

**Stockwerkeigentümergeinschaft
Blumentalstrasse 21/23
8707 Uetikon a.S.**

**Heiz- & Betriebskostenabrechnung
01.01.2024 – 31.12.2024**

		Saldo 2024	Saldo 2023
AKTIVEN			
1	Aktiven		
10200	ZKB 1115-0185.396 Betriebskosten	52'104.91	71'336.14
10210	ZKB 3500-4.013907.9 Erneuerungsfonds	350'484.76	319'977.96
10400	Versicherungsfall	0.00	637.60
10520	Debitor Verrechnungssteuer	548.35	274.90
19990	Abrechnungskonto Nebenkosten	-3.01	-2.94
Total	Aktiven	403'135.01	392'223.66
GESAMT-TOTAL AKTIVEN		403'135.01	392'223.66
PASSIVEN			
2	Passiven		
20000	Kreditoren	10'489.35	13'684.70
20101	Debitoren-Sammelkonto		
1		4'317.75	7'514.70
2		3'723.75	4'962.80
5		3'690.00	3'292.05
6		3'695.55	4'976.80
8		563.55	633.35
9		3'804.60	3'657.70
10		3'391.65	3'516.45
11		1'008.90	6'161.70
12		4'372.80	7'244.55
14		5'119.80	1'904.20
17		517.35	1'694.00
18		-125.70	4'047.50
19		6'473.75	7'068.55
20		1'054.85	1'611.75
20900	Passive Rechnungsabgrenzung	3.95	0.00
25000	Erneuerungsfonds	351'033.11	320'252.86
Total	Passiven	403'135.01	392'223.66
GESAMT-TOTAL PASSIVEN		403'135.01	392'223.66

		Budget 2024	Saldo 2024	Budget 2023	Saldo 2023
AUFWAND					
4	Aufwand				
410	Heizkosten				
41000	Heizkosten-Sammelkonto				
51000	Heizkosten	22'000.00	17'239.10	26'000.00	21'221.40
51010	Unterhalt Heizanlage	3'000.00	2'781.90	3'000.00	3'100.95
TOTAL	Heizkosten	25'000.00	20'021.00	29'000.00	24'322.35
420	Allgemeine Betriebskosten				
42000	Allgemeine Betriebskosten-Sammelkonto				
52000	Allgemeinstrom	2'700.00	2'905.00	2'500.00	2'396.60
52020	Wassergebühren	6'000.00	4'244.00	8'000.00	4'877.45
52040	Hauswart	12'000.00	11'848.70	12'000.00	11'664.40
52060	Reparaturen/Unterhalt	6'000.00	9'347.48	6'000.00	13'343.31
52063	Sanierungskonzept	0.00	0.00	1'000.00	298.85
52065	Liftkosten	11'000.00	6'846.05	7'000.00	6'528.55
52070	Umgebungsarbeiten	6'000.00	5'109.90	3'000.00	2'604.65
52080	Verwaltungskosten	9'200.00	9'193.85	8'300.00	8'239.15
52081	Diverse Unkosten	300.00	274.85	300.00	489.50
52085	Bankspesen und -zinsen	120.00	123.90	100.00	115.50
52090	Versicherungen	4'300.00	4'415.05	4'200.00	4'295.00
TOTAL	Allgemeine Betriebskosten	57'620.00	54'308.78	52'400.00	54'852.96
430	Kosten nach Einheit				
43000	Kosten nach Einheit-Sammelkonto				
53000	Abfallgebühren	1'800.00	1'400.00	1'800.00	1'400.00
TOTAL	Kosten nach Einheit	1'800.00	1'400.00	1'800.00	1'400.00
431	Grundgebühr Wasser/Abwasser				
43100	Grundgebühr Wasser/Abwasser-Sammelkonto				
53100	Grundgebühren Wasser/Abwasser	5'000.00	5'293.75	3'500.00	4'973.40
TOTAL	Grundgebühr Wasser/Abwasser	5'000.00	5'293.75	3'500.00	4'973.40
440	Einstellhalle				
44000	Einstellhalle-Sammelkonto				
54000	Einstellhalle	5'000.00	3'406.70	4'000.00	3'725.95
TOTAL	Einstellhalle	5'000.00	3'406.70	4'000.00	3'725.95
441	E-Mobility				
44100	E-Mobility				
54100	E-Mobility	0.00	401.70	21'000.00	11.70
TOTAL	E-Mobility	0.00	401.70	21'000.00	11.70
485	Erneuerungsfonds				
48500	Erneuerungsfonds-Sammelkonto				
58500	Erneuerungsfonds	30'000.00	30'000.00	30'000.00	30'000.00
TOTAL	Erneuerungsfonds	30'000.00	30'000.00	30'000.00	30'000.00
TOTAL	Aufwand	124'420.00	114'831.93	141'700.00	119'286.36
GESAMT-TOTAL AUFWAND		124'420.00	114'831.93	141'700.00	119'286.36

		Budget 2024	Saldo 2024	Budget 2023	Saldo 2023
AUFWAND					
4	Aufwand				
440	Einstellhalle				
44000	Einstellhalle-Sammelkonto				
54200	Lastmanagement	0.00	16'749.25	0.00	0.00
TOTAL	Einstellhalle	0.00	16'749.25	0.00	0.00
TOTAL	Aufwand	0.00	16'749.25	0.00	0.00
GESAMT-TOTAL AUFWAND		0.00	16'749.25	0.00	0.00

Kollektive Kosten

510 Heizkosten

51000 Heizkosten	
28.03.2024 Energie 360°, Abrg. 22.12.2023-20.03.2024	7'052.40
27.06.2024 Energie 360°, Abrg. 21.03.2024-14.06.2024	3'362.00
10.10.2024 Energie 360°, Abrg. 15.06.2024-23.09.2024	2'125.85
26.12.2024 Energie 360°, Abrg. 24.09.2024-18.12.2024	4'698.85
Total Heizkosten	17'239.10

51010 Unterhalt Heizanlage	
06.01.2024 Techem AG, Wartung 2024	1'189.30
05.04.2024 Hoval AG, Wartung 2024	675.65
27.11.2024 Fritschi Urs, Kaminfegerarbeiten vom 06.11.2024	104.85
31.12.2024 Techem AG, Servicerechnung 2024	812.10
Total Unterhalt Heizanlage	2'781.90

Total Heizkosten 20'021.00

520 Allgemeine Betriebskosten

52000 Allgemeinstrom	
27.03.2024 Infrastruktur Zürichsee AG, Akonto 01-03/2024	885.00
25.06.2024 Infrastruktur Zürichsee AG, Akonto 04-06/2024	885.00
20.09.2024 Infrastruktur Zürichsee AG, Akonto 07-09/2024	885.00
31.12.2024 Infrastruktur Zürichsee AG, Abrg. 01-12/2024	572.80
31.12.2024 MEG Kostenanteil Strom allg. 10%	-322.80
Total Allgemeinstrom	2'905.00

52020 Wassergebühren	
27.03.2024 Infrastruktur Zürichsee AG, Akonto 01-03/2024	1'995.00
25.06.2024 Infrastruktur Zürichsee AG, Akonto 04-06/2024	1'995.00
20.09.2024 Infrastruktur Zürichsee AG, Akonto 07-09/2024	1'995.00
31.12.2024 Infrastruktur Zürichsee AG, Abrg. 01-12/2024	-1'741.00
Total Wassergebühren	4'244.00

52040 Hauswart	
01.01.2024 Salathe, 01/2024	1'097.10
23.01.2024 Salathe, 02/2024	1'097.10
23.02.2024 Salathe, 03/2024	1'097.10
23.03.2024 Salathe, 04/2024	1'097.10
23.04.2024 Salathe, 05/2024	1'097.10
23.05.2024 Salathe, 06/2024	1'097.10
25.06.2024 Salathe, 07/2024	1'097.10
23.07.2024 Salathe, 08/2024	1'097.10
23.08.2024 Salathe, 09/2024	1'097.10
23.09.2024 Salathe, 10/2024	1'097.10
23.10.2024 Salathe, 11/2024	1'097.10
23.11.2024 Salathe, 12/2024	1'097.10
31.12.2024 MEG Kostenanteil Hauswartung 10%	-1'316.50
Total Hauswart	11'848.70

52060 Reparaturen/Unterhalt	
16.01.2024 Schneider AG, Abläufe reinigen	1'368.25
15.02.2024 Schibli AG, Rep. Treppenbeleuchtung	463.75
23.05.2024 MINIMAX AG, Feuerlöscher	545.90
24.05.2024 Salathe, jährliche Reinigung der Glasdächer und Fassadengläser	1'189.10
06.06.2024 Ferrat Sanitär AG, Rep. Leitungsstück und Leitungen gespült	809.65
13.06.2024 Schneider AG, Ablauf des Notausstieges reinigen	662.80
17.06.2024 Schweizerische Mobiliar Vers, RV Schaden Nr. 8017.2468.0081 Leitungsbruch	-609.65
22.07.2024 Andair AG, Rep. Überdruck im Schutzraum	681.03
08.08.2024 Plagex GmbH, Ameisenbekämpfung	929.65
05.09.2024 Ferrat Sanitär AG, Rep. Zirkulationsleitung Keller	355.65
05.09.2024 Ferrat Sanitär AG, Def. Zirkulationsleitung repariert	355.65
12.11.2024 Brennwald + Heilig AG, Schächte (Steigzone) kontrolliert	323.20

	19.11.2024	Salathe, Lawnsand und Gas gegen Unkraut	702.65	
	06.12.2024	Ferrat Sanitär AG, Def. Zirkulationsleitung repariert	1'499.35	
	16.12.2024	RV, Doppelzlg, Ferrat Sanitär AG, Def. Zirkulationsleitung repariert	-355.65	
	31.12.2024	Kuster Zimmerei Schreinerei GmbH, Rep. Spielturm	426.15	
		Total Reparaturen/Unterhalt	9'347.48	
52065		Liftkosten		
	01.01.2024	Otis SA, Unterhaltsvertrag 2024	3'205.55	
	01.01.2024	Otis SA, Unterhaltsvertrag 2024	3'486.80	
	27.01.2024	Otis SA, Ers. Rem Akku	153.70	
		Total Liftkosten	6'846.05	
52070		Umgebungsarbeiten		
	23.03.2024	Salathe, Schneeräumung 11/2023-01/2024	477.80	
	18.06.2024	Volz Bäume AG, Bäume zurückschneiden	2'864.65	
	19.11.2024	Salathe, Regiearbeiten, HW-Material	1'767.45	
		Total Umgebungsarbeiten	5'109.90	
52080		Verwaltungskosten		
	22.03.2024	Honorar 1 STEG Blumentalstrasse 21: 01.04.2024-30.06.2024 Pauschal	2'553.85	
	31.03.2024	Honorar 1 STEG Blumentalstrasse 21: 01.01.2024-31.03.2024 Pauschal	2'553.85	
	25.06.2024	Honorar 1 STEG Blumentalstrasse 21: 01.07.2024-30.09.2024 Pauschal	2'553.85	
	25.09.2024	Honorar 1 STEG Blumentalstrasse 21: 01.10.2024-31.12.2024 Pauschal	2'553.85	
	31.12.2024	MEG Kostenanteil Verwaltungshonorar 10%	-1'021.55	
		Total Verwaltungskosten	9'193.85	
52081		Diverse Unkosten		
	21.02.2024	Sustech AG, Nachforderung MWST	115.45	
	04.04.2024	Rest. Namaste, Saalmiete und Getränke für Versammlung	159.40	
		Total Diverse Unkosten	274.85	
52085		Bankspesen und -zinsen		
	31.03.2024	ZKB, Spesen per 31.03.2024	30.90	
	30.06.2024	ZKB, Spesen per 30.06.2024	32.00	
	30.09.2024	ZKB, Spesen per 30.09.2024	29.00	
	31.12.2024	ZKB, Spesen per 31.12.2024	32.00	
		Total Bankspesen und -zinsen	123.90	
52090		Versicherungen		
	07.01.2024	GVZ, Prämie 2024	2'474.60	
	26.06.2024	Mobiliar, Rahmenvertrag, Prämie 2024	2'172.80	
	31.12.2024	MEG Kostenanteil Versicherungen 5%	-232.35	
		Total Versicherungen	4'415.05	
		Total Allgemeine Betriebskosten		54'308.78
530		Kosten nach Einheit		
53000		Abfallgebühren		
	01.03.2024	Gemeinde Uetikon am See, Grüngutvignette 2024	700.00	
	27.03.2024	Infrastruktur Zürichsee AG, Akonto 01-03/2024	175.00	
	25.06.2024	Infrastruktur Zürichsee AG, Akonto 04-06/2024	175.00	
	20.09.2024	Infrastruktur Zürichsee AG, Akonto 07-09/2024	175.00	
	31.12.2024	Infrastruktur Zürichsee AG, Abrg. 01-12/2024	175.00	
		Total Abfallgebühren	1'400.00	
		Total Kosten nach Einheit		1'400.00
531		Grundgebühr Wasser/Abwasser		
53100		Grundgebühren Wasser/Abwasser		
	31.12.2024	Infrastruktur Zürichsee AG, Abrg. 01-12/2024	5'293.75	
		Total Grundgebühren Wasser/Abwasser	5'293.75	
		Total Grundgebühr Wasser/Abwasser		5'293.75

540	Einstellhalle		
54000	Einstellhalle		
	09.01.2024 Schibli AG, Armaturen mit dem Schutzleiter verbunden	205.40	
	29.05.2024 Emutec AG, Wartungsabo	308.10	
	31.12.2024 MEG Kostenanteil Strom allg. 10%	322.80	
	31.12.2024 MEG Kostenanteil Hauswartung 10%	1'316.50	
	31.12.2024 MEG Kostenanteil Verwaltungshonorar 10%	1'021.55	
	31.12.2024 MEG Kostenanteil Versicherungen 5%	232.35	
	Total Einstellhalle	3'406.70	
	Total Einstellhalle		3'406.70
541	E-Mobility		
54100	E-Mobility		
	27.03.2024 Infrastruktur Zürichsee AG, Akonto 01-03/2024	50.00	
	25.06.2024 Infrastruktur Zürichsee AG, Akonto 04-06/2024	50.00	
	20.09.2024 Infrastruktur Zürichsee AG, Akonto 07-09/2024	50.00	
	31.12.2024 Infrastruktur Zürichsee AG, Abrg. 01-12/2024	251.70	
	Total E-Mobility	401.70	
	Total E-Mobility		401.70
585	Erneuerungsfonds		
58500	Erneuerungsfonds		
	30.11.2024 Einlage EF 2024	30'000.00	
	Total Erneuerungsfonds	30'000.00	
	Total Erneuerungsfonds		30'000.00
	Gesamttotal: Kollektive Kosten		114'831.93

Liegenschaft 1 STEG Blumentalstrasse 21, 8707 Uetikon am See

510	Heizkosten		
	Kollektive Kosten: 20'021.00		
	Anteil: 481.050 / 1'000.000 Promille	9'631.10	
	Total Heizkosten		9'631.10
520	Allgemeine Betriebskosten		
	Kollektive Kosten: 54'308.78		
	Anteil: 457.000 / 914.000 Wertquote	27'154.39	
	Total Allgemeine Betriebskosten		27'154.39
530	Kosten nach Einheit		
	Kollektive Kosten: 1'400.00		
	Anteil: 7.000 / 14.000 Einheit	700.00	
	Total Kosten nach Einheit		700.00
531	Grundgebühr Wasser/Abwasser		
	Kollektive Kosten: 5'293.75		
	Anteil: 7.000 / 14.000 Einheit	2'646.88	
	Total Grundgebühr Wasser/Abwasser		2'646.88
585	Erneuerungsfonds		
	Kollektive Kosten: 30'000.00		
	Anteil: 457.000 / 1'000.000 Wertquote	13'710.00	
	Total Erneuerungsfonds		13'710.00
	Gesamttotal: 1 STEG Blumentalstrasse 21		53'842.37

Liegenschaft 2 STEG Blumentalstrasse 23, 8707 Uetikon am See

510	Heizkosten		
	Kollektive Kosten: 20'021.00		
	Anteil: 518.950 / 1'000.000 Promille	10'389.90	
	Total Heizkosten		10'389.90
520	Allgemeine Betriebskosten		
	Kollektive Kosten: 54'308.78		
	Anteil: 457.000 / 914.000 Wertquote	27'154.39	
	Total Allgemeine Betriebskosten		27'154.39
530	Kosten nach Einheit		
	Kollektive Kosten: 1'400.00		
	Anteil: 7.000 / 14.000 Einheit	700.00	
	Total Kosten nach Einheit		700.00
531	Grundgebühr Wasser/Abwasser		
	Kollektive Kosten: 5'293.75		
	Anteil: 7.000 / 14.000 Einheit	2'646.88	
	Total Grundgebühr Wasser/Abwasser		2'646.88
585	Erneuerungsfonds		
	Kollektive Kosten: 30'000.00		
	Anteil: 457.000 / 1'000.000 Wertquote	13'710.00	
	Total Erneuerungsfonds		13'710.00
	Gesamttotal: 2 STEG Blumentalstrasse 23		54'601.17

Liegenschaft 3 MEG Einstellhalle, 8707 Uetikon am See

540	Einstellhalle		
	Kollektive Kosten: 3'406.70		
	Anteil: 86.000 / 86.000 Wertquote	3'406.70	
54200	Lastmanagement		
	01.02.2024 Infrastruktur Zürichsee AG, Grundinstallation	26'649.25	
	15.08.2024 Finanzverwaltung Kanton Zürich, Fördergelder	-9'900.00	
	Total Lastmanagement	16'749.25	
	Total Einstellhalle		20'155.95
541	E-Mobility		
	Kollektive Kosten: 401.70		
	Anteil: 363.150 / 363.150 kWh	401.70	
	Total E-Mobility		401.70
585	Erneuerungsfonds		
	Kollektive Kosten: 30'000.00		
	Anteil: 86.000 / 1'000.000 Wertquote	2'580.00	
	Total Erneuerungsfonds		2'580.00
	Gesamttotal: 3 MEG Einstellhalle		23'137.65
	Gesamttotal sämtlicher Liegenschaften		131'581.19

Verteilung der Betriebskosten
01.01.2024-31.12.2024
nach Objekten & Kostengruppen

19.02.2025

Seite 1

Liegenschaft 1: STEG Blumentalstrasse 21, 8707 Uetikon am See (Teil 1 von 2)

Objekt/Eigentümer	Heizkosten		Allgemeine Betriebskosten		Kosten nach Einheit		Grundgebühr Wasser/Abwa		Erneuerungsfonds	
	Promille	Betrag	Wertquote	Betrag	Einheit	Betrag	Einheit	Betrag	Wertquote	Betrag
1001 4.5 ZWG EG links, Nr. A1 1 Sifontes H. + K.	73.200	1'465.55	60.000	3'565.15	1.000	100.00	1.000	378.15	60.000	1'800.00
1002 4.5 ZWG EG rechts, Nr. A2 2 Tancorra V. + M.	72.200	1'445.50	61.000	3'624.55	1.000	100.00	1.000	378.15	61.000	1'830.00
1101 4.5 ZWG 1.OG links, Nr. A3 17 Mujić M./S./A.	81.850	1'638.70	58.000	3'446.30	1.000	100.00	1.000	378.15	58.000	1'740.00
1102 4.5 ZWG 1.OG rechts, Nr. A4 20 Hiestand S.	45.350	907.95	60.000	3'565.15	1.000	100.00	1.000	378.15	60.000	1'800.00
1201 4.5 ZWG 2.OG links, Nr. A5 5 Senderogger J.	50.600	1'013.05	59.000	3'505.70	1.000	100.00	1.000	378.15	59.000	1'770.00
1202 4.5 ZWG 2.OG rechts, Nr. A6 6 Vogt R. + A.	74.200	1'485.55	61.000	3'624.55	1.000	100.00	1.000	378.15	61.000	1'830.00
1301 6.5 ZWG DG, Nr. A7 19 Müller S. + M.	83.650	1'674.75	98.000	5'823.05	1.000	100.00	1.000	378.15	98.000	2'940.00
	481.050	9'631.05	457.000	27'154.45	7.000	700.00	7.000	2'647.05	457.000	13'710.00

Liegenschaft 1: STEG Blumentalstrasse 21, 8707 Uetikon am See (Teil 2 von 2)

Objekt/Eigentümer	Total	Betrag
1001 4.5 ZWG EG links, Nr. A1 1 Sifertes H. + K.		7'308.85
1002 4.5 ZWG EG rechts, Nr. A2 2 Tengerer V. + M.		7'378.20
1101 4.5 ZWG 1.OG links, Nr. A3 17 Müller M. / S. / A.		7'303.15
1102 4.5 ZWG 1.OG rechts, Nr. A4 20 Hiltner L. G.		6'751.25
1201 4.5 ZWG 2.OG links, Nr. A5 5 Sanderogger L.		6'766.90
1202 4.5 ZWG 2.OG rechts, Nr. A6 6 Veet B. + A.		7'418.25
1301 6.5 ZWG DG, Nr. A7 10 Müller S. + M.		10'915.95
		53'842.55

Verteilung der Betriebskosten
01.01.2024-31.12.2024
nach Objekten & Kostengruppen

19.02.2025

Seite 3

Liegenschaft 2: STEG Blumentalstrasse 23, 8707 Uetikon am See (Teil 1 von 2)

Objekt/Eigentümer	Heizkosten		Allgemeine Betriebskosten		Kosten nach Einheit		Grundgebühr Wasser/Abwa		Erneuerungsfonds	
	Promille	Betrag	Wertquote	Betrag	Einheit	Betrag	Einheit	Betrag	Wertquote	Betrag
2001 4.5 ZWG EG links, Nr. B1 [REDACTED]	79.050	1'582.65	61.000	3'624.55	1.000	100.00	1.000	378.15	61.000	1'830.00
2002 4.5 ZWG EG rechts, Nr. B2 [REDACTED]	48.400	969.00	60.000	3'565.15	1.000	100.00	1.000	378.15	60.000	1'800.00
2101 4.5 ZWG 1.OG links, Nr. B3 [REDACTED]	65.500	1'311.40	59.000	3'505.70	1.000	100.00	1.000	378.15	59.000	1'770.00
2102 4.5 ZWG 1.OG rechts, Nr. B4 [REDACTED]	53.750	1'076.15	59.000	3'505.70	1.000	100.00	1.000	378.15	59.000	1'770.00
2201 4.5 ZWG 2.OG links, Nr. B5 [REDACTED]	70.450	1'410.50	60.000	3'565.15	1.000	100.00	1.000	378.15	60.000	1'800.00
2202 4.5 ZWG 2.OG rechts, Nr. B6 [REDACTED]	67.950	1'360.45	60.000	3'565.15	1.000	100.00	1.000	378.15	60.000	1'800.00
2301 6.5 ZWG DG, Nr. B7 [REDACTED]	133.850	2'679.80	98.000	5'823.05	1.000	100.00	1.000	378.15	98.000	2'940.00
	518.950	10'389.95	457.000	27'154.45	7.000	700.00	7.000	2'647.05	457.000	13'710.00

Liegenschaft 2: STEG Blumentalstrasse 23, 8707 Uetikon am See (Teil 2 von 2)

Objekt/Eigentümer	Total	Betrag
2001 4.5 ZWG EG links, Nr. B1		
██████████		7'515.35
2002 4.5 ZWG EG rechts, Nr. B2		
██████████		6'812.30
2101 4.5 ZWG 1.OG links, Nr. B3		
██████████		7'065.25
2102 4.5 ZWG 1.OG rechts, Nr. B4		
██████████		6'830.00
2201 4.5 ZWG 2.OG links, Nr. B5		
██████████		7'253.80
2202 4.5 ZWG 2.OG rechts, Nr. B6		
██████████		7'203.75
2301 6.5 ZWG DG, Nr. B7		
██████████		11'921.00
		54'601.45

Verteilung der Betriebskosten
01.01.2024-31.12.2024
nach Objekten & Kostengruppen

Liegenschaft 3: MEG Einstellhalle, 8707 Uetikon am See

Objekt/Eigentümer	Einstellhalle		E-Mobility		Erneuerungsfonds		Total	
	Einheit	Betrag	kWh	Betrag	Wertquote	Betrag	Betrag	Betrag
7001 Parkplatz Nr. 1 16 Müll, G. u. M.	3.000	703.10			3.000	90.00		793.10
7002 Parkplatz Nr. 2 16 Müll, G. u. M.	3.000	703.10			3.000	90.00		793.10
7003 Parkplatz Nr. 3 16 Müll, G. u. M.	3.000	703.10			3.000	90.00		793.10
7004 Parkplatz Nr. 4 17 Müll, M. u. G. u. M.	3.000	703.10			3.000	90.00		793.10
7005 Parkplatz Nr. 5 16 Müll, G. u. M.	3.000	703.10			3.000	90.00		793.10
7006 Parkplatz Nr. 6 16 Müll, G. u. M.	3.000	703.10			3.000	90.00		793.10
7007 Parkplatz Nr. 7 16 Müll, G. u. M.	3.000	703.10			3.000	90.00		793.10
7008 Parkplatz Nr. 8 16 Müll, G. u. M.	3.000	703.10			3.000	90.00		793.10
7009 Parkplatz Nr. 9 11 Müll, G. u. M.	3.000	703.10			3.000	90.00		793.10
7010 Parkplatz Nr. 10 11 Müll, G. u. M.	3.000	703.10			3.000	90.00		793.10
7011 Parkplatz Nr. 11 8 Müll, G. u. M.	3.000	703.10			3.000	90.00		793.10
7012 Parkplatz Nr. 12 16 Müll, G. u. M.	3.000	703.10			3.000	90.00		793.10
7013 Parkplatz Nr. 13 16 Müll, G. u. M.	3.000	703.10			3.000	90.00		793.10
7014 Parkplatz Nr. 14 16 Müll, G. u. M.	3.000	703.10			3.000	90.00		793.10
7015 Parkplatz Nr. 15 16 Müll, G. u. M.	3.000	703.10			3.000	90.00		793.10
7016 Parkplatz Nr. 16 8 Müll, G. u. M.	3.000	703.10			3.000	90.00		793.10
7017 Parkplatz Nr. 17 11 Müll, G. u. M.	3.000	703.10			3.000	90.00		793.10
7018 Parkplatz Nr. 18 5 Müll, G. u. M.	3.000	703.10			3.000	90.00		793.10
7019 Parkplatz Nr. 19 6 Müll, G. u. M.	3.000	703.10			3.000	90.00		793.10

Verteilung der Betriebskosten
01.01.2024-31.12.2024
nach Objekten & Kostengruppen

19.02.2025

Seite 6

Liegenschaft 3: MEG Einstellhalle, 8707 Uetikon am See

Objekt/Eigentümer	Einstellhalle		E-Mobility		Erneuerungsfonds		Total	
	Einheit	Betrag	kWh	Betrag	Wertquote	Betrag	Betrag	Betrag
7020 Parkplatz Nr. 20 [REDACTED]	3.000	703.10			3.000	90.00		793.10
7021 Parkplatz Nr. 21 [REDACTED]	3.000	703.10			3.000	90.00		793.10
7022 Parkplatz Nr. 22 [REDACTED]	3.000	703.10	363.150	401.70	3.000	90.00		1'194.80
7023 Parkplatz Nr. 23 [REDACTED]	3.000	703.10			3.000	90.00		793.10
7024 Parkplatz Nr. 24 [REDACTED]	3.000	703.10			3.000	90.00		793.10
7025 Parkplatz Nr. 25 [REDACTED]	3.000	703.10			3.000	90.00		793.10
7026 Parkplatz Nr. 26 [REDACTED]	3.000	703.10			3.000	90.00		793.10
7027 Parkplatz Nr. 27 [REDACTED]	3.000	703.10			3.000	90.00		793.10
9001 Bastelraum [REDACTED]	5.000	1'171.85			5.000	150.00		1'321.85
	86.000	20'155.55	363.150	401.70	86.000	2'580.00		23'137.25