

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Stäfa, 15. April 2025

MEG Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa
Eigentümer-Nr. 28
Nebenkostenabrechnung vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024

[REDACTED]
[REDACTED]

Aus der nachfolgenden Abrechnung ersehen Sie, welche Nebenkosten vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024 auf Ihr(e) Objekt(e) entfallen:

	CHF	CHF
Garage Nr. 25, vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024: 360 Tage		
Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		
Nebenkosten	19'240.57	
Ihr Anteil: 1.000 Wertquote in 360 Tagen		305.40
Erneuerungen/Sanierungen	366.50	
Ihr Anteil: 1.000 Wertquote in 360 Tagen		5.80
Erneuerungsfonds	5'000.00	
Ihr Anteil: 1.000 Wertquote in 360 Tagen		79.35
Auflösung Erneuerungsfonds	-10'366.50	
Ihr Anteil: 1.000 Wertquote in 360 Tagen		-164.55
Total für das Objekt		226.00

Garage Nr. 26, vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024: 360 Tage
Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa

Nebenkosten	19'240.57	
Ihr Anteil: 1.000 Wertquote in 360 Tagen		305.40

Erneuerungen/Sanierungen	366.50	
Ihr Anteil: 1.000 Wertquote in 360 Tagen		5.80
Erneuerungsfonds	5'000.00	
Ihr Anteil: 1.000 Wertquote in 360 Tagen		79.35
Auflösung Erneuerungsfonds	-10'366.50	
Ihr Anteil: 1.000 Wertquote in 360 Tagen		-164.55
Total für das Objekt		226.00
Total Kosten		452.00

Freundliche Grüsse

Schnell Immobilien AG

Abrechnung 01.01.2024 - 31.12.2024

Miteigentümer-Gemeinschaft Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa

Inhaltsverzeichnis

1. Bilanz
2. Erfolgsrechnung
3. Kostenverteilung nach Eigentümer
4. Kostenverteilung zur Betriebsrechnung
5. Kostenverteilung Kostenzusammenstellung

Persönliche Beilagen

1. Persönliche Nebenkostenabrechnung
2. Persönliche Heizkostenabrechnung
3. Persönlicher Kontoauszug
4. Persönliche Aufstellung über effektive Unterhalts- und Verwaltungskosten
Beilage zur Steuererklärung
5. Steuerausweis Erneuerungsfonds

		Saldo 2024	Saldo 2023
AKTIVEN			
1	Aktiven		
10205	ZKB CH06 0070 0114 8070 4434 4	78'719.31	55'288.96
10210	EF ZKB CH36 0070 0350 0408 2065 5	29'323.10	34'144.05
10501	Eigentümergehäufigkeiten (Abschlusskonto)	0.00	3'633.65
10900	Aktive Rechnungsabgrenzung	156.00	0.00
19990	Abrechnungskonto Nebenkosten	18.31	15.84
Total	Aktiven	108'216.72	93'082.50
GESAMT-TOTAL AKTIVEN		108'216.72	93'082.50
PASSIVEN			
2	Passiven		
20000	Verbindlichkeiten	9'045.42	15'712.75
20201	Eigentümergehäufigkeiten (Abschlusskonto)	59'774.75	33'225.70
20900	Passive Rechnungsabgrenzung	439.95	0.00
25000	Erneuerungsfonds	38'956.60	44'144.05
Total	Passiven	108'216.72	93'082.50
GESAMT-TOTAL PASSIVEN		108'216.72	93'082.50

		Saldo 2024	Budget 2024	Saldo 2023	Budget 2023
AUFWAND					
4	Aufwand				
420	Nebenkosten				
42000	Nebenkosten-Sammelkonto	19'240.57	22'270.00	20'695.13	20'700.00
52000	Allgemeinstrom	3'075.85	3'000.00	2'396.83	2'700.00
52035	Übrige Nebenkosten	618.15	0.00	0.00	0.00
52040	Hauswartung	2'507.40	2'700.00	2'497.80	2'500.00
52050	Auslagen Hauswart	208.20	700.00	697.45	450.00
52060	Unterhalt Garage	2'985.97	5'000.00	4'679.40	5'000.00
52061	BK Grundinfrastruktur E-Mobilität	350.00	350.00	350.00	300.00
52071	Kanalisationsspülung	0.00	1'100.00	1'020.50	600.00
52080	Verwaltungskosten	7'442.95	7'500.00	7'318.45	7'400.00
52085	Bankspesen und -zinsen	134.65	170.00	161.90	150.00
52090	Versicherung GVZ	832.90	750.00	708.50	700.00
52091	Versicherung Wasser/Haftpflicht/Glas	1'084.50	1'000.00	864.30	900.00
TOTAL	Nebenkosten	19'240.57	22'270.00	20'695.13	20'700.00
430	Unterhalt Umgebung				
43000	Unterhalt Umgebung-Sammelkonto	25'386.10	60'200.00	34'426.72	58'000.00
53000	Unterhalt Umgebung	23'861.30	55'000.00	30'187.05	55'000.00
53010	Allgemeinstrom Umgebung	1'524.80	1'700.00	1'198.42	1'500.00
53020	Allgemeine Kanalisationsspülung	0.00	3'500.00	3'041.25	1'500.00
TOTAL	Unterhalt Umgebung	25'386.10	60'200.00	34'426.72	58'000.00
440	Wasser/Abwasser				
44000	Wasser/Abwasser-Sammelkonto	14'986.95	17'500.00	13'578.40	21'000.00
54000	Wasser-, Abwassergebühren	14'986.95	17'500.00	13'578.40	21'000.00
TOTAL	Wasser/Abwasser	14'986.95	17'500.00	13'578.40	21'000.00
441	Wasser Grundgebühren				
44100	Wasser Grundgebühren-Sammelkonto	3'264.75	3'500.00	3'444.40	3'800.00
54100	Zählerkosten Wasser/Abwasser	3'264.75	3'500.00	3'444.40	3'800.00
TOTAL	Wasser Grundgebühren	3'264.75	3'500.00	3'444.40	3'800.00
450	Kehrichtgebühren				
45000	Kehrichtgebühren-Sammelkonto	2'960.00	3'200.00	2'960.00	2'200.00
55000	Kehrichtgebühren Häuser	2'960.00	3'200.00	2'960.00	2'200.00
TOTAL	Kehrichtgebühren	2'960.00	3'200.00	2'960.00	2'200.00
480	Erneuerungen/Sanierungen				
48000	Erneuerungen/Sanierungen	366.50	0.00	0.00	0.00
58000	Erneuerungen/Sanierungen	366.50	0.00	0.00	0.00
TOTAL	Erneuerungen/Sanierungen	366.50	0.00	0.00	0.00
485	Erneuerungsfonds				
48500	Erneuerungsfonds-Sammelkonto	5'000.00	5'000.00	5'000.00	5'000.00
58500	Erneuerungsfonds	5'000.00	5'000.00	5'000.00	5'000.00
TOTAL	Erneuerungsfonds	5'000.00	5'000.00	5'000.00	5'000.00

		Saldo 2024	Budget 2024	Saldo 2023	Budget 2023
486	Auflösung Erneuerungsfonds				
486000	Auflösung Erneuerungsfonds	-10'366.50	0.00	10'000.00	0.00
58600	Auflösung Erneuerungsfonds	-10'366.50	0.00	10'000.00	0.00
TOTAL	Auflösung Erneuerungsfonds	-10'366.50	0.00	10'000.00	0.00
TOTAL	Aufwand	60'838.37	111'670.00	90'104.65	110'700.00
	GEWINN	50'834.53		20'599.25	
GESAMT-TOTAL AUFWAND		111'672.90	111'670.00	110'703.90	110'700.00
ERTRAG					
6	Ertrag				
600	Budgetraten-Sammelkonto				
60000	Budgetraten-Sammelkonto	111'672.90	0.00	110'703.90	0.00
TOTAL	Budgetraten-Sammelkonto	111'672.90	0.00	110'703.90	0.00
TOTAL	Ertrag	111'672.90	0.00	110'703.90	0.00
	VERLUST		111'670.00		110'700.00
GESAMT-TOTAL ERTRAG		111'672.90	111'670.00	110'703.90	110'700.00

Verteilung der Betriebskosten
01.01.2024-31.12.2024
nach Eigentümer

Nr. Eigentümer	Eigentümerkonto Anfangssaldo	Kosten	übrige Belastungen	übrige Gutschriften	positive Beträge zu Gunsten Eigentümer negative Beträge zu Lasten Eigentümer	
					bisher bezahlt	Eigentümerkonto Endsaldo
1 Ley Peter	-317.20	-452.00	0.00	0.00	1'525.10	755.90
2 Aeschlimann Damian	45.40	-226.00	0.00	0.00	775.00	594.40
3 Bachmann Haller Roland und Beatrice	45.40	-226.00	0.00	0.00	603.95	423.35
6 Guldemann Theo	-317.20	-452.00	0.00	0.00	1'183.00	413.80
9 Huber Katharina	45.40	-226.00	0.00	0.00	387.50	206.90
10 Lang Riesen Markus und Karin	90.80	-452.00	0.00	0.00	1'207.90	846.70
11 Meier Dittli Ernst und Beatrice	-138.25	-226.00	0.00	0.00	571.15	206.90
12 Meier Peter und Brigitta	90.80	-452.00	0.00	0.00	1'207.90	846.70
13 Meyer Guggi Marco und Francisca	-317.20	-452.00	0.00	0.00	1'615.90	846.70
14 Motschmann Richard	90.80	-187.10	0.00	0.00	267.50	171.20
16 Ott Linder Marcel und Lily	90.80	-452.00	0.00	0.00	1'207.90	846.70
18 Rischatsch Armin und Janine	-158.60	-226.00	0.00	0.00	762.55	377.95
19 Spehler Remo	90.80	-452.00	0.00	0.00	1'207.90	846.70
23 Weber Karl	-475.80	-678.00	0.00	0.00	1'774.50	620.70
24 Bär Kurt	-158.60	-226.00	0.00	0.00	591.50	206.90
25 Benz Stefan	45.40	-226.00	0.00	0.00	603.95	423.35
26 Eckardt Michael	90.80	-452.00	0.00	0.00	1'207.90	846.70
27 Furrer Marianne	90.80	-452.00	0.00	0.00	1'117.10	755.90
28 Hüppi Roger und Bettina	-317.20	-452.00	0.00	0.00	1'183.00	413.80
31 Magnani Marco	-402.70	-226.00	-25.00	0.00	687.00	33.30
36 Oberhänsli Urs und Esther	-317.20	-452.00	0.00	0.00	1'183.00	413.80
38 Hinn Werner und Marlyse	90.80	-452.00	0.00	0.00	1'207.90	846.70
40 Jörg Margrit	765.00	-452.00	0.00	0.00	100.80	413.80
41 Haug Christa	-317.20	-452.00	0.00	0.00	1'615.90	846.70
43 Engel Studach Jeannette	90.80	-452.00	0.00	0.00	1'207.90	846.70
44 Bontadi Oliver und Wanphen	65.80	-452.00	0.00	0.00	1'232.90	846.70
47 Spoerry Heinrich und Christine	-317.20	-452.00	0.00	0.00	1'183.00	413.80
48 Wild Daniel und Simone	45.40	-226.00	0.00	0.00	603.95	423.35
50 Kundert Margrit	90.80	-452.00	0.00	0.00	1'207.90	846.70
51 Kleiner Joachim	90.80	-452.00	0.00	0.00	1'207.90	846.70
53 Zatta Paolo und Lepère Lucien	90.80	-452.00	0.00	0.00	1'207.90	846.70
54 Walz Béatrice	90.80	-452.00	0.00	0.00	1'207.90	846.70
55 Jaeger Nelly	90.80	-452.00	0.00	0.00	1'207.90	846.70
56 Christe Margitta	90.80	-452.00	0.00	0.00	1'207.90	846.70
57 Rubli Peter	45.40	-226.00	0.00	0.00	603.95	423.35
58 Nesic-Helbling Andrea und Riko	-79.30	-226.00	0.00	0.00	512.20	206.90

Verteilung der Betriebskosten
01.01.2024-31.12.2024
nach Eigentümer

Nr. Eigentümer	Eigentümerkonto Anfangssaldo	Kosten	übrige Belastungen	übrige Gutschriften	positive Beträge zu Gunsten Eigentümer negative Beträge zu Lasten Eigentümer	
					bisher bezahlt	Eigentümerkonto Endsaldo
59 Pinar Danielle D. und Farnborough Katharina	0.00	-226.00	0.00	45.40	387.50	206.90
60 Gupta Divya und Gaurav	0.00	-264.90	0.00	0.00	432.90	168.00
100 STWEG Seidenparkweg 17	5'857.35	-8'773.80	0.00	26.30	10'232.15	7'342.00
101 STWEG Seidenparkweg 19	6'025.10	-8'577.70	0.00	0.00	9'705.10	7'152.50
102 STWEG Seidenparkweg 21	5'521.95	-9'162.65	0.00	0.00	10'375.75	6'735.05
103 STWEG Seidenparkweg 23	6'787.70	-10'854.90	0.00	0.00	12'474.00	8'406.80
104 STWEG Seidenparkweg 25	6'398.30	-9'228.85	0.00	0.00	11'022.80	8'192.25
Total	29'421.95	-60'835.90	-25.00	71.70	91'017.30	59'650.05

Liegenschaft 101: Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa (Teil 1 von 2)

Objekt/Eigentümer	Nebenkosten		Unterhalt Umgebung		Wasser/Abwasser		Wasser Grundgebühren		Kehrichtgebühren	
	Wertquote	Betrag	Kostenquote	Betrag	m3	Betrag	Einheit	Betrag	Einheit	Betrag
6001 Garage Nr. 1										
16 Ott Linder Marcel und Lily	1.000	305.40								
6002 Garage Nr. 2										
16 Ott Linder Marcel und Lily	1.000	305.40								
6003 Garage Nr. 3										
53 Zatta Paolo und Lepère Lu...	1.000	305.40								
6004 Garage Nr. 4										
56 Christe Margitta	1.000	305.40								
6005 Garage Nr. 5										
56 Christe Margitta	1.000	305.40								
6006 Garage Nr. 6										
10 Lang Riesen Markus und K...	1.000	305.40								
6007 Garage Nr. 7										
10 Lang Riesen Markus und K...	1.000	305.40								
6008 Garage Nr. 8										
23 Weber Karl	1.000	305.40								
6009 Garage Nr. 9										
23 Weber Karl	1.000	305.40								
6010 Garage Nr. 10										
36 Oberhänsli Urs und Esther	1.000	305.40								
6011 Garage Nr. 11										
36 Oberhänsli Urs und Esther	1.000	305.40								
6012 Garage Nr. 12										
57 Rubli Peter	1.000	305.40								
6013 Garage Nr. 13										
12 Meier Peter und Brigitta	1.000	305.40								
6014 Garage Nr. 14										
12 Meier Peter und Brigitta	1.000	305.40								
6015 Garage Nr. 15										
6 Guldimann Theo	1.000	305.40								
6016 Garage Nr. 16										
6 Guldimann Theo	1.000	305.40								
6017 Garage Nr. 17										
40 Jörg Margrit	1.000	305.40								
6018 Garage Nr. 18										
40 Jörg Margrit	1.000	305.40								

Liegenschaft 101: Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa (Teil 1 von 2)

Objekt/Eigentümer	Nebenkosten		Unterhalt Umgebung		Wasser/Abwasser		Wasser Grundgebühren		Kehrichtgebühren	
	Wertquote	Betrag	Kostenquote	Betrag	m3	Betrag	Einheit	Betrag	Einheit	Betrag
6019 Garage Nr. 19										
11 Meier Dittli Ernst und Beatr...	1.000	305.40								
6020 Garage Nr. 20										
50 Kundert Margrit	1.000	305.40								
6021 Garage Nr. 21										
50 Kundert Margrit	1.000	305.40								
6022 Garage Nr. 22										
26 Eckardt Michael	1.000	305.40								
6023 Garage Nr. 23										
26 Eckardt Michael	1.000	305.40								
6024 Garage Nr. 24										
44 Bontadi Oliver und Wanphen	1.000	305.40								
6025 Garage Nr. 25										
28 Hüppi Roger und Bettina	1.000	305.40								
6026 Garage Nr. 26										
28 Hüppi Roger und Bettina	1.000	305.40								
6027 Garage Nr. 27										
2 Aeschlimann Damian	1.000	305.40								
6028 Garage Nr. 28										
59 Pinar Danielle D. und Farn...	1.000	305.40								
6029 Garage Nr. 29										
48 Wild Daniel und Simone	1.000	305.40								
6030 Garage Nr. 30										
3 Bachmann Haller Roland un...	1.000	305.40								
6031 Garage Nr. 31										
44 Bontadi Oliver und Wanphen	1.000	305.40								
6032 Garage Nr. 32										
18 Rischatsch Armin und Jani...	1.000	305.40								
6033 Garage Nr. 33										
55 Jaeger Nelly	1.000	305.40								
6034 Garage Nr. 34										
55 Jaeger Nelly	1.000	305.40								
6035 Garage Nr. 35										
24 Bär Kurt	1.000	305.40								
6036 Garage Nr. 36										
23 Weber Karl	1.000	305.40								

Liegenschaft 101: Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa (Teil 1 von 2)

Objekt/Eigentümer	Nebenkosten		Unterhalt Umgebung		Wasser/Abwasser		Wasser Grundgebühren		Kehrichtgebühren	
	Wertquote	Betrag	Kostenquote	Betrag	m3	Betrag	Einheit	Betrag	Einheit	Betrag
6037 Garage Nr. 37										
53 Zatta Paolo und Lepère Lu...	1.000	305.40								
6038 Garage Nr. 38										
58 Nesic-Helbling Andrea und...	1.000	305.40								
6039 Garage Nr. 39										
41 Haug Christa	1.000	305.40								
6040 Garage Nr. 40										
41 Haug Christa	1.000	305.40								
6041 Garage Nr. 41										
9 Huber Katharina	1.000	305.40								
6042 Garage Nr. 42										
27 Furrer Marianne	1.000	305.40								
6043 Garage Nr. 43										
27 Furrer Marianne	1.000	305.40								
6044 Garage Nr. 44										
38 Hinn Werner und Marlyse	1.000	305.40								
6045 Garage Nr. 45										
38 Hinn Werner und Marlyse	1.000	305.40								
6046 Garage Nr. 46										
31 Magnani Marco	1.000	305.40								
6047 Garage Nr. 47										
1 Ley Peter	1.000	305.40								
6048 Garage Nr. 48										
1 Ley Peter	1.000	305.40								
6049 Garage Nr. 49										
25 Benz Stefan	1.000	305.40								
6050 Garage Nr. 50										
14 Motschmann Richard (ab 2...	0.414	126.40								
6050 Garage Nr. 50										
60 Gupta Divya und Gaurav (...)	0.586	179.00								
6051 Garage Nr. 51										
14 Motschmann Richard (ab 2...	0.414	126.40								
6051 Garage Nr. 51										
60 Gupta Divya und Gaurav (...)	0.586	179.00								
6052 Garage Nr. 52										
51 Kleiner Joachim	1.000	305.40								

Verteilung der Betriebskosten
01.01.2024-31.12.2024
nach Objekten & Kostengruppen

Liegenschaft 101: Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa (Teil 1 von 2)

Objekt/Eigentümer	Nebenkosten		Unterhalt Umgebung		Wasser/Abwasser		Wasser Grundgebühren		Kehrichtgebühren	
	Wertquote	Betrag	Kostenquote	Betrag	m3	Betrag	Einheit	Betrag	Einheit	Betrag
6053 Garage Nr. 53										
51 Kleiner Joachim	1.000	305.40								
6054 Garage Nr. 54										
13 Meyer Guggi Marco und Fr...	1.000	305.40								
6055 Garage Nr. 55										
13 Meyer Guggi Marco und Fr...	1.000	305.40								
6056 Garage Nr. 56										
47 Spoerry Heinrich und Chris...	1.000	305.40								
6057 Garage Nr. 57										
47 Spoerry Heinrich und Chris...	1.000	305.40								
6058 Garage Nr. 58										
54 Walz Béatrice	1.000	305.40								
6059 Garage Nr. 59										
54 Walz Béatrice	1.000	305.40								
6060 Garage Nr. 60										
19 Spehler Remo	1.000	305.40								
6061 Garage Nr. 61										
19 Spehler Remo	1.000	305.40								
6062 Garage Nr. 62										
43 Engel Studach Jeannette	1.000	305.40								
6063 Garage Nr. 63										
43 Engel Studach Jeannette	1.000	305.40								
7000 Allgemeine Anlagen Seide...										
100 STWEG Seidenparkweg 17			7.000	4'802.80	602.493	2'793.35	7.000	617.65	7.000	560.00
7001 Allgemeine Anlagen Seide...										
101 STWEG Seidenparkweg 19			7.000	4'802.80	560.198	2'597.25	7.000	617.65	7.000	560.00
7002 Allgemeine Anlagen Seide...										
102 STWEG Seidenparkweg 21			7.000	4'802.80	686.358	3'182.20	7.000	617.65	7.000	560.00
7003 Allgemeine Anlagen Seide...										
103 STWEG Seidenparkweg 23			8.000	5'488.90	867.089	4'020.10	8.000	705.90	8.000	640.00
7004 Allgemeine Anlagen Seide...										
104 STWEG Seidenparkweg 25			8.000	5'488.90	516.366	2'394.05	8.000	705.90	8.000	640.00
	63.000	19'240.20	37.000	25'386.20	3'232.504	14'986.95	37.000	3'264.75	37.000	2'960.00

Verteilung der Betriebskosten
01.01.2024-31.12.2024
nach Objekten & Kostengruppen

Liegenschaft 101: Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa (Teil 2 von 2)

Objekt/Eigentümer	Erneuerungen/Sanierungen		Erneuerungsfonds		Auflösung Erneuerungsfond		Total
	Wertquote	Betrag	Wertquote	Betrag	Wertquote	Betrag	
6001 Garage Nr. 1							
16 Ott Linder Marcel und Lily	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6002 Garage Nr. 2							
16 Ott Linder Marcel und Lily	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6003 Garage Nr. 3							
53 Zatta Paolo und Lepère Lu...	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6004 Garage Nr. 4							
56 Christe Margitta	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6005 Garage Nr. 5							
56 Christe Margitta	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6006 Garage Nr. 6							
10 Lang Riesen Markus und K...	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6007 Garage Nr. 7							
10 Lang Riesen Markus und K...	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6008 Garage Nr. 8							
23 Weber Karl	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6009 Garage Nr. 9							
23 Weber Karl	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6010 Garage Nr. 10							
36 Oberhänsli Urs und Esther	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6011 Garage Nr. 11							
36 Oberhänsli Urs und Esther	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6012 Garage Nr. 12							
57 Rubli Peter	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6013 Garage Nr. 13							
12 Meier Peter und Brigitta	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6014 Garage Nr. 14							
12 Meier Peter und Brigitta	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6015 Garage Nr. 15							
6 Guldemann Theo	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6016 Garage Nr. 16							
6 Guldemann Theo	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6017 Garage Nr. 17							
40 Jörg Margrit	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6018 Garage Nr. 18							
40 Jörg Margrit	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00

Verteilung der Betriebskosten
01.01.2024-31.12.2024
nach Objekten & Kostengruppen

Liegenschaft 101: Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa (Teil 2 von 2)

Objekt/Eigentümer	Erneuerungen/Sanierungen		Erneuerungsfonds		Auflösung Erneuerungsfond		Total
	Wertquote	Betrag	Wertquote	Betrag	Wertquote	Betrag	
6019 Garage Nr. 19							
11 Meier Dittli Ernst und Beatr...	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6020 Garage Nr. 20							
50 Kundert Margrit	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6021 Garage Nr. 21							
50 Kundert Margrit	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6022 Garage Nr. 22							
26 Eckardt Michael	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6023 Garage Nr. 23							
26 Eckardt Michael	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6024 Garage Nr. 24							
44 Bontadi Oliver und Wanphen	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6025 Garage Nr. 25							
28 Hüppi Roger und Bettina	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6026 Garage Nr. 26							
28 Hüppi Roger und Bettina	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6027 Garage Nr. 27							
2 Aeschlimann Damian	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6028 Garage Nr. 28							
59 Pinar Danielle D. und Farn...	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6029 Garage Nr. 29							
48 Wild Daniel und Simone	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6030 Garage Nr. 30							
3 Bachmann Haller Roland un...	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6031 Garage Nr. 31							
44 Bontadi Oliver und Wanphen	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6032 Garage Nr. 32							
18 Rischatsch Armin und Jani...	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6033 Garage Nr. 33							
55 Jaeger Nelly	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6034 Garage Nr. 34							
55 Jaeger Nelly	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6035 Garage Nr. 35							
24 Bär Kurt	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6036 Garage Nr. 36							
23 Weber Karl	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00

Verteilung der Betriebskosten
01.01.2024-31.12.2024
nach Objekten & Kostengruppen

Liegenschaft 101: Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa (Teil 2 von 2)

Objekt/Eigentümer	Erneuerungen/Sanierungen		Erneuerungsfonds		Auflösung Erneuerungsfond		Total
	Wertquote	Betrag	Wertquote	Betrag	Wertquote	Betrag	
6037 Garage Nr. 37							
53 Zatta Paolo und Lepère Lu...	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6038 Garage Nr. 38							
58 Nesic-Helbling Andrea und...	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6039 Garage Nr. 39							
41 Haug Christa	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6040 Garage Nr. 40							
41 Haug Christa	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6041 Garage Nr. 41							
9 Huber Katharina	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6042 Garage Nr. 42							
27 Furrer Marianne	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6043 Garage Nr. 43							
27 Furrer Marianne	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6044 Garage Nr. 44							
38 Hinn Werner und Marlyse	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6045 Garage Nr. 45							
38 Hinn Werner und Marlyse	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6046 Garage Nr. 46							
31 Magnani Marco	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6047 Garage Nr. 47							
1 Ley Peter	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6048 Garage Nr. 48							
1 Ley Peter	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6049 Garage Nr. 49							
25 Benz Stefan	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6050 Garage Nr. 50							
14 Motschmann Richard (ab 2...	0.414	2.40	0.414	32.85	0.414	-68.10	93.55
6050 Garage Nr. 50							
60 Gupta Divya und Gaurav (...)	0.586	3.40	0.586	46.50	0.586	-96.45	132.45
6051 Garage Nr. 51							
14 Motschmann Richard (ab 2...	0.414	2.40	0.414	32.85	0.414	-68.10	93.55
6051 Garage Nr. 51							
60 Gupta Divya und Gaurav (...)	0.586	3.40	0.586	46.50	0.586	-96.45	132.45
6052 Garage Nr. 52							
51 Kleiner Joachim	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00

Verteilung der Betriebskosten
01.01.2024-31.12.2024
nach Objekten & Kostengruppen

Liegenschaft 101: Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa (Teil 2 von 2)

Objekt/Eigentümer	Erneuerungen/Sanierungen		Erneuerungsfonds		Auflösung Erneuerungsfond		Total
	Wertquote	Betrag	Wertquote	Betrag	Wertquote	Betrag	Betrag
6053 Garage Nr. 53							
51 Kleiner Joachim	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6054 Garage Nr. 54							
13 Meyer Guggi Marco und Fr...	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6055 Garage Nr. 55							
13 Meyer Guggi Marco und Fr...	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6056 Garage Nr. 56							
47 Spoerry Heinrich und Chris...	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6057 Garage Nr. 57							
47 Spoerry Heinrich und Chris...	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6058 Garage Nr. 58							
54 Walz Béatrice	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6059 Garage Nr. 59							
54 Walz Béatrice	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6060 Garage Nr. 60							
19 Spehler Remo	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6061 Garage Nr. 61							
19 Spehler Remo	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6062 Garage Nr. 62							
43 Engel Studach Jeannette	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
6063 Garage Nr. 63							
43 Engel Studach Jeannette	1.000	5.80	1.000	79.35	1.000	-164.55	226.00
7000 Allgemeine Anlagen Seide...							
100 STWEG Seidenparkweg 17							8'773.80
7001 Allgemeine Anlagen Seide...							
101 STWEG Seidenparkweg 19							8'577.70
7002 Allgemeine Anlagen Seide...							
102 STWEG Seidenparkweg 21							9'162.65
7003 Allgemeine Anlagen Seide...							
103 STWEG Seidenparkweg 23							10'854.90
7004 Allgemeine Anlagen Seide...							
104 STWEG Seidenparkweg 25							9'228.85
	63.000	365.40	63.000	4'999.05	63.000	-10'366.65	60'835.90

Kollektive Kosten

520 Nebenkosten

52000	Allgemeinstrom	
	10.04.2024 Gemeindewerke Stäfa, akonto 01.-03.24	962.10
	10.07.2024 Gemeindewerke Stäfa, akonto 04.-06.24	962.10
	10.10.2024 Gemeindewerke Stäfa, akonto 07.-09.24	962.10
	31.12.2024 Gemeindewerke Stäfa, 01.-12.24	1'688.05
	31.12.2024 Strom Umgebung 2024	-1'524.80
	31.12.2024 Stromverbrauch Entfeuchter allg. HW Raum SPW 17-25	26.30
	Total Allgemeinstrom	3'075.85
52035	Übrige Nebenkosten	
	22.05.2024 Metna GmbH, Universalschrank UG	547.70
	17.09.2024 Gemeindeammannamt Betreibungsamt Pfannenstiel, Zustellung Zahlungsbefehl Magnani	70.45
	Total Übrige Nebenkosten	618.15
52040	Hauswartung	
	25.01.2024 Kurath Liegenschaftenservice AG	208.95
	25.02.2024 Kurath Liegenschaftenservice AG	208.95
	25.03.2024 Kurath Liegenschaftenservice AG	208.95
	25.04.2024 Kurath Liegenschaftenservice AG	208.95
	25.05.2024 Kurath Liegenschaftenservice AG	208.95
	25.06.2024 Kurath Liegenschaftenservice AG	208.95
	25.07.2024 Kurath Liegenschaftenservice AG	208.95
	25.08.2024 Kurath Liegenschaftenservice AG	208.95
	25.09.2024 Kurath Liegenschaftenservice AG	208.95
	25.10.2024 Kurath Liegenschaftenservice AG	208.95
	25.11.2024 Kurath Liegenschaftenservice AG	208.95
	25.12.2024 Kurath Liegenschaftenservice AG	208.95
	Total Hauswartung	2'507.40
52050	Auslagen Hauswart	
	31.03.2024 Kurath Liegenschaftenservice AG, Verbrauchsmaterial 1. Quartal 2024	52.05
	30.06.2024 Kurath Liegenschaftenservice AG, Verbrauchsmaterial 2. Quartal 2024	52.05
	30.09.2024 Kurath Liegenschaftenservice AG, Verbrauchsmaterial 3. Quartal 2024	52.05
	31.12.2024 Kurath Liegenschaftenservice AG, Verbrauchsmaterial 4. Quartal 2024	52.05
	Total Auslagen Hauswart	208.20
52060	Unterhalt Garage	
	06.02.2024 Schibli AG, Leuchte ersetzt am 01.02.24	525.95
	27.05.2024 Marquart Metall GmbH, Tor gewartet am 24.05.24	335.10
	26.08.2024 GfG Gesellschaft für Gerätebau AG, Sensoren überprüft und eingestellt am 21.08.24	478.90
	26.10.2024 Schibli AG, Dauerlicht kontrolliert am 21.10.24	300.20
	09.12.2024 Pelair AG, Servicearbeiten vom 27.11.24	324.30
	18.12.2024 Aepli Metallbau AG, Brandschutz-, Flucht- und Rettungstüren Wartung 2024	486.02
	31.12.2024 Bernauer AG, Störung Beleuchtung behoben am 06.01.25	535.50
	Total Unterhalt Garage	2'985.97
52061	BK Grundinfrastruktur E-Mobilität	
	31.12.2024 Gemeindewerke Stäfa, 01.-12.24	350.00
	Total BK Grundinfrastruktur E-Mobilität	350.00
52080	Verwaltungskosten	
	31.03.2024 Honorar Akonto 101 Seidenparkweg UNG Süd: 01.01.2024- 31.03.2024	1'751.20
	30.06.2024 Honorar Akonto 101 Seidenparkweg UNG Süd: 01.04.2024- 30.06.2024	1'751.20
	30.09.2024 Honorar Akonto 101 Seidenparkweg UNG Süd: 01.07.2024- 30.09.2024	1'751.20
	31.12.2024 Honorar 101 Seidenparkweg UNG Süd: 01.01.2024- 31.12.2024 Pauschal indexiert	7'442.95

	31.12.2024 Honorar 101 Seidenparkweg UNG Süd: 01.01.2024-31.12.2024 Pauschal indexiert Akontoumbuchung	-5'253.60	
	Total Verwaltungskosten	7'442.95	
52085	Bankspesen und -zinsen		
	29.02.2024 Bankspesen	2.35	
	31.03.2024 Bankspesen	30.90	
	31.05.2024 Bankspesen	7.05	
	30.06.2024 Bankspesen	2.35	
	30.06.2024 Bankspesen	30.00	
	30.09.2024 Bankspesen	31.00	
	31.12.2024 Bankspesen	31.00	
	Total Bankspesen und -zinsen	134.65	
52090	Versicherung GVZ		
	07.01.2024 Gebäudeversicherung Kanton Zürich (GVZ), Prämie 2024	832.90	
	Total Versicherung GVZ	832.90	
52091	Versicherung Wasser/Haftpflicht/Glas		
	15.03.2024 Schnell Immobilien AG, Mobiliar Versicherung, Prämie 2024	1'084.50	
	Total Versicherung Wasser/Haftpflicht/Glas	1'084.50	
	Total Nebenkosten		19'240.57
530	Unterhalt Umgebung		
53000	Unterhalt Umgebung		
	01.01.2024 Kurath Liegenschaftenservice AG, Winterdienst 2023/24	550.30	
	09.01.2024 Schibli AG, Fassung von Aussenleuchte ersetzt am 04./05.01.24	102.15	
	26.01.2024 Kurath Liegenschaftenservice AG, Winterschnitt 01.24	1'030.95	
	30.01.2024 Gemeinde Stäfa, Grüngutcontainer Jahresmarken	2'590.00	
	30.01.2024 Schibli AG, Zeitschaltuhr angepasst am 23.01.24	72.50	
	06.02.2024 UNIREP Schlüsselservice GmbH, Lieferung HW- Schlüssel vom 06.02.24	72.50	
	09.02.2024 Helbling & Co. AG, Schlüsselbox geliefert am 05.02.24	1'056.15	
	09.02.2024 Aebersold kopie plot print GmbH, DWG zu PDF konvertiert am 07.02.24	499.15	
	13.02.2024 Schibli AG, Steckdosenmessgerät geliefert am 13.02.24	232.20	
	22.02.2024 m.y. concept gmbh, Honorar Fassadensanierung	331.85	
	24.02.2024 Schweizerische Mobiliar Versicherung, Bauwesenversicherung Prämie 2024	475.80	
	24.02.2024 Schweizerische Mobiliar Versicherung, Bauherren-Haftpflicht Prämie 2024	222.30	
	26.02.2024 Krüger + Co. AG, Entfeuchter für Hauswartraum vom 15.02.24	1'549.30	
	08.03.2024 Hardmeier AG, Aussenbeleuchtung saniert vom 24.01.-27.02.24	1'672.85	
	14.03.2024 Kurath Liegenschaftenservice AG, Containerhäuser gereinigt am 07.03.24	226.80	
	19.03.2024 Contreag Container-Reinigungs AG, Containerreinigung vom 18.03.24	161.80	
	31.03.2024 Kurath Liegenschaftenservice AG, Verbrauchsmaterial 1. Quartal 2024	987.05	
	11.04.2024 Kurath Liegenschaftenservice AG, Winterdienst 23/24	460.25	
	17.04.2024 SKW AG, Baumpflege vom 15.01.24	772.15	
	30.04.2024 Notariat, Grundbuch- und Konkursamt Stäfa, Bestellung aktueller GB-Auszug	49.95	
	14.05.2024 Vebego AG, Beschriftungstafel gesäubert am 02.05.24	81.70	
	15.05.2024 Kurath Liegenschaftenservice AG, Gartenarbeiten vom 02.05.24	35.45	
	05.06.2024 W. Stecher AG, Installation Kleinboiler vom 30.-31.05.24	816.75	
	17.06.2024 Contreag Container-Reinigungs AG, Containerreinigung vom 10.06.24	161.80	
	24.06.2024 HTB Ingenieure AG, Bollmann Daniel vom 23.05.-06.06.24	421.60	
	27.06.2024 Gemeinde Hombrechtikon Evang-Ref. Kirchgemeinde Stäfa, Versammlung vom 14.05.24	250.00	
	30.06.2024 Kurath Liegenschaftenservice AG, Verbrauchsmaterial 2. Quartal 2024	962.95	
	08.07.2024 Hardmeier AG, Kontrolle Aussenbeleuchtung vom 18.04.24	261.50	

15.07.2024	Contreag Container-Reinigungs AG, Containerreinigung vom 10.07.24	138.80	
24.07.2024	Koran AG Bewässerung, Servicearbeiten Bewässerungsanlage vom 27.03.24	62.00	
05.08.2024	Contreag Container-Reinigungs AG, Containerreinigung vom 30.07.24	138.80	
08.08.2024	Restclean AG, WC-Spülkasten im HW-Raum repariert am 07.08.24	178.00	
15.08.2024	Brennwald + Heilig AG, Dachdeckerarbeiten vom 12.-15.07.24	505.95	
29.08.2024	Kurath Liegenschaftenservice AG, Bäume geschnitten am 29.08.24	333.55	
02.09.2024	Digital Republic, Automatische Tragbewässerung	40.70	
16.09.2024	Contreag Container-Reinigungs AG, Containerreinigung vom 11.09.24	48.40	
16.09.2024	Contreag Container-Reinigungs AG, Containerreinigung vom 10.09.24	138.80	
18.09.2024	SKW AG, Gartenarbeiten vom 02.-06.10.23	481.00	
24.09.2024	Schibli AG, provisorische Spots installiert am 23.09.24	221.35	
26.09.2024	Schibli AG, Aussenbeleuchtung repariert am 24.09.24	260.90	
30.09.2024	Kurath Liegenschaftenservice AG, Verbrauchsmaterial 3. Quartal 2024	1'014.90	
23.10.2024	Kurath Liegenschaftenservice AG, Stechpalme gepflanzt am 15.10.24	346.35	
28.10.2024	Kurath Liegenschaftenservice AG, Gartenarbeiten vom 23.09.24	156.00	
30.10.2024	Koran AG Bewässerung, Servicearbeiten Bewässerungsanlage vom 17.10.24	50.00	
18.11.2024	SKW AG, Rodung Föhre	236.95	
19.11.2024	Contreag Container-Reinigungs AG, Containerreinigung vom 18.11.24	138.80	
19.12.2024	Kurath Liegenschaftenservice AG, Balzers-Wuhrsteine geliefert am 17.12.24	60.00	
20.12.2024	Kurath Liegenschaftenservice AG, Mehraufwand Winterschnitt 12.24, Grüngut entsorgt	631.75	
31.12.2024	Kurath Liegenschaftenservice AG, Verbrauchsmaterial 4. Quartal 2024	962.95	
31.12.2024	Kurath Liegenschaftenservice AG, Falschzahlung SPW 3 vom 23.09.24	-156.00	
31.12.2024	Wasser/Abwasser Umgebung 2024	1'323.65	
31.12.2024	Shanthan Blachen, Sandkastenabdeckungen geliefert Anteil 37 %	439.95	
	Total Unterhalt Umgebung	23'861.30	
53010	Allgemeinstrom Umgebung		
	31.12.2024 Strom Umgebung 2024	1'524.80	
	Total Allgemeinstrom Umgebung	1'524.80	
	Total Unterhalt Umgebung		25'386.10
540	Wasser/Abwasser		
54000	Wasser-, Abwassergebühren		
	10.04.2024 Gemeindewerke Stäfa, akonto 01.-03.24	5'169.25	
	10.07.2024 Gemeindewerke Stäfa, akonto 04.-06.24	5'169.25	
	10.10.2024 Gemeindewerke Stäfa, akonto 07.-09.24	5'169.25	
	31.12.2024 Gemeindewerke Stäfa, 01.-12.24	4'067.60	
	31.12.2024 Zählergebühren 2024	-3'264.75	
	31.12.2024 Wasser/Abwasser Umgebung 2024	-1'323.65	
	Total Wasser-, Abwassergebühren	14'986.95	
	Total Wasser/Abwasser		14'986.95
541	Wasser Grundgebühren		
54100	Zählerkosten Wasser/Abwasser		
	31.12.2024 Zählergebühren 2024	3'264.75	
	Total Zählerkosten Wasser/Abwasser	3'264.75	
	Total Wasser Grundgebühren		3'264.75

550	Kehrichtgebühren			
55000	Kehrichtgebühren Häuser			
	10.04.2024 Gemeindewerke Stäfa, akonto 01.-03.24	2'960.00		
	Total Kehrichtgebühren Häuser	2'960.00		
	Total Kehrichtgebühren		2'960.00	
580	Erneuerungen/Sanierungen			
58000	Erneuerungen/Sanierungen			
	22.02.2024 m.y. concept gmbh, Honorar Fassadensanierung	180.00		
	19.12.2024 Kurath Liegenschaftenservice AG, Lavendel eingekauft, ersetzt am 17.12.24	186.50		
	Total Erneuerungen/Sanierungen	366.50		
	Total Erneuerungen/Sanierungen		366.50	
585	Erneuerungsfonds			
58500	Erneuerungsfonds			
	29.11.2024 Äufnung EF	5'000.00		
	Total Erneuerungsfonds	5'000.00		
	Total Erneuerungsfonds		5'000.00	
586	Auflösung Erneuerungsfonds			
58600	Auflösung Erneuerungsfonds			
	01.01.2024 Rückbuchung: Abgrenzung Fassadensanierung 2024	-10'000.00		
	01.02.2024 Bezug Fassadensanierung	-10'000.00		
	31.12.2024 Abgrenzung Bezug Fassadensanierung 2024	9'633.50		
	Total Auflösung Erneuerungsfonds	-10'366.50		
	Total Auflösung Erneuerungsfonds		-10'366.50	
	Gesamttotal: Kollektive Kosten		60'838.37	

Liegenschaft 101 Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa

520	Nebenkosten			
	Kollektive Kosten: 19'240.57			
	Anteil: 63.000 / 63.000 Wertquote	19'240.57		
	Total Nebenkosten		19'240.57	
530	Unterhalt Umgebung			
	Kollektive Kosten: 25'386.10			
	Anteil: 37.000 / 37.000 Kostenquote	25'386.10		
	Total Unterhalt Umgebung		25'386.10	
540	Wasser/Abwasser			
	Kollektive Kosten: 14'986.95			
	Anteil: 3'232.504 / 3'232.504 m3	14'986.95		
	Total Wasser/Abwasser		14'986.95	
541	Wasser Grundgebühren			
	Kollektive Kosten: 3'264.75			
	Anteil: 37.000 / 37.000 Einheit	3'264.75		
	Total Wasser Grundgebühren		3'264.75	
550	Kehrichtgebühren			
	Kollektive Kosten: 2'960.00			
	Anteil: 37.000 / 37.000 Einheit	2'960.00		
	Total Kehrichtgebühren		2'960.00	
580	Erneuerungen/Sanierungen			
	Kollektive Kosten: 366.50			
	Anteil: 63.000 / 63.000 Wertquote	366.50		
	Total Erneuerungen/Sanierungen		366.50	

585	Erneuerungsfonds		
	Kollektive Kosten: 5'000.00		
	Anteil: 63.000 / 63.000 Wertquote	5'000.00	
	Total Erneuerungsfonds		5'000.00
586	Auflösung Erneuerungsfonds		
	Kollektive Kosten: -10'366.50		
	Anteil: 63.000 / 63.000 Wertquote	-10'366.50	
	Total Auflösung Erneuerungsfonds		-10'366.50
	Gesamttotal: 101 Seidenparkweg UNG Süd		60'838.37
	Gesamttotal sämtlicher Liegenschaften		60'838.37

REVISORENBERICHT

An die Stockwerkeigentümer/Innen,
der Liegenschaft Seidenparkweg 25, 8712 Stäfa

Als Revisorin der Liegenschaft habe ich die Buchführung und Jahresrechnung 2024 der Schnell Immobilien AG für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Die Revision basiert auf den mir vorgelegten Belegen (Bankauszüge und Originalrechnungen) sowie der von mir eingesehenen Abrechnung für die Periode vom 1. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024. Ich habe mittels Erhebungen auf der Basis von Stichproben die Rechnungen auf ihre Richtigkeit kontrolliert und mit den Eintragungen in den Konti verglichen und stelle fest, dass:

- die Vermögenswerte ausgewiesen sind,
- die Kontoeröffnung mit dem Vorjahresabschluss übereinstimmt,
- die Belege vollständig vorhanden und richtig verbucht sind,
- die Buchhaltung ordnungsgemäss und sauber geführt wurde,
- die Abschlusszahlen anhand der Belege nachvollziehbar sind und
- die Kostenverteilung auf die Stockwerkeigentümer unter Beachtung der reglementarischen Verteilschlüssel korrekt vorgenommen wurde

Aufgrund der Prüfung beantrage ich der Stockwerkeigentümer-Versammlung die Jahresrechnung 2024 zu genehmigen und der Verwaltung Entlastung zu erteilen.

Stäfa, 31.03.2025

Roger Hüppi

