



Stäfa, 20. März 2026

STWEG Seidenparkweg 25, 8712 Stäfa
Eigentümer-Nr. 2
Nebenkostenabrechnung vom 01.01.2025 bis zum 31.12.2025



Aus der nachfolgenden Abrechnung ersehen Sie, welche Nebenkosten vom 01.01.2025 bis zum 31.12.2025 auf Ihr(e) Objekt(e) entfallen:

	CHF	CHF
4 1/2-Zimmer-Wohnung, 1.OG links, vom 01.01.2025 bis zum 31.12.2025: 360 Tage (aWN: 101) Seidenparkweg 25, 8712 Stäfa		
Heiz- und Warmwasserkosten Ihr Anteil: 109.720/999.990 Promille	11'827.80	1'297.75
Wasser/Abwasser Ihr Anteil: 54.276/585.548 m3	2'714.80	251.65
Nebenkosten Ihr Anteil: 114.000 Wertquote in 360 Tagen	30'850.25	3'516.95
Nebenkosten nach Einheit Ihr Anteil: 1.000 Einheit in 360 Tagen	705.90	88.25
Kehrichtgebühren Ihr Anteil: 1.000 Einheit in 360 Tagen	640.00	80.00
Erneuerungen/Sanierungen Ihr Anteil: 114.000 Wertquote in 360 Tagen	27'127.30	3'092.50
Erneuerungsfonds Ihr Anteil: 114.000 Wertquote in 360 Tagen	15'000.00	1'710.00
Auflösung Erneuerungsfonds Ihr Anteil: 114.000 Wertquote in 360 Tagen	-27'127.30	-3'092.50
Total für das Objekt		6'944.60



Total Kosten

6'944.60

Freundliche Grüsse

Schnell Immobilien AG



Abrechnung 01.01.2025 - 31.12.2025

Stockwerkeigentümergeinschaft

Seidenparkweg 25, 8712 Stäfa

Inhaltsverzeichnis

1. Bilanz
2. Erfolgsrechnung
3. Kostenverteilung nach Eigentümer
4. Kostenverteilung zur Betriebsrechnung
5. Kostenverteilung Kostenzusammenstellung

		Saldo 2025	Saldo 2024
AKTIVEN			
1	Aktiven		
10205	ZKB CH03 0070 0114 8070 4488 3	43'742.04	83'900.14
10210	EF ZKB CH20 0070 0350 0408 2036 1	65'356.76	50'315.01
10600	KK Überbauung Seidenparkweg	9'102.35	8'192.25
10650	Verrechnungssteuer	100.25	100.25
10900	Aktive Rechnungsabgrenzung	0.00	657.95
19990	Abrechnungskonto Nebenkosten	-0.44	-0.24
Total	Aktiven	118'300.96	143'165.36
GESAMT-TOTAL AKTIVEN		118'300.96	143'165.36
PASSIVEN			
2	Passiven		
20000	Verbindlichkeiten	4'521.15	15'055.10
20201	Eigentümvorauszahlungen (Abschlusskonto)	32'913.00	35'157.90
20900	Passive Rechnungsabgrenzung	15'409.80	0.00
25000	Erneuerungsfonds	65'457.01	92'952.36
Total	Passiven	118'300.96	143'165.36
GESAMT-TOTAL PASSIVEN		118'300.96	143'165.36

		Saldo 2025	Budget 2025	Saldo 2024	Budget 2024
AUFWAND					
4 Aufwand					
410 Heiz- und Warmwasserkosten					
41000	Heiz- und Warmwasserkosten-Sammelkonto	11'827.80	11'900.00	10'879.40	15'400.00
51001	Gasverbrauch	10'518.60	10'000.00	9'582.95	13'500.00
51040	Serviceabo Heizung	0.00	500.00	0.00	500.00
51050	Kaminfeger	105.95	150.00	105.95	150.00
51065	Ablese- und Vollservice	1'203.25	1'250.00	1'190.50	1'250.00
TOTAL	Heiz- und Warmwasserkosten	11'827.80	11'900.00	10'879.40	15'400.00
411 Wasser/Abwasser					
41100	Wasser/Abwasser-Sammelkonto	2'714.80	2'300.00	2'394.05	2'500.00
51100	Wasser/Abwasser	2'714.80	2'300.00	2'394.05	2'500.00
TOTAL	Wasser/Abwasser	2'714.80	2'300.00	2'394.05	2'500.00
420 Nebenkosten					
42000	Nebenkosten-Sammelkonto	30'850.25	45'300.00	33'310.00	45'520.00
52000	Allgemeinstrom	1'519.50	1'500.00	1'477.40	1'700.00
52035	Übrige Nebenkosten	0.00	600.00	547.70	0.00
52040	Hauswartung	4'952.40	5'200.00	4'952.40	5'200.00
52050	Auslagen Hauswart	156.15	500.00	208.20	500.00
52060	Unterhalt Gebäude aussen	2'575.45	6'500.00	1'641.00	6'500.00
52065	Unterhalt Gebäude innen	316.20	3'000.00	1'255.25	3'000.00
52066	Unterhalt Lift	2'898.35	2'750.00	2'434.70	2'750.00
52067	Wasserschäden	0.00	5'000.00	1'000.00	1'000.00
52070	Unterhalt Umgebung	8'523.20	10'000.00	10'002.10	14'400.00
52071	Kanalisationsspülung	0.00	0.00	0.00	500.00
52080	Verwaltungskosten	6'170.60	6'250.00	6'145.05	6'200.00
52085	Bankspesen und -zinsen	124.30	150.00	136.10	170.00
52090	Versicherung GVZ	1'549.90	1'750.00	1'549.90	1'600.00
52091	Versicherung Wasser/Haftpflicht/Glas	2'064.20	2'100.00	1'960.20	2'000.00
TOTAL	Nebenkosten	30'850.25	45'300.00	33'310.00	45'520.00
421 Nebenkosten					
42100	Nebenkosten-Sammelkonto	705.90	800.00	705.90	800.00
52101	Zähler Wasser/Abwasser	705.90	800.00	705.90	800.00
TOTAL	Nebenkosten	705.90	800.00	705.90	800.00
431 Kehrrichtgebühren					
43100	Kehrrichtgebühren-Sammelkonto	640.00	800.00	640.00	800.00
53100	Kehrrichtgebühren	640.00	800.00	640.00	800.00
TOTAL	Kehrrichtgebühren	640.00	800.00	640.00	800.00
484 Erneuerungen/Sanierungen					
48400	Erneuerungen/Sanierungen-Sammelkonto	27'127.30	0.00	67'462.90	0.00
58400	Sanierungen/Erneuerungen	27'127.30	0.00	67'462.90	0.00
TOTAL	Erneuerungen/Sanierungen	27'127.30	0.00	67'462.90	0.00
485 Erneuerungsfonds					
48500	Erneuerungsfonds-Sammelkonto	15'000.00	15'000.00	15'000.00	15'000.00
58500	Äufnung Erneuerungsfonds	15'000.00	15'000.00	15'000.00	15'000.00
TOTAL	Erneuerungsfonds	15'000.00	15'000.00	15'000.00	15'000.00

		Saldo 2025	Budget 2025	Saldo 2024	Budget 2024
486	Auflösung Erneuerungsfonds				
48600	Auflösung Erneuerungsfonds-Sammelkonto	-27'127.30	0.00	-67'462.90	0.00
58600	Bezug Erneuerungsfonds	-27'127.30	0.00	-67'462.90	0.00
TOTAL	Auflösung Erneuerungsfonds	-27'127.30	0.00	-67'462.90	0.00
TOTAL	Aufwand	61'738.75	76'100.00	62'929.35	80'020.00
	GEWINN	14'360.85		17'090.45	
GESAMT-TOTAL AUFWAND		76'099.60	76'100.00	80'019.80	80'020.00
ERTRAG					
6	Ertrag				
600	Budgetraten-Sammelkonto				
60000	Budgetraten-Sammelkonto	76'099.60	0.00	80'019.80	0.00
TOTAL	Budgetraten-Sammelkonto	76'099.60	0.00	80'019.80	0.00
TOTAL	Ertrag	76'099.60	0.00	80'019.80	0.00
	VERLUST		76'100.00		80'020.00
GESAMT-TOTAL ERTRAG		76'099.60	76'100.00	80'019.80	80'020.00

Verteilung der Betriebskosten
01.01.2025-31.12.2025
nach Eigentümer

<i>Nr. Eigentümer</i>	<i>Eigentümerkonto Anfangssaldo</i>	<i>Kosten</i>	<i>übrige Belastungen</i>	<i>übrige Gutschriften</i>	<i>positive Beträge zu Gunsten Eigentümer negative Beträge zu Lasten Eigentümer</i>	
					<i>bisher bezahlt</i>	<i>Eigentümerkonto Endsaldo</i>
1 Eckardt Michael	5'237.70	-7'935.45	0.00	0.00	9'488.95	6'791.20
2 Hüppi Roger und Bettina	1'781.30	-6'944.60	0.00	0.00	8'999.70	3'836.40
5 Aeschlimann Damian	7'057.35	-8'093.40	0.00	0.00	5'294.90	4'258.85
9 Jörg Margrit	1'791.15	-6'946.00	0.00	0.00	9'089.60	3'934.75
11 Bontadi Oliver und Wanphen	4'539.55	-7'351.35	0.00	0.00	6'718.70	3'906.90
12 Wild Daniel und Simone	3'909.85	-6'172.75	0.00	0.00	5'324.90	3'062.00
13 Kundert Margrit	5'483.55	-9'810.05	0.00	0.00	9'548.95	5'222.45
14 Pinar Danielle D. und Farnborough Katharina	5'357.45	-8'485.35	0.00	0.00	5'028.35	1'900.45
Total	35'157.90	-61'738.95	0.00	0.00	59'494.05	32'913.00

Verteilung der Betriebskosten
01.01.2025-31.12.2025
nach Objekten & Kostengruppen

Liegenschaft 25: Seidenparkweg 25, 8712 Stäfa (Teil 1 von 2)

Objekt/Eigentümer	Heiz- und Warmwasserkost		Wasser/Abwasser		Nebenkosten		Nebenkosten nach Einheit		Kehrichtgebühren	
	Promille	Betrag	m3	Betrag	Wertquote	Betrag	Einheit	Betrag	Einheit	Betrag
1 4 1/2-Zimmer-Wohnung, EG lin... 9 Jörg Margrit	116.220	1'374.65	37.988	176.15	114.000	3'516.95	1.000	88.25	1.000	80.00
2 5 1/2-Zimmer-Wohnung, EG re... 1 Eckardt Michael	111.240	1'315.75	86.103	399.20	132.000	4'072.25	1.000	88.25	1.000	80.00
3 4 1/2-Zimmer-Wohnung, 1.OG... 2 Hüppi Roger und Bettina	109.720	1'297.75	54.276	251.65	114.000	3'516.95	1.000	88.25	1.000	80.00
4 5 1/2-Zimmer-Wohnung, 1.OG... 14 Pinar Danielle D. und Farn...	170.360	2'015.00	53.894	249.85	132.000	4'072.25	1.000	88.25	1.000	80.00
5 4 1/2-Zimmer-Wohnung, 2.OG... 11 Bontadi Oliver und Wanphen	125.610	1'485.70	101.467	470.45	114.000	3'516.95	1.000	88.25	1.000	80.00
6 5 1/2-Zimmer-Wohnung, 2.OG... 5 Aeschlimann Damian	134.800	1'594.40	60.073	278.50	132.000	4'072.25	1.000	88.25	1.000	80.00
7 5 1/2-Zimmer-Attikawohnung 13 Kundert Margrit	136.510	1'614.65	60.054	278.45	169.000	5'213.70	1.000	88.25	1.000	80.00
8 2 1/2-Zimmer Gartenwohnung,... 12 Wild Daniel und Simone	95.530	1'129.90	131.693	610.55	93.000	2'869.05	1.000	88.25	1.000	80.00
	999.990	11'827.80	585.548	2'714.80	1'000.000	30'850.35	8.000	706.00	8.000	640.00

Verteilung der Betriebskosten
01.01.2025-31.12.2025
nach Objekten & Kostengruppen

Liegenschaft 25: Seidenparkweg 25, 8712 Stäfa (Teil 2 von 2)

Objekt/Eigentümer	Erneuerungen/Sanierungen		Erneuerungsfonds		Auflösung Erneuerungsfond		Total
	Wertquote	Betrag	Wertquote	Betrag	Wertquote	Betrag	
1 4 1/2-Zimmer-Wohnung, EG lin...							
9 Jörg Margrit	114.000	3'092.50	114.000	1'710.00	114.000	-3'092.50	6'946.00
2 5 1/2-Zimmer-Wohnung, EG re...							
1 Eckardt Michael	132.000	3'580.80	132.000	1'980.00	132.000	-3'580.80	7'935.45
3 4 1/2-Zimmer-Wohnung, 1.OG...							
2 Hüppi Roger und Bettina	114.000	3'092.50	114.000	1'710.00	114.000	-3'092.50	6'944.60
4 5 1/2-Zimmer-Wohnung, 1.OG...							
14 Pinar Danielle D. und Farn...	132.000	3'580.80	132.000	1'980.00	132.000	-3'580.80	8'485.35
5 4 1/2-Zimmer-Wohnung, 2.OG...							
11 Bontadi Oliver und Wanphen	114.000	3'092.50	114.000	1'710.00	114.000	-3'092.50	7'351.35
6 5 1/2-Zimmer-Wohnung, 2.OG...							
5 Aeschlimann Damian	132.000	3'580.80	132.000	1'980.00	132.000	-3'580.80	8'093.40
7 5 1/2-Zimmer-Attikawohnung							
13 Kundert Margrit	169.000	4'584.50	169.000	2'535.00	169.000	-4'584.50	9'810.05
8 2 1/2-Zimmer Gartenwohnung,...							
12 Wild Daniel und Simone	93.000	2'522.85	93.000	1'395.00	93.000	-2'522.85	6'172.75
	1'000.000	27'127.25	1'000.000	15'000.00	1'000.000	-27'127.25	61'738.95

	Kosten	Vorperiode
Kollektive Kosten		
510 Heiz- und Warmwasserkosten		
51001 Gasverbrauch		
15.05.2025 Energie 360° AG, 18.12.24 - 27.03.25; 42'680 kWh; 1 kWh à 0.11	4'770.05	
10.07.2025 Energie 360° AG, 28.03.25-27.06.25; 13'092 kWh; 1 kWh à 0.12	1'543.75	
09.10.2025 Energie 360° AG, 28.06.-26.09.25; 6'059 kWh; 1 kWh à 0.13	776.25	
31.12.2025 Energie 360° AG, 27.09.-31.12.25; 30'533 kWh; 1 kWh à 0.11	3'428.55	
Total Gasverbrauch, Verbrauch: 92'364 kWh	10'518.60	9'582.95
51050 Kaminfeger		
22.11.2025 Fritschi Urs, Kaminfeger, Kaminfegerarbeiten vom 20.11.25	105.95	
Total Kaminfeger	105.95	105.95
51065 Ablese- und Vollservice		
07.02.2025 NeoVac ATA AG, Vollservice WW-Zähler 2025	624.85	
23.12.2025 NeoVac ATA AG, Ableseservice 2025	578.40	
Total Ablese- und Vollservice	1'203.25	1'190.50
Total Heiz- und Warmwasserkosten	11'827.80	10'879.40
511 Wasser/Abwasser		
51100 Wasser/Abwasser		
31.12.2025 Wasser/Abwasser	2'714.80	
Total Wasser/Abwasser	2'714.80	2'394.05
Total Wasser/Abwasser	2'714.80	2'394.05
520 Nebenkosten		
52000 Allgemeinstrom		
15.04.2025 Gemeindewerke Stäfa, akonto 01.-03.25	335.10	
15.07.2025 Gemeindewerke Stäfa, akonto 04.-06.25	335.10	
20.10.2025 Gemeindewerke Stäfa, akonto 07.-09.25	335.10	
31.12.2025 Gemeindewerke Stäfa, 01.-12.25	514.20	
Total Allgemeinstrom	1'519.50	1'477.40
52035 Übrige Nebenkosten		
01.01.2025 Rückbuchung: Metna GmbH, Doppelverrechnung Aktenschränk	657.95	
25.07.2025 Metna GmbH, Gutschrift Doppelverrechnung Aktenschränk	-657.95	
Total Übrige Nebenkosten	0.00	547.70
52040 Hauswartung		
25.01.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	412.70	
25.02.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	412.70	
25.03.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	412.70	
25.04.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	412.70	
25.05.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	412.70	
25.06.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	412.70	
25.07.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	412.70	
25.08.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	412.70	
25.09.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	412.70	
25.10.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	412.70	
25.11.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	412.70	
25.12.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	412.70	
Total Hauswartung	4'952.40	4'952.40
52050 Auslagen Hauswart		
31.03.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG, Verbrauchsmaterial 1. Quartal 2025	52.05	
30.06.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG, Verbrauchsmaterial 2. Quartal 2025	52.05	
30.09.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG, Verbrauchsmaterial 3. Quartal 2025	52.05	
Total Auslagen Hauswart	156.15	208.20
52060 Unterhalt Gebäude aussen		
06.02.2025 Ronner AG, Vogelschutzarbeiten STWE Jörg am 04.02.25	410.80	

	Kosten	Vorperiode
24.04.2025 Ronner AG , Vogelschutzarbeiten STWE Jörg am 11.04.25	1'232.35	
20.08.2025 Gilgen Door Systems AG, Hauseingangstüre repariert (Einbruchversuch) am 20.08.25	309.70	
22.10.2025 Gilgen Door Systems AG, Einbau neues Elektroschloss vom 13.10.2025	622.60	
Total Unterhalt Gebäude aussen	2'575.45	1'641.00
52065 Unterhalt Gebäude innen		
01.01.2025 Gilgen Door Systems AG, Serviceabo 01.-12.25	714.70	
11.03.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG, Reinigung Schmutzschleusen am 07.03.25	86.50	
21.03.2025 Farnborough Katharina Gutschrift IV, Gutschrift Gilgen Door Systemse AG Serviceabo 2025	-485.00	
Total Unterhalt Gebäude innen	316.20	1'255.25
52066 Unterhalt Lift		
14.01.2025 KONE (Schweiz) AG, Wartungsabo 01.-12.25	2'454.15	
29.08.2025 KONE (Schweiz) AG, Wartung Konexion 4.0 Nutzung 4G, 08.- 12.25	193.25	
29.09.2025 KONE (Schweiz) AG, Notstromakku ersetzt am 26.09.25	250.95	
Total Unterhalt Lift	2'898.35	2'434.70
52067 Wasserschäden		
52067 Wasserschäden	0.00	
Total Wasserschäden	0.00	1'000.00
52070 Unterhalt Umgebung		
25.01.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	376.10	
25.02.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	376.10	
25.03.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	376.10	
22.04.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG, Veloplatz und Mauer reinigen am 8.4.25	270.25	
25.04.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	376.10	
25.05.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	376.10	
25.06.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	376.10	
25.07.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	376.10	
25.08.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	376.10	
25.09.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	376.10	
25.10.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	376.10	
25.11.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	376.10	
25.12.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	376.10	
31.12.2025 Unterhalt Umgebung 2025	3'739.75	
Total Unterhalt Umgebung	8'523.20	10'002.10
52080 Verwaltungskosten		
10.03.2025 Honorar Akonto 25 Seidenparkweg 25: 01.01.2025-31.03.2025	1'445.85	
30.06.2025 Honorar Akonto 25 Seidenparkweg 25: 01.04.2025-30.06.2025	1'445.85	
30.09.2025 Honorar Akonto 25 Seidenparkweg 25: 01.07.2025-30.09.2025	1'445.85	
31.12.2025 Honorar 25 Seidenparkweg 25: 01.01.2025-31.12.2025 Pauschal indexiert	6'170.60	
31.12.2025 Honorar 25 Seidenparkweg 25: 01.01.2025-31.12.2025 Pauschal indexiert Akontoumbuchung	-4'337.55	
Total Verwaltungskosten	6'170.60	6'145.05
52085 Bankspesen und -zinsen		
04.02.2025 Bankspesen	7.00	
04.03.2025 Bankspesen	7.00	
31.03.2025 Bankspesen	10.00	
02.04.2025 Bankspesen	7.00	
05.05.2025 Bankspesen	7.00	
03.06.2025 Bankspesen	7.00	
27.06.2025 Bankspesen	7.00	
30.06.2025 Bankspesen	2.35	
30.06.2025 Bankspesen	10.00	
30.07.2025 Bankspesen	7.00	
29.08.2025 Bankspesen	10.95	
29.09.2025 Bankspesen	7.00	
30.09.2025 Bankspesen	10.00	

	Kosten	Vorperiode
30.10.2025 Bankspesen	7.00	
30.11.2025 Bankspesen	7.00	
31.12.2025 Bankspesen	7.00	
31.12.2025 Bankspesen	4.00	
Total Bankspesen und -zinsen	124.30	136.10
52090 Versicherung GVZ		
11.01.2025 Gebäudeversicherung Kanton Zürich (GVZ), Prämie 2025	1'549.90	
Total Versicherung GVZ	1'549.90	1'549.90
52091 Versicherung Wasser/Haftpflicht/Glas		
18.03.2025 Schnell Immobilien AG, Mobiliar Versicherung, Prämie 2025	2'064.20	
Total Versicherung Wasser/Haftpflicht/Glas	2'064.20	1'960.20
Total Nebenkosten	30'850.25	33'310.00
521 Nebenkosten nach Einheit		
52101 Zähler Wasser/Abwasser		
31.12.2025 Wasser Grundgebühren	705.90	
Total Zähler Wasser/Abwasser	705.90	705.90
Total Nebenkosten nach Einheit	705.90	705.90
531 Kehrrechtgebühren		
53100 Kehrrechtgebühren		
31.12.2025 Kehrrechtgebühren 2025	640.00	
Total Kehrrechtgebühren	640.00	640.00
Total Kehrrechtgebühren	640.00	640.00
584 Erneuerungen/Sanierungen		
58400 Sanierungen/Erneuerungen		
01.01.2025 Schibli AG, Elektroarbeiten vom 04.-12.24	336.75	
01.01.2025 Rolf Schlagenhauf AG, Imprägnierungsarbeiten und Baureinigung vom 04.-11.24	9'704.95	
01.01.2025 Rolf Schlagenhauf AG, Montage von Sockelblech von Woche 16-49, 2024	1'674.40	
01.01.2025 Rolf Schlagenhauf AG, Montage Sockelblech allgemein Umgebung 04.-11.24	862.55	
07.02.2025 Rolf Schlagenhauf AG, Schlussrechnung Malerarbeiten aussen von Woche 19-52, 2024	990.90	
07.02.2025 Rolf Schlagenhauf AG, Malerarbeiten allgemein Umgebung 05.-12.24	574.00	
13.03.2025 Schnell Immobilien AG, Zusatzaufwendungen Fassadenrenovation 2024	194.60	
28.04.2025 m.y. concept gmbh, Schlussrechnung Honorar Fassadensanierung	1'969.10	
28.04.2025 m.y. concept gmbh, Honorarrechnung Fassadensanierung, Schlussrechnung Architekt Umgebung	171.90	
30.09.2025 Schibli AG, Ersatz Aussenbeleuchtung vom 15.09.-30.09.25	5'349.30	
21.10.2025 Schibli AG, Ersatz Aussenbeleuchtung vom 01.09.-21.10.25	2'164.85	
11.11.2025 Bühlmann & Partner Garten GmbH, Umgebungsarbeiten betreffend Aussenbeleuchtungsersatz 10.25	3'134.00	
Total Sanierungen/Erneuerungen	27'127.30	67'462.90
Total Erneuerungen/Sanierungen	27'127.30	67'462.90
585 Erneuerungsfonds		
58500 Äufnung Erneuerungsfonds		
27.11.2025 Äufnung EF	15'000.00	
Total Äufnung Erneuerungsfonds	15'000.00	15'000.00
Total Erneuerungsfonds	15'000.00	15'000.00
586 Auflösung Erneuerungsfonds		
58600 Bezug Erneuerungsfonds		
01.01.2025 Rückbuchung: Rückvergütung Bezug Fassadensanierung	-42'537.10	
31.12.2025 Ausgleich Bezug EF Fassadensanierung nach Abschluss	15'409.80	
Total Bezug Erneuerungsfonds	-27'127.30	-67'462.90

	Kosten	Vorperiode
Total Auflösung Erneuerungsfonds	-27'127.30	-67'462.90
Gesamttotal: Kollektive Kosten	61'738.75	62'929.35

Liegenschaft 25 Seidenparkweg 25, 8712 Stäfa

510	Heiz- und Warmwasserkosten Kollektive Kosten: 11'827.80 Anteil: 999.990 / 999.990 Promille	11'827.80	10'879.40
	Total Heiz- und Warmwasserkosten	11'827.80	10'879.40
511	Wasser/Abwasser Kollektive Kosten: 2'714.80 Anteil: 585.548 / 585.548 m3	2'714.80	2'394.05
	Total Wasser/Abwasser	2'714.80	2'394.05
520	Nebenkosten Kollektive Kosten: 30'850.25 Anteil: 1'000.000 / 1'000.000 Wertquote	30'850.25	33'310.00
	Total Nebenkosten	30'850.25	33'310.00
521	Nebenkosten nach Einheit Kollektive Kosten: 705.90 Anteil: 8.000 / 8.000 Einheit	705.90	705.90
	Total Nebenkosten nach Einheit	705.90	705.90
531	Kehrichtgebühren Kollektive Kosten: 640.00 Anteil: 8.000 / 8.000 Einheit	640.00	640.00
	Total Kehrichtgebühren	640.00	640.00
584	Erneuerungen/Sanierungen Kollektive Kosten: 27'127.30 Anteil: 1'000.000 / 1'000.000 Wertquote	27'127.30	67'462.90
	Total Erneuerungen/Sanierungen	27'127.30	67'462.90
585	Erneuerungsfonds Kollektive Kosten: 15'000.00 Anteil: 1'000.000 / 1'000.000 Wertquote	15'000.00	15'000.00
	Total Erneuerungsfonds	15'000.00	15'000.00
586	Auflösung Erneuerungsfonds Kollektive Kosten: -27'127.30 Anteil: 1'000.000 / 1'000.000 Wertquote	-27'127.30	-67'462.90
	Total Auflösung Erneuerungsfonds	-27'127.30	-67'462.90
	Gesamttotal: 25 Seidenparkweg 25	61'738.75	62'929.35
	Gesamttotal sämtlicher Liegenschaften	61'738.75	62'929.35