

**Stockwerkeigentümergeinschaft
Blumentalstrasse 21/23
8707 Uetikon a.S.**

**Heiz- & Betriebskostenabrechnung
01.01.2023 – 31.12.2023**

		Saldo 2023	Saldo 2022
AKTIVEN			
1	Aktiven		
10200	ZKB 1115-0185.396 Betriebskosten	71'336.14	47'396.70
10210	ZKB 3500-4.013907.9 Erneuerungsfonds	319'977.96	306'032.36
10400	Versicherungsfall	637.60	6'862.95
10500	Debitoren	0.00	1'225.95
10520	Debitor Verrechnungssteuer	274.90	0.00
19990	Abrechnungskonto Nebenkosten	-2.94	-2.25
Total	Aktiven	392'223.66	361'515.71
GESAMT-TOTAL AKTIVEN		392'223.66	361'515.71
PASSIVEN			
2	Passiven		
20000	Kreditoren	13'684.70	18'044.15
20101	Debitoren-Sammelkonto	58'286.10	36'886.20
1		7'514.70	3'963.30
2		4'962.80	3'441.15
5		3'292.05	3'032.30
6		4'976.80	3'680.65
8		633.35	904.15
9		3'657.70	3'207.30
10		3'516.45	3'141.80
11		6'161.70	2'801.90
12		7'244.55	3'767.30
14		1'904.20	1'961.10
17		1'694.00	777.25
18		4'047.50	839.35
19		7'068.55	4'997.10
20		1'611.75	371.55
20900	Passive Rechnungsabgrenzung	0.00	553.00
25000	Erneuerungsfonds	320'252.86	306'032.36
Total	Passiven	392'223.66	361'515.71
GESAMT-TOTAL PASSIVEN		392'223.66	361'515.71

	Budget 2023	Saldo 2023	Budget 2022	Saldo 2022
AUFWAND				
Aufwand				
Heizkosten				
Heizkosten-Sammelkonto				
Heizkosten	26'000.00	21'221.40	25'000.00	20'295.00
Unterhalt Heizanlage	3'000.00	3'100.95	2'700.00	2'816.45
TOTAL Heizkosten	29'000.00	24'322.35	27'700.00	23'111.45
Allgemeine Betriebskosten				
Allgemeine Betriebskosten-Sammelkonto				
Allgemeinstrom	2'500.00	2'396.60	2'800.00	2'136.20
Wassergebühren	8'000.00	4'877.45	9'000.00	6'982.25
Hauswart	12'000.00	11'664.40	11'300.00	11'242.80
Reparaturen/Unterhalt	6'000.00	13'343.31	6'000.00	4'819.60
Sanierungskonzept	1'000.00	298.85	0.00	0.00
Liftkosten	7'000.00	6'528.55	8'500.00	9'663.45
Umgebungsarbeiten	3'000.00	2'604.65	2'000.00	683.95
Verwaltungskosten	8'300.00	8'239.15	8'300.00	8'239.15
Diverse Unkosten	300.00	489.50	3'150.00	2'644.40
Bankspesen und -zinsen	100.00	115.50	50.00	78.55
Versicherungen	4'200.00	4'295.00	4'200.00	4'106.75
TOTAL Allgemeine Betriebskosten	52'400.00	54'852.96	55'300.00	50'597.10
Kosten nach Einheit				
Kosten nach Einheit-Sammelkonto				
Abfallgebühren	1'800.00	1'400.00	1'400.00	1'400.00
TOTAL Kosten nach Einheit	1'800.00	1'400.00	1'400.00	1'400.00
Grundgebühr Wasser/Abwasser				
Grundgebühr Wasser/Abwasser-Sammelkonto				
Grundgebühren Wasser/Abwasser	3'500.00	4'973.40	3'500.00	3'089.95
TOTAL Grundgebühr Wasser/Abwasser	3'500.00	4'973.40	3'500.00	3'089.95
Einstellhalle				
Einstellhalle-Sammelkonto				
Einstellhalle	4'000.00	3'725.95	4'000.00	2'925.05
TOTAL Einstellhalle	4'000.00	3'725.95	4'000.00	2'925.05
E-Mobility				
E-Mobility				
E-Mobility	21'000.00	11.70	0.00	0.00
TOTAL E-Mobility	21'000.00	11.70	0.00	0.00
Erneuerungsfonds				
Erneuerungsfonds-Sammelkonto				
Erneuerungsfonds	30'000.00	30'000.00	30'000.00	30'000.00
TOTAL Erneuerungsfonds	30'000.00	30'000.00	30'000.00	30'000.00
TOTAL Aufwand	141'700.00	119'286.36	121'900.00	111'123.55
GESAMT-TOTAL AUFWAND	141'700.00	119'286.36	121'900.00	111'123.55

Kollektive Kosten

510 Heizkosten

51000	Heizkosten	
	06.04.2023 Energie 360°, Abrg. 20.12.2022-30.03.2023	9'972.80
	06.07.2023 Energie 360°, Abrg. 31.03.2023-22.06.2023	3'920.45
	28.09.2023 Energie 360°, Abrg. 23.06.2023-29.09.2023	1'993.10
	31.12.2023 Energie 360°, Abrg. 21.09.2023-21.12.2023	5'335.05
	Total Heizkosten	21'221.40
51010	Unterhalt Heizanlage	
	11.01.2023 Techem AG, Wartung 2023	1'150.25
	13.03.2023 Hoval AG, Material zu Wartung 2022	123.50
	06.04.2023 Hoval AG, Wartung 2023	659.10
	25.11.2023 Fritschi Urs, Kaminfegerarbeiten vom 15.11.2023	104.45
	11.12.2023 Hoval AG, Material zu Wartung 2023	277.95
	31.12.2023 Techem AG, Servicerechnung 2023	785.70
	Total Unterhalt Heizanlage	3'100.95

Total Heizkosten

24'322.35

520 Allgemeine Betriebskosten

52000	Allgemeinstrom	
	31.12.2023 Infrastruktur Zürichsee AG, Abrg. 01-12/2023	2'662.90
	31.12.2023 MEG Kostenanteil Strom allg. 10%	-266.30
	Total Allgmeinstrom	2'396.60
52020	Wassergebühren	
	31.12.2023 Infrastruktur Zürichsee AG, Abrg. 01-12/2023	4'877.45
	Total Wassergebühren	4'877.45
52040	Hauswart	
	01.01.2023 Salathe, 01/2023	1'041.00
	23.01.2023 Salathe, 02/2023	1'041.00
	23.02.2023 Salathe, 03/2023	1'041.00
	23.03.2023 Salathe, 04/2023	1'093.05
	23.04.2023 Salathe, 05/2023	1'093.05
	23.05.2023 Salathe, 06/2023	1'093.05
	23.06.2023 Salathe, 07/2023	1'093.05
	23.07.2023 Salathe, 08/2023	1'093.05
	23.08.2023 Salathe, 09/2023	1'093.05
	23.09.2023 Salathe, 10/2023	1'093.05
	23.10.2023 Salathe, 11/2023	1'093.05
	23.11.2023 Salathe, 12/2023	1'093.05
	31.12.2023 MEG Kostenanteil Hauswartung 10%	-1'296.05
	Total Hauswart	11'664.40
52060	Reparaturen/Unterhalt	
	22.02.2023 Spitzer AG, Dachkontrolle u. Fremdwuchs entfernt H23	1'298.15
	27.05.2023 Spitzer AG, Dachkontrolle u. Fremdwuchs entfernt H21	1'136.75
	28.05.2023 Salathe, jährliche Reinigung der Glasdächer und Fasadengläser	1'184.70
	08.08.2023 Spitzer AG, Abdichtungsarbeiten Schadenfall	1'552.65
	08.08.2023 Hadorn GmbH, Arbeiten Gemeinschaft Schadenfall	1'130.85
	22.08.2023 Ferrat Sanitär AG, Ers. Warmwasser- Abstellventil	745.70
	11.09.2023 Selbstbehalt Wasserschaden	200.00
	12.09.2023 Schibli AG, Ers. Aussensprechstelle und Drücker H21	968.35
	26.09.2023 Schibli AG, Ers. Ers. Bewegungsmelder Aussenleuchte H21	365.85
	26.10.2023 Selbstbehalt Schaldenfall	200.00
	31.10.2023 Venzin AG, Neuverlegung Ablaufrohr Balkone inkl. n. Kanalisationsanschluss und Rohreinführungen	1'256.86
	02.11.2023 Schibli AG, Ers. Aussenlampe mit eingeb. Sensor	1'577.25
	02.12.2023 Salathe, HW-Material	86.15
	13.12.2023 Infrastruktur Zürichsee AG, Ers. Zähler f. E-Mobility	387.70
	31.12.2023 Elektro-Fierz AG, Ers. Aussensprechstelle H23	724.60
	31.12.2023 Elektronorm AG, SINA Kontrolle	527.75

	Total Reparaturen/Unterhalt	13'343.31	
52063	Sanierungskonzept		
	17.02.2023 Kuster GmbH, Bericht Eignung Dach für PV-Anlage	298.85	
	Total Sanierungskonzept	298.85	
52065	Liftkosten		
	01.01.2023 Otis SA, Unterhaltsvertrag 01-12/2023	3'127.10	
	01.01.2023 Otis SA, Unterhaltsvertrag 01-12/2023	3'401.45	
	Total Liftkosten	6'528.55	
52070	Umgebungsarbeiten		
	10.02.2023 Stiftung Brunegg, Baumschnitt	1'310.15	
	11.04.2023 Salathe, Schneeräumung 01/2023	170.15	
	02.12.2023 Salathe, Heckenpflege und HW-Material	898.20	
	02.12.2023 Salathe, HW-Material	226.15	
	Total Umgebungsarbeiten	2'604.65	
52080	Verwaltungskosten		
	25.02.2023 Honorar 1 STEG Blumentalstrasse 21: 01.01.2023-31.03.2023 Pauschal	2'288.65	
	25.05.2023 Honorar 1 STEG Blumentalstrasse 21: 01.04.2023-30.06.2023 Pauschal	2'288.65	
	25.08.2023 Honorar 1 STEG Blumentalstrasse 21: 01.07.2023-30.09.2023 Pauschal	2'288.65	
	25.11.2023 Honorar 1 STEG Blumentalstrasse 21: 01.10.2023-31.12.2023 Pauschal	2'288.65	
	31.12.2023 MEG Kostenanteil Verwaltungshonorar 10%	-915.45	
	Total Verwaltungskosten	8'239.15	
52081	Diverse Unkosten		
	09.05.2023 Shakim GmbH, Saalmiete und Getränke für Versammlung	234.50	
	06.10.2023 Notariat, Änderung Reglement	255.00	
	Total Diverse Unkosten	489.50	
52085	Bankspesen und -zinsen		
	31.03.2023 ZKB, Spesen per 31.03.2023	30.00	
	30.06.2023 ZKB, Spesen per 30.06.2023	28.20	
	30.09.2023 ZKB, Spesen per 30.09.2023	28.20	
	31.12.2023 ZKB, Spesen per 31.12.2023	29.10	
	Total Bankspesen und -zinsen	115.50	
52090	Versicherungen		
	08.01.2023 GVZ, Prämie 2023	2'349.85	
	16.03.2023 Mobiliar, Prämie 2023	2'172.80	
	31.12.2023 MEG Kostenanteil Versicherungen 5%	-227.65	
	Total Versicherungen	4'295.00	
	Total Allgemeine Betriebskosten		54'852.96
530	Kosten nach Einheit		
53000	Abfallgebühren		
	01.02.2023 Gemeinde Uetikon am See, Grüngutvignette 2023	700.00	
	31.12.2023 Infrastruktur Zürichsee AG, Abrg. 01-12/2023	700.00	
	Total Abfallgebühren	1'400.00	
	Total Kosten nach Einheit		1'400.00
531	Grundgebühr Wasser/Abwasser		
53100	Grundgebühren Wasser/Abwasser		
	31.12.2023 Infrastruktur Zürichsee AG, Abrg. 01-12/2023	4'973.40	
	Total Grundgebühren Wasser/Abwasser	4'973.40	
	Total Grundgebühr Wasser/Abwasser		4'973.40
540	Einstellhalle		
54000	Einstellhalle		
	22.05.2023 Emutec AG, Wartung 2023	306.90	
	15.08.2023 Emutec AG, Ers. Elementsicherheitsleiste nach Marderschaden	713.60	

	31.12.2023 MEG Kostenanteil Strom allg. 10%	266.30	
	31.12.2023 MEG Kostenanteil Hauswartung 10%	1'296.05	
	31.12.2023 MEG Kostenanteil Verwaltungshonorar 10%	915.45	
	31.12.2023 MEG Kostenanteil Versicherungen 5%	227.65	
	Total Einstellhalle	<u>3'725.95</u>	
	Total Einstellhalle		3'725.95
541	E-Mobility		
54100	E-Mobility		
	31.12.2023 Infrastruktur Zürichsee AG, Gesamtmessung 04.-31.12.2023	11.70	
	Total E-Mobility	<u>11.70</u>	
	Total E-Mobility		11.70
585	Erneuerungsfonds		
58500	Erneuerungsfonds		
	30.11.2023 Einlage EF 2023	30'000.00	
	Total Erneuerungsfonds	<u>30'000.00</u>	
	Total Erneuerungsfonds		30'000.00
	Gesamttotal: Kollektive Kosten		<u>119'286.36</u>

Liegenschaft 1 STEG Blumentalstrasse 21, 8707 Uetikon am See

510	Heizkosten		
	Kollektive Kosten: 24'322.35		
	Anteil: 470.500 / 1'000.000 Promille	11'443.67	
	Total Heizkosten		11'443.67
520	Allgemeine Betriebskosten		
	Kollektive Kosten: 54'852.96		
	Anteil: 457.000 / 914.000 Wertquote	27'426.48	
	Total Allgemeine Betriebskosten		27'426.48
530	Kosten nach Einheit		
	Kollektive Kosten: 1'400.00		
	Anteil: 7.000 / 14.000 Einheit	700.00	
	Total Kosten nach Einheit		700.00
531	Grundgebühr Wasser/Abwasser		
	Kollektive Kosten: 4'973.40		
	Anteil: 7.000 / 14.000 Einheit	2'486.70	
	Total Grundgebühr Wasser/Abwasser		2'486.70
585	Erneuerungsfonds		
	Kollektive Kosten: 30'000.00		
	Anteil: 457.000 / 1'000.000 Wertquote	13'710.00	
	Total Erneuerungsfonds		13'710.00
	Gesamttotal: 1 STEG Blumentalstrasse 21		55'766.85

Liegenschaft 2 STEG Blumentalstrasse 23, 8707 Uetikon am See

510	Heizkosten		
	Kollektive Kosten: 24'322.35		
	Anteil: 529.500 / 1'000.000 Promille	12'878.68	
	Total Heizkosten		12'878.68
520	Allgemeine Betriebskosten		
	Kollektive Kosten: 54'852.96		
	Anteil: 457.000 / 914.000 Wertquote	27'426.48	
	Total Allgemeine Betriebskosten		27'426.48
530	Kosten nach Einheit		
	Kollektive Kosten: 1'400.00		
	Anteil: 7.000 / 14.000 Einheit	700.00	
	Total Kosten nach Einheit		700.00
531	Grundgebühr Wasser/Abwasser		
	Kollektive Kosten: 4'973.40		
	Anteil: 7.000 / 14.000 Einheit	2'486.70	
	Total Grundgebühr Wasser/Abwasser		2'486.70
585	Erneuerungsfonds		
	Kollektive Kosten: 30'000.00		
	Anteil: 457.000 / 1'000.000 Wertquote	13'710.00	
	Total Erneuerungsfonds		13'710.00
	Gesamttotal: 2 STEG Blumentalstrasse 23		57'201.86

Liegenschaft 3 MEG Einstellhalle, 8707 Uetikon am See

540	Einstellhalle		
	Kollektive Kosten: 3'725.95		
	Anteil: 86.000 / 86.000 Wertquote	3'725.95	
	Total Einstellhalle		3'725.95
541	E-Mobility		
	Kollektive Kosten: 11.70		
	Anteil: 1.000 / 1.000 kWh	11.70	
	Total E-Mobility		11.70
585	Erneuerungsfonds		
	Kollektive Kosten: 30'000.00		
	Anteil: 86.000 / 1'000.000 Wertquote	2'580.00	
	Total Erneuerungsfonds		2'580.00
	Gesamttotal: 3 MEG Einstellhalle		6'317.65
	Gesamttotal sämtlicher Liegenschaften		119'286.36

Verteilung der Betriebskosten
01.01.2023-31.12.2023
nach Objekten & Kostengruppen

07.03.2024

Seite 1

Liegenschaft 1: STEG Blumentalstrasse 21, 8707 Uetikon am See (Teil 1 von 2)

Objekt/Eigentümer	Heizkosten		Allgemeine Betriebskosten		Kosten nach Einheit		Grundgebühr Wasser/Abwa		Erneuerungsfonds	
	Promille	Betrag	Wertquote	Betrag	Einheit	Betrag	Einheit	Betrag	Wertquote	Betrag
1001 4.5 ZWG EG links, Nr. A1 1 Sifontes H. & K.	75.700	1'841.20	60.000	3'600.85	1.000	100.00	1.000	355.25	60.000	1'800.00
1002 4.5 ZWG EG rechts, Nr. A2 2 Tengerro V. & M.	69.700	1'695.25	61.000	3'660.85	1.000	100.00	1.000	355.25	61.000	1'830.00
1101 4.5 ZWG 1.OG links, Nr. A3 17 Müller M. & S. / A.	76.800	1'867.95	58.000	3'480.80	1.000	100.00	1.000	355.25	58.000	1'740.00
1102 4.5 ZWG 1.OG rechts, Nr. A4 20 Hiestand S.	43.300	1'053.15	60.000	3'600.85	1.000	100.00	1.000	355.25	60.000	1'800.00
1201 4.5 ZWG 2.OG links, Nr. A5 5 Sonderegger J.	51.400	1'250.15	59.000	3'540.85	1.000	100.00	1.000	355.25	59.000	1'770.00
1202 4.5 ZWG 2.OG rechts, Nr. A6 6 Vogt B. & A.	72.900	1'773.10	61.000	3'660.85	1.000	100.00	1.000	355.25	61.000	1'830.00
1301 6.5 ZWG DG, Nr. A7 10 Müller S. & M.	80.700	1'962.80	98.000	5'881.40	1.000	100.00	1.000	355.25	98.000	2'940.00
	470.500	11'443.60	457.000	27'426.45	7.000	700.00	7.000	2'486.75	457.000	13'710.00

Liegenschaft 1: STEG Blumentalstrasse 21, 8707 Uetikon am See (Teil 2 von 2)

<i>Objekt/Eigentümer</i>	<i>Total</i>	<i>Betrag</i>
1001 4.5 ZWG EG links, Nr. A1 1001 4.5 ZWG EG links, Nr. A1		7'697.30
1002 4.5 ZWG EG rechts, Nr. A2 1002 4.5 ZWG EG rechts, Nr. A2		7'641.35
1101 4.5 ZWG 1.OG links, Nr. A3 1101 4.5 ZWG 1.OG links, Nr. A3		7'544.00
1102 4.5 ZWG 1.OG rechts, Nr. A4 1102 4.5 ZWG 1.OG rechts, Nr. A4		6'909.25
1201 4.5 ZWG 2.OG links, Nr. A5 1201 4.5 ZWG 2.OG links, Nr. A5		7'016.25
1202 4.5 ZWG 2.OG rechts, Nr. A6 1202 4.5 ZWG 2.OG rechts, Nr. A6		7'719.20
1301 6.5 ZWG DG, Nr. A7 1301 6.5 ZWG DG, Nr. A7		11'239.45
		55'766.80

Verteilung der Betriebskosten
01.01.2023-31.12.2023
nach Objekten & Kostengruppen

07.03.2024

Seite 3

Liegenschaft 2: STEG Blumentalstrasse 23, 8707 Uetikon am See (Teil 1 von 2)

Objekt/Eigentümer	Heizkosten		Allgemeine Betriebskosten		Kosten nach Einheit		Grundgebühr Wasser/Abwa		Erneuerungsfonds	
	Promille	Betrag	Wertquote	Betrag	Einheit	Betrag	Einheit	Betrag	Wertquote	Betrag
2001 4.5 ZWG EG links, Nr. B1 [REDACTED]	77.400	1'882.55	61.000	3'660.85	1.000	100.00	1.000	355.25	61.000	1'830.00
2002 4.5 ZWG EG rechts, Nr. B2 [REDACTED]	50.250	1'222.20	60.000	3'600.85	1.000	100.00	1.000	355.25	60.000	1'800.00
2101 4.5 ZWG 1.OG links, Nr. B3 [REDACTED]	65.350	1'589.45	59.000	3'540.85	1.000	100.00	1.000	355.25	59.000	1'770.00
2102 4.5 ZWG 1.OG rechts, Nr. B4 [REDACTED]	52.100	1'267.20	59.000	3'540.85	1.000	100.00	1.000	355.25	59.000	1'770.00
2201 4.5 ZWG 2.OG links, Nr. B5 [REDACTED]	72.500	1'763.35	60.000	3'600.85	1.000	100.00	1.000	355.25	60.000	1'800.00
2202 4.5 ZWG 2.OG rechts, Nr. B6 [REDACTED]	73.050	1'776.75	60.000	3'600.85	1.000	100.00	1.000	355.25	60.000	1'800.00
2301 6.5 ZWG DG, Nr. B7 [REDACTED]	138.850	3'377.15	98.000	5'881.40	1.000	100.00	1.000	355.25	98.000	2'940.00
	529.500	12'878.65	457.000	27'426.50	7.000	700.00	7.000	2'486.75	457.000	13'710.00

Liegenschaft 2: STEG Blumentalstrasse 23, 8707 Uetikon am See (Teil 2 von 2)

Objekt/Eigentümer	Total	Betrag
2001 4.5 ZWG EG links, Nr. B1 8 Kennedy A. u. K.		7'828.65
2002 4.5 ZWG EG rechts, Nr. B2 9 Lüscher F.		7'078.30
2101 4.5 ZWG 1.OG links, Nr. B3 10 Gernsmeier L.		7'355.55
2102 4.5 ZWG 1.OG rechts, Nr. B4 11 Galini L. u. A.		7'033.30
2201 4.5 ZWG 2.OG links, Nr. B5 12 Gerdelli M. u. A.		7'619.45
2202 4.5 ZWG 2.OG rechts, Nr. B6 13 Girsberger L.		7'632.85
2301 6.5 ZWG DG, Nr. B7 14 Leuthold M. u. G.		12'653.80
		57'201.90

Verteilung der Betriebskosten
01.01.2023-31.12.2023
nach Objekten & Kostengruppen

07.03.2024

Seite 5

Liegenschaft 3: MEG Einstellhalle, 8707 Uetikon am See

Objekt/Eigentümer	Einstellhalle		E-Mobility		Erneuerungsfonds		Total	
	Einheit	Betrag	kWh	Betrag	Wertquote	Betrag	Betrag	Betrag
7001 Parkplatz Nr. 1 [REDACTED]	3.000	130.00			3.000	90.00		220.00
7002 Parkplatz Nr. 2 [REDACTED]	3.000	130.00			3.000	90.00		220.00
7003 Parkplatz Nr. 3 [REDACTED]	3.000	130.00			3.000	90.00		220.00
7004 Parkplatz Nr. 4 [REDACTED]	3.000	130.00			3.000	90.00		220.00
7005 Parkplatz Nr. 5 [REDACTED]	3.000	130.00			3.000	90.00		220.00
7006 Parkplatz Nr. 6 [REDACTED]	3.000	130.00			3.000	90.00		220.00
7007 Parkplatz Nr. 7 [REDACTED]	3.000	130.00			3.000	90.00		220.00
7008 Parkplatz Nr. 8 [REDACTED]	3.000	130.00			3.000	90.00		220.00
7009 Parkplatz Nr. 9 [REDACTED]	3.000	130.00			3.000	90.00		220.00
7010 Parkplatz Nr. 10 [REDACTED]	3.000	130.00			3.000	90.00		220.00
7011 Parkplatz Nr. 11 [REDACTED]	3.000	130.00			3.000	90.00		220.00
7012 Parkplatz Nr. 12 [REDACTED]	3.000	130.00			3.000	90.00		220.00
7013 Parkplatz Nr. 13 [REDACTED]	3.000	130.00			3.000	90.00		220.00
7014 Parkplatz Nr. 14 [REDACTED]	3.000	130.00			3.000	90.00		220.00
7015 Parkplatz Nr. 15 [REDACTED]	3.000	130.00			3.000	90.00		220.00
7016 Parkplatz Nr. 16 [REDACTED]	3.000	130.00			3.000	90.00		220.00
7017 Parkplatz Nr. 17 [REDACTED]	3.000	130.00			3.000	90.00		220.00
7018 Parkplatz Nr. 18 [REDACTED]	3.000	130.00	1.000	11.70	3.000	90.00		231.70
7019 Parkplatz Nr. 19 [REDACTED]	3.000	130.00			3.000	90.00		220.00

Verteilung der Betriebskosten
01.01.2023-31.12.2023
nach Objekten & Kostengruppen

Liegenschaft 3: MEG Einstellhalle, 8707 Uetikon am See

Objekt/Eigentümer	Einstellhalle Einheit	Betrag	E-Mobility kWh	Betrag	Erneuerungsfonds Wertquote	Betrag	Total Betrag
7020 Parkplatz Nr. 20 [REDACTED]	3.000	130.00			3.000	90.00	220.00
7021 Parkplatz Nr. 21 [REDACTED]	3.000	130.00			3.000	90.00	220.00
7022 Parkplatz Nr. 22 [REDACTED]	3.000	130.00			3.000	90.00	220.00
7023 Parkplatz Nr. 23 [REDACTED]	3.000	130.00			3.000	90.00	220.00
7024 Parkplatz Nr. 24 [REDACTED]	3.000	130.00			3.000	90.00	220.00
7025 Parkplatz Nr. 25 [REDACTED]	3.000	130.00			3.000	90.00	220.00
7026 Parkplatz Nr. 26 [REDACTED]	3.000	130.00			3.000	90.00	220.00
7027 Parkplatz Nr. 27 [REDACTED]	3.000	130.00			3.000	90.00	220.00
9001 Bastelraum [REDACTED]	5.000	216.65			5.000	150.00	366.65
	86.000	3'726.65	1.000	11.70	86.000	2'580.00	6'318.35