



Stäfa, 24. März 2026

MEG Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa
Eigentümer-Nr. 28
Nebenkostenabrechnung vom 01.01.2025 bis zum 31.12.2025



Aus der nachfolgenden Abrechnung ersehen Sie, welche Nebenkosten vom 01.01.2025 bis zum 31.12.2025 auf Ihr(e) Objekt(e) entfallen:

	CHF	CHF
Garage Nr. 25, vom 01.01.2025 bis zum 31.12.2025: 360 Tage		
Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		
Nebenkosten	19'263.19	
Ihr Anteil: 1.000 Wertquote in 360 Tagen		305.75
Erneuerungen/Sanierungen	18'218.70	
Ihr Anteil: 1.000 Wertquote in 360 Tagen		289.20
Erneuerungsfonds	5'000.00	
Ihr Anteil: 1.000 Wertquote in 360 Tagen		79.35
Auflösung Erneuerungsfonds	-18'218.70	
Ihr Anteil: 1.000 Wertquote in 360 Tagen		-289.20
Total für das Objekt		385.10

Garage Nr. 26, vom 01.01.2025 bis zum 31.12.2025: 360 Tage
Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa

Nebenkosten	19'263.19	
Ihr Anteil: 1.000 Wertquote in 360 Tagen		305.75
Erneuerungen/Sanierungen	18'218.70	
Ihr Anteil: 1.000 Wertquote in 360 Tagen		289.20
Erneuerungsfonds	5'000.00	
Ihr Anteil: 1.000 Wertquote in 360 Tagen		79.35



Auflösung Erneuerungsfonds	-18'218.70	
Ihr Anteil: 1.000 Wertquote in 360 Tagen		-289.20
Total für das Objekt		385.10
Total Kosten		770.20

Freundliche Grüsse

Schnell Immobilien AG



Abrechnung 01.01.2025 - 31.12.2025
Miteigentümergeinschaft
Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa

Inhaltsverzeichnis

1. Bilanz
2. Erfolgsrechnung
3. Kostenverteilung nach Eigentümer
4. Kostenverteilung zur Betriebsrechnung
5. Kostenverteilung Kostenzusammenstellung

		Saldo 2025	Saldo 2024
AKTIVEN			
1	Aktiven		
10205	ZKB CH06 0070 0114 8070 4434 4	61'780.10	78'719.31
10210	EF ZKB CH36 0070 0350 0408 2065 5	24'565.65	29'323.10
10501	Eigentümergehäufigkeiten (Abschlusskonto)	351.80	0.00
10600	KK Überbauung Seidenparkweg	-1'005.35	0.00
10900	Aktive Rechnungsabgrenzung	962.95	156.00
19990	Abrechnungskonto Nebenkosten	20.15	18.31
Total	Aktiven	86'675.30	108'216.72
GESAMT-TOTAL AKTIVEN		86'675.30	108'216.72
PASSIVEN			
2	Passiven		
20000	Verbindlichkeiten	7'549.90	9'045.42
20201	Eigentümergehäufigkeiten (Abschlusskonto)	53'350.35	59'774.75
20900	Passive Rechnungsabgrenzung	1'209.40	439.95
25000	Erneuerungsfonds	24'565.65	38'956.60
Total	Passiven	86'675.30	108'216.72
GESAMT-TOTAL PASSIVEN		86'675.30	108'216.72

		Saldo 2025	Budget 2025	Saldo 2024	Budget 2024
AUFWAND					
4	Aufwand				
420	Nebenkosten				
42000	Nebenkosten-Sammelkonto	19'263.19	21'670.00	19'240.57	22'270.00
52000	Allgemeinstrom	2'579.75	3'000.00	3'075.85	3'000.00
52035	Übrige Nebenkosten	95.10	0.00	618.15	0.00
52040	Hauswartung	2'507.40	2'700.00	2'507.40	2'700.00
52050	Auslagen Hauswart	322.25	700.00	208.20	700.00
52060	Unterhalt Garage	3'377.14	5'000.00	2'985.97	5'000.00
52061	BK Grundinfrastruktur E-Mobilität	350.00	350.00	350.00	350.00
52071	Kanalisationsspülung	505.10	0.00	0.00	1'100.00
52080	Verwaltungskosten	7'473.95	7'500.00	7'442.95	7'500.00
52085	Bankspesen und -zinsen	117.00	170.00	134.65	170.00
52090	Versicherung GVZ	832.90	1'000.00	832.90	750.00
52091	Versicherung Wasser/Haftpflicht/Glas	1'102.60	1'250.00	1'084.50	1'000.00
TOTAL	Nebenkosten	19'263.19	21'670.00	19'240.57	22'270.00
430	Unterhalt Umgebung				
43000	Unterhalt Umgebung-Sammelkonto	17'296.35	35'200.00	25'386.10	60'200.00
53000	Unterhalt Umgebung	13'490.35	30'000.00	23'861.30	55'000.00
53010	Allgemeinstrom Umgebung	1'289.90	1'700.00	1'524.80	1'700.00
53020	Allgemeine Kanalisationsspülung	2'516.10	3'500.00	0.00	3'500.00
TOTAL	Unterhalt Umgebung	17'296.35	35'200.00	25'386.10	60'200.00
440	Wasser/Abwasser				
44000	Wasser/Abwasser-Sammelkonto	16'292.85	14'000.00	14'986.95	17'500.00
54000	Wasser-, Abwassergebühren	16'292.85	14'000.00	14'986.95	17'500.00
TOTAL	Wasser/Abwasser	16'292.85	14'000.00	14'986.95	17'500.00
441	Wasser Grundgebühren				
44100	Wasser Grundgebühren-Sammelkonto	3'264.75	3'300.00	3'264.75	3'500.00
54100	Zählerkosten Wasser/Abwasser	3'264.75	3'300.00	3'264.75	3'500.00
TOTAL	Wasser Grundgebühren	3'264.75	3'300.00	3'264.75	3'500.00
450	Kehrichtgebühren				
45000	Kehrichtgebühren-Sammelkonto	2'960.00	3'000.00	2'960.00	3'200.00
55000	Kehrichtgebühren Häuser	2'960.00	3'000.00	2'960.00	3'200.00
TOTAL	Kehrichtgebühren	2'960.00	3'000.00	2'960.00	3'200.00
480	Erneuerungen/Sanierungen				
48000	Erneuerungen/Sanierungen	18'218.70	0.00	366.50	0.00
58000	Erneuerungen/Sanierungen	18'218.70	0.00	366.50	0.00
TOTAL	Erneuerungen/Sanierungen	18'218.70	0.00	366.50	0.00
485	Erneuerungsfonds				
48500	Erneuerungsfonds-Sammelkonto	5'000.00	5'000.00	5'000.00	5'000.00
58500	Erneuerungsfonds	5'000.00	5'000.00	5'000.00	5'000.00
TOTAL	Erneuerungsfonds	5'000.00	5'000.00	5'000.00	5'000.00

		Saldo 2025	Budget 2025	Saldo 2024	Budget 2024
486	Auflösung Erneuerungsfonds				
486000	Auflösung Erneuerungsfonds	-18'218.70	0.00	-10'366.50	0.00
58600	Auflösung Erneuerungsfonds	-18'218.70	0.00	-10'366.50	0.00
TOTAL	Auflösung Erneuerungsfonds	-18'218.70	0.00	-10'366.50	0.00
TOTAL	Aufwand	64'077.14	82'170.00	60'838.37	111'670.00
	GEWINN	18'097.06		50'834.53	
GESAMT-TOTAL AUFWAND		82'174.20	82'170.00	111'672.90	111'670.00
ERTRAG					
6	Ertrag				
600	Budgetraten-Sammelkonto				
60000	Budgetraten-Sammelkonto	82'174.20	0.00	111'672.90	0.00
TOTAL	Budgetraten-Sammelkonto	82'174.20	0.00	111'672.90	0.00
TOTAL	Ertrag	82'174.20	0.00	111'672.90	0.00
	VERLUST		82'170.00		111'670.00
GESAMT-TOTAL ERTRAG		82'174.20	82'170.00	111'672.90	111'670.00

Verteilung der Betriebskosten
01.01.2025-31.12.2025
nach Eigentümer

Nr. Eigentümer	Eigentümerkonto Anfangssaldo	Kosten	übrige Belastungen	übrige Gutschriften	positive Beträge zu Gunsten Eigentümer negative Beträge zu Lasten Eigentümer	
					bisher bezahlt	Eigentümerkonto Endsaldo
1 Ley Peter	755.90	-770.20	0.00	0.00	90.90	76.60
2 Aeschlimann Damian	594.40	-385.10	0.00	0.00	211.70	421.00
3 Bachmann Haller Roland und Beatrice	423.35	-385.10	0.00	0.00	211.70	249.95
6 Guldemann Theo	413.80	-770.20	0.00	0.00	856.40	500.00
9 Huber Katharina	206.90	-385.10	0.00	0.00	216.45	38.25
10 Lang Riesen Markus und Karin	846.70	-770.20	0.00	0.00	0.00	76.50
11 Meier Dittli Ernst und Beatrice	206.90	-385.10	0.00	0.00	216.45	38.25
12 Meier Peter und Brigitta	846.70	-770.20	0.00	0.00	423.40	499.90
13 Meyer Gugli Marco und Francisca	846.70	-770.20	0.00	0.00	0.00	76.50
16 Ott Linder Marcel und Lily	846.70	-770.20	0.00	0.00	423.40	499.90
18 Rischatsch Armin und Janine	377.95	-385.10	0.00	0.00	45.45	38.30
19 Spehler Remo	846.70	-770.20	0.00	0.00	765.50	842.00
23 Weber Karl	620.70	-1'155.30	0.00	0.00	1'284.45	749.85
24 Bär Kurt	206.90	-385.10	0.00	0.00	216.45	38.25
25 Benz Stefan	423.35	-385.10	0.00	0.00	211.70	249.95
26 Eckardt Michael	846.70	-770.20	0.00	0.00	423.40	499.90
27 Furrer Marianne	755.90	-770.20	0.00	0.00	514.30	500.00
28 Hüppi Roger und Bettina	413.80	-770.20	0.00	0.00	856.30	499.90
31 Magnani Marco	33.30	-385.10	0.00	0.00	0.00	-351.80
36 Oberhansli Urs und Esther	413.80	-770.20	0.00	0.00	432.90	76.50
38 Hinn Werner und Erben Marlyse Hinn	846.70	-507.10	-289.40	0.00	0.00	50.20
40 Jörg Margrit	413.80	-770.20	0.00	0.00	856.30	499.90
41 Haug Christa	846.70	-770.20	0.00	0.00	423.40	499.90
43 Engel Studach Jeannette	846.70	-770.20	0.00	0.00	423.40	499.90
44 Bontadi Oliver und Wanphen	846.70	-770.20	0.00	0.00	423.40	499.90
47 Spoerry Heinrich und Christine	413.80	-770.20	0.00	0.00	856.30	499.90
48 Wild Daniel und Simone	423.35	-385.10	0.00	0.00	211.70	249.95
50 Kundert Margrit	846.70	-770.20	0.00	0.00	423.40	499.90
51 Kleiner Joachim	846.70	-770.20	0.00	0.00	423.40	499.90
53 Zatta Paolo und Lepère Lucien	846.70	-770.20	0.00	0.00	423.40	499.90
54 Walz Béatrice	846.70	-770.20	0.00	0.00	423.40	499.90
55 Jaeger Nelly	846.70	-770.20	0.00	0.00	0.00	76.50
56 Christe Margitta	846.70	-770.20	0.00	0.00	423.40	499.90
57 Rubli Peter	423.35	-385.10	0.00	0.00	211.70	249.95
58 Nesic-Helbling Andrea und Riko	206.90	-385.10	0.00	124.70	216.45	162.95
59 Pinar Danielle D. und Farnborough Katharina	206.90	-385.10	0.00	0.00	432.90	254.70

Verteilung der Betriebskosten
01.01.2025-31.12.2025
nach Eigentümer

<i>Nr. Eigentümer</i>	<i>Eigentümerkonto Anfangssaldo</i>	<i>Kosten</i>	<i>übrige Belastungen</i>	<i>übrige Gutschriften</i>	<i>positive Beträge zu Gunsten Eigentümer negative Beträge zu Lasten Eigentümer</i>	
					<i>bisher bezahlt</i>	<i>Eigentümerkonto Endsaldo</i>
60 Gupta Divya und Gaurav	168.00	-770.20	0.00	0.00	1'102.20	500.00
61 Hinn Werner und Erbgemeinschaft Marlyse Hinn	0.00	-263.10	0.00	289.40	423.40	449.70
100 STWEG Seidenparkweg 17	7'342.00	-7'251.20	0.00	0.00	8'044.75	8'135.55
101 STWEG Seidenparkweg 19	7'152.50	-7'066.90	0.00	0.00	7'865.10	7'950.70
102 STWEG Seidenparkweg 21	6'735.05	-8'432.10	0.00	0.00	7'948.85	6'251.80
103 STWEG Seidenparkweg 23	8'406.80	-9'263.35	0.00	0.00	9'630.85	8'774.30
104 STWEG Seidenparkweg 25	8'192.25	-7'800.45	0.00	0.00	8'710.55	9'102.35
Total	59'478.85	-64'075.30	-289.40	414.10	57'299.10	52'827.35

Liegenschaft 101: Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa (Teil 1 von 2)

Objekt/Eigentümer	Nebenkosten		Unterhalt Umgebung		Wasser/Abwasser		Wasser Grundgebühren		Kehrichtgebühren	
	Wertquote	Betrag	Kostenquote	Betrag	m3	Betrag	Einheit	Betrag	Einheit	Betrag
6001 Garage Nr. 1										
16 Ott Linder Marcel und Lily	1.000	305.75								
6002 Garage Nr. 2										
16 Ott Linder Marcel und Lily	1.000	305.75								
6003 Garage Nr. 3										
53 Zatta Paolo und Lepère Lu...	1.000	305.75								
6004 Garage Nr. 4										
56 Christe Margitta	1.000	305.75								
6005 Garage Nr. 5										
56 Christe Margitta	1.000	305.75								
6006 Garage Nr. 6										
10 Lang Riesen Markus und K...	1.000	305.75								
6007 Garage Nr. 7										
10 Lang Riesen Markus und K...	1.000	305.75								
6008 Garage Nr. 8										
23 Weber Karl	1.000	305.75								
6009 Garage Nr. 9										
23 Weber Karl	1.000	305.75								
6010 Garage Nr. 10										
36 Oberhänsli Urs und Esther	1.000	305.75								
6011 Garage Nr. 11										
36 Oberhänsli Urs und Esther	1.000	305.75								
6012 Garage Nr. 12										
57 Rubli Peter	1.000	305.75								
6013 Garage Nr. 13										
12 Meier Peter und Brigitta	1.000	305.75								
6014 Garage Nr. 14										
12 Meier Peter und Brigitta	1.000	305.75								
6015 Garage Nr. 15										
6 Guldemann Theo	1.000	305.75								
6016 Garage Nr. 16										
6 Guldemann Theo	1.000	305.75								
6017 Garage Nr. 17										
40 Jörg Margrit	1.000	305.75								
6018 Garage Nr. 18										
40 Jörg Margrit	1.000	305.75								

Liegenschaft 101: Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa (Teil 1 von 2)

Objekt/Eigentümer	Nebenkosten		Unterhalt Umgebung		Wasser/Abwasser		Wasser Grundgebühren		Kehrichtgebühren	
	Wertquote	Betrag	Kostenquote	Betrag	m3	Betrag	Einheit	Betrag	Einheit	Betrag
6019 Garage Nr. 19										
11 Meier Dittli Ernst und Beatr...	1.000	305.75								
6020 Garage Nr. 20										
50 Kundert Margrit	1.000	305.75								
6021 Garage Nr. 21										
50 Kundert Margrit	1.000	305.75								
6022 Garage Nr. 22										
26 Eckardt Michael	1.000	305.75								
6023 Garage Nr. 23										
26 Eckardt Michael	1.000	305.75								
6024 Garage Nr. 24										
44 Bontadi Oliver und Wanphen	1.000	305.75								
6025 Garage Nr. 25										
28 Hüppi Roger und Bettina	1.000	305.75								
6026 Garage Nr. 26										
28 Hüppi Roger und Bettina	1.000	305.75								
6027 Garage Nr. 27										
2 Aeschlimann Damian	1.000	305.75								
6028 Garage Nr. 28										
59 Pinar Danielle D. und Farn...	1.000	305.75								
6029 Garage Nr. 29										
48 Wild Daniel und Simone	1.000	305.75								
6030 Garage Nr. 30										
3 Bachmann Haller Roland un...	1.000	305.75								
6031 Garage Nr. 31										
44 Bontadi Oliver und Wanphen	1.000	305.75								
6032 Garage Nr. 32										
18 Rischatsch Armin und Jani...	1.000	305.75								
6033 Garage Nr. 33										
55 Jaeger Nelly	1.000	305.75								
6034 Garage Nr. 34										
55 Jaeger Nelly	1.000	305.75								
6035 Garage Nr. 35										
24 Bär Kurt	1.000	305.75								
6036 Garage Nr. 36										
23 Weber Karl	1.000	305.75								

Liegenschaft 101: Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa (Teil 1 von 2)

Objekt/Eigentümer	Nebenkosten		Unterhalt Umgebung		Wasser/Abwasser		Wasser Grundgebühren		Kehrichtgebühren	
	Wertquote	Betrag	Kostenquote	Betrag	m3	Betrag	Einheit	Betrag	Einheit	Betrag
6037 Garage Nr. 37										
53 Zatta Paolo und Lepère Lu...	1.000	305.75								
6038 Garage Nr. 38										
58 Nestic-Helbling Andrea und...	1.000	305.75								
6039 Garage Nr. 39										
41 Haug Christa	1.000	305.75								
6040 Garage Nr. 40										
41 Haug Christa	1.000	305.75								
6041 Garage Nr. 41										
9 Huber Katharina	1.000	305.75								
6042 Garage Nr. 42										
27 Furrer Marianne	1.000	305.75								
6043 Garage Nr. 43										
27 Furrer Marianne	1.000	305.75								
6044 Garage Nr. 44										
38 Hinn Werner und Erben M...	0.658	201.30								
6044 Garage Nr. 44										
61 Hinn Werner und Erbenge...	0.342	104.45								
6045 Garage Nr. 45										
38 Hinn Werner und Erben M...	0.658	201.30								
6045 Garage Nr. 45										
61 Hinn Werner und Erbenge...	0.342	104.45								
6046 Garage Nr. 46										
31 Magnani Marco	1.000	305.75								
6047 Garage Nr. 47										
1 Ley Peter	1.000	305.75								
6048 Garage Nr. 48										
1 Ley Peter	1.000	305.75								
6049 Garage Nr. 49										
25 Benz Stefan	1.000	305.75								
6050 Garage Nr. 50										
60 Gupta Divya und Gaurav	1.000	305.75								
6051 Garage Nr. 51										
60 Gupta Divya und Gaurav	1.000	305.75								
6052 Garage Nr. 52										
51 Kleiner Joachim	1.000	305.75								

Verteilung der Betriebskosten
01.01.2025-31.12.2025
nach Objekten & Kostengruppen

Liegenschaft 101: Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa (Teil 1 von 2)

Objekt/Eigentümer	Nebenkosten		Unterhalt Umgebung		Wasser/Abwasser		Wasser Grundgebühren		Kehrichtgebühren	
	Wertquote	Betrag	Kostenquote	Betrag	m3	Betrag	Einheit	Betrag	Einheit	Betrag
6053 Garage Nr. 53										
51 Kleiner Joachim	1.000	305.75								
6054 Garage Nr. 54										
13 Meyer Guggi Marco und Fr...	1.000	305.75								
6055 Garage Nr. 55										
13 Meyer Guggi Marco und Fr...	1.000	305.75								
6056 Garage Nr. 56										
47 Spoerry Heinrich und Chris...	1.000	305.75								
6057 Garage Nr. 57										
47 Spoerry Heinrich und Chris...	1.000	305.75								
6058 Garage Nr. 58										
54 Walz Béatrice	1.000	305.75								
6059 Garage Nr. 59										
54 Walz Béatrice	1.000	305.75								
6060 Garage Nr. 60										
19 Spehler Remo	1.000	305.75								
6061 Garage Nr. 61										
19 Spehler Remo	1.000	305.75								
6062 Garage Nr. 62										
43 Engel Studach Jeannette	1.000	305.75								
6063 Garage Nr. 63										
43 Engel Studach Jeannette	1.000	305.75								
7000 Allgemeine Anlagen Seide...										
100 STWEG Seidenparkweg 17			7.000	3'272.30	604.200	2'801.25	7.000	617.65	7.000	560.00
7001 Allgemeine Anlagen Seide...										
101 STWEG Seidenparkweg 19			7.000	3'272.30	564.440	2'616.95	7.000	617.65	7.000	560.00
7002 Allgemeine Anlagen Seide...										
102 STWEG Seidenparkweg 21			7.000	3'272.30	858.900	3'982.15	7.000	617.65	7.000	560.00
7003 Allgemeine Anlagen Seide...										
103 STWEG Seidenparkweg 23			8.000	3'739.75	901.080	4'177.70	8.000	705.90	8.000	640.00
7004 Allgemeine Anlagen Seide...										
104 STWEG Seidenparkweg 25			8.000	3'739.75	585.550	2'714.80	8.000	705.90	8.000	640.00
	63.000	19'262.25	37.000	17'296.40	3'514.170	16'292.85	37.000	3'264.75	37.000	2'960.00

Verteilung der Betriebskosten
01.01.2025-31.12.2025
nach Objekten & Kostengruppen

Liegenschaft 101: Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa (Teil 2 von 2)

Objekt/Eigentümer	Erneuerungen/Sanierungen		Erneuerungsfonds		Auflösung Erneuerungsfond		Total
	Wertquote	Betrag	Wertquote	Betrag	Wertquote	Betrag	
6001 Garage Nr. 1							
16 Ott Linder Marcel und Lily	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6002 Garage Nr. 2							
16 Ott Linder Marcel und Lily	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6003 Garage Nr. 3							
53 Zatta Paolo und Lepère Lu...	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6004 Garage Nr. 4							
56 Christe Margitta	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6005 Garage Nr. 5							
56 Christe Margitta	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6006 Garage Nr. 6							
10 Lang Riesen Markus und K...	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6007 Garage Nr. 7							
10 Lang Riesen Markus und K...	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6008 Garage Nr. 8							
23 Weber Karl	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6009 Garage Nr. 9							
23 Weber Karl	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6010 Garage Nr. 10							
36 Oberhänsli Urs und Esther	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6011 Garage Nr. 11							
36 Oberhänsli Urs und Esther	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6012 Garage Nr. 12							
57 Rubli Peter	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6013 Garage Nr. 13							
12 Meier Peter und Brigitta	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6014 Garage Nr. 14							
12 Meier Peter und Brigitta	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6015 Garage Nr. 15							
6 Guldemann Theo	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6016 Garage Nr. 16							
6 Guldemann Theo	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6017 Garage Nr. 17							
40 Jörg Margrit	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6018 Garage Nr. 18							
40 Jörg Margrit	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10

Verteilung der Betriebskosten
01.01.2025-31.12.2025
nach Objekten & Kostengruppen

Liegenschaft 101: Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa (Teil 2 von 2)

Objekt/Eigentümer	Erneuerungen/Sanierungen		Erneuerungsfonds		Auflösung Erneuerungsfond		Total
	Wertquote	Betrag	Wertquote	Betrag	Wertquote	Betrag	
6019 Garage Nr. 19							
11 Meier Dittli Ernst und Beatr...	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6020 Garage Nr. 20							
50 Kundert Margrit	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6021 Garage Nr. 21							
50 Kundert Margrit	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6022 Garage Nr. 22							
26 Eckardt Michael	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6023 Garage Nr. 23							
26 Eckardt Michael	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6024 Garage Nr. 24							
44 Bontadi Oliver und Wanphen	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6025 Garage Nr. 25							
28 Hüppi Roger und Bettina	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6026 Garage Nr. 26							
28 Hüppi Roger und Bettina	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6027 Garage Nr. 27							
2 Aeschlimann Damian	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6028 Garage Nr. 28							
59 Pinar Danielle D. und Farn...	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6029 Garage Nr. 29							
48 Wild Daniel und Simone	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6030 Garage Nr. 30							
3 Bachmann Haller Roland un...	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6031 Garage Nr. 31							
44 Bontadi Oliver und Wanphen	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6032 Garage Nr. 32							
18 Rischatsch Armin und Jani...	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6033 Garage Nr. 33							
55 Jaeger Nelly	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6034 Garage Nr. 34							
55 Jaeger Nelly	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6035 Garage Nr. 35							
24 Bär Kurt	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6036 Garage Nr. 36							
23 Weber Karl	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10

Verteilung der Betriebskosten
01.01.2025-31.12.2025
nach Objekten & Kostengruppen

Liegenschaft 101: Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa (Teil 2 von 2)

Objekt/Eigentümer	Erneuerungen/Sanierungen		Erneuerungsfonds		Auflösung Erneuerungsfond		Total
	Wertquote	Betrag	Wertquote	Betrag	Wertquote	Betrag	
6037 Garage Nr. 37							
53 Zatta Paolo und Lepère Lu...	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6038 Garage Nr. 38							
58 Nesic-Helbling Andrea und...	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6039 Garage Nr. 39							
41 Haug Christa	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6040 Garage Nr. 40							
41 Haug Christa	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6041 Garage Nr. 41							
9 Huber Katharina	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6042 Garage Nr. 42							
27 Furrer Marianne	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6043 Garage Nr. 43							
27 Furrer Marianne	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6044 Garage Nr. 44							
38 Hinn Werner und Erben M...	0.658	190.40	0.658	52.25	0.658	-190.40	253.55
6044 Garage Nr. 44							
61 Hinn Werner und Erbenge...	0.342	98.80	0.342	27.10	0.342	-98.80	131.55
6045 Garage Nr. 45							
38 Hinn Werner und Erben M...	0.658	190.40	0.658	52.25	0.658	-190.40	253.55
6045 Garage Nr. 45							
61 Hinn Werner und Erbenge...	0.342	98.80	0.342	27.10	0.342	-98.80	131.55
6046 Garage Nr. 46							
31 Magnani Marco	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6047 Garage Nr. 47							
1 Ley Peter	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6048 Garage Nr. 48							
1 Ley Peter	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6049 Garage Nr. 49							
25 Benz Stefan	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6050 Garage Nr. 50							
60 Gupta Divya und Gaurav	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6051 Garage Nr. 51							
60 Gupta Divya und Gaurav	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6052 Garage Nr. 52							
51 Kleiner Joachim	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10

Verteilung der Betriebskosten
01.01.2025-31.12.2025
nach Objekten & Kostengruppen

Liegenschaft 101: Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa (Teil 2 von 2)

Objekt/Eigentümer	Erneuerungen/Sanierungen		Erneuerungsfonds		Auflösung Erneuerungsfond		Total
	Wertquote	Betrag	Wertquote	Betrag	Wertquote	Betrag	Betrag
6053 Garage Nr. 53							
51 Kleiner Joachim	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6054 Garage Nr. 54							
13 Meyer Guggi Marco und Fr...	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6055 Garage Nr. 55							
13 Meyer Guggi Marco und Fr...	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6056 Garage Nr. 56							
47 Spoerry Heinrich und Chris...	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6057 Garage Nr. 57							
47 Spoerry Heinrich und Chris...	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6058 Garage Nr. 58							
54 Walz Béatrice	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6059 Garage Nr. 59							
54 Walz Béatrice	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6060 Garage Nr. 60							
19 Spehler Remo	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6061 Garage Nr. 61							
19 Spehler Remo	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6062 Garage Nr. 62							
43 Engel Studach Jeannette	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
6063 Garage Nr. 63							
43 Engel Studach Jeannette	1.000	289.20	1.000	79.35	1.000	-289.20	385.10
7000 Allgemeine Anlagen Seide...							
100 STWEG Seidenparkweg 17							7'251.20
7001 Allgemeine Anlagen Seide...							
101 STWEG Seidenparkweg 19							7'066.90
7002 Allgemeine Anlagen Seide...							
102 STWEG Seidenparkweg 21							8'432.10
7003 Allgemeine Anlagen Seide...							
103 STWEG Seidenparkweg 23							9'263.35
7004 Allgemeine Anlagen Seide...							
104 STWEG Seidenparkweg 25							7'800.45
	63.000	18'219.60	63.000	4'999.05	63.000	-18'219.60	64'075.30

		Kosten	Vorperiode
Kollektive Kosten			
520	Nebenkosten		
52000	Allgemeinstrom		
	15.04.2025 Gemeindewerke Stäfa, akonto 01.-03.25	1'026.95	
	15.07.2025 Gemeindewerke Stäfa, akonto 04.-06.25	1'026.95	
	20.10.2025 Gemeindewerke Stäfa, akonto 07.-09.25	1'026.95	
	31.12.2025 Gemeindewerke Stäfa, 01.-12.25	788.80	
	31.12.2025 Strom Umgebung 2025	-1'289.90	
	Total Allgemeinstrom	2'579.75	3'075.85
52035	Übrige Nebenkosten		
	07.02.2025 Gemeindeammannamt Betreibungsamt Pfannenstiel, Zustellung Zahlungsbefehl Ge. B188501	61.10	
	11.11.2025 Gemeindeammannamt Betreibungsamt Pfannenstiel, Beitreibungsamt Pfannenstiel, Zustellung Zahlungsbefehl	34.00	
	Total Übrige Nebenkosten	95.10	618.15
52040	Hauswartung		
	25.01.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	208.95	
	25.02.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	208.95	
	25.03.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	208.95	
	25.04.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	208.95	
	25.05.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	208.95	
	25.06.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	208.95	
	25.07.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	208.95	
	25.08.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	208.95	
	25.09.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	208.95	
	25.10.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	208.95	
	25.11.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	208.95	
	25.12.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG	208.95	
	Total Hauswartung	2'507.40	2'507.40
52050	Auslagen Hauswart		
	31.03.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG, Verbrauchsmaterial 1. Quartal 2025	166.10	
	30.06.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG, Verbrauchsmaterial 2. Quartal 2025	52.05	
	30.09.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG, Verbrauchsmaterial 3. Quartal 2025	52.05	
	31.12.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG, Verbrauchsmaterial 4. Quartal 2025	52.05	
	Total Auslagen Hauswart	322.25	208.20
52060	Unterhalt Garage		
	30.04.2025 Marquart Metall GmbH, Tor gewartet am 30.04.25	335.10	
	28.05.2025 HTB Ingenieure AG, Periodische Risskontrollen vom 15.05. - 28.05.25	372.65	
	08.07.2025 GfG Gesellschaft für Gerätebau AG, Service vom 02.07.25	478.90	
	04.09.2025 Elektro-Telecom Bernauer AG, Drei LED-Leuchten montiert am 18.07.25	1'145.70	
	02.12.2025 Pelair AG, Servicearbeiten vom 19.11.2025	324.30	
	11.12.2025 Primus AG, per. Kontrollservice vom 11.12.25	230.80	
	15.12.2025 Aepli Metallbau AG, Wartungsarbeiten Brandschutz-, Flucht- und Rettungstüren vom 12.12.25	489.69	
	Total Unterhalt Garage	3'377.14	2'985.97
52061	BK Grundinfrastruktur E-Mobilität		
	31.12.2025 Gemeindewerke Stäfa	350.00	
	Total BK Grundinfrastruktur E-Mobilität	350.00	350.00
52071	Kanalisationsspülung		
	21.03.2025 Schneider Kanalreinigung AG, Rinnen- und Schlammsammlerabläufe gereinigt am 05.02.25	505.10	
	Total Kanalisationsspülung	505.10	0.00
52080	Verwaltungskosten		
	10.03.2025 Honorar Akonto 101 Seidenparkweg UNG Süd: 01.01.2025-31.03.2025	1'751.20	

		Kosten	Vorperiode
	30.06.2025 Honorar Akonto 101 Seidenparkweg UNG Süd: 01.04.2025-30.06.2025	1'751.20	
	30.09.2025 Honorar Akonto 101 Seidenparkweg UNG Süd: 01.07.2025-30.09.2025	1'751.20	
	31.12.2025 Honorar 101 Seidenparkweg UNG Süd: 01.01.2025-31.12.2025 Pauschal indexiert	7'473.95	
	31.12.2025 Honorar 101 Seidenparkweg UNG Süd: 01.01.2025-31.12.2025 Pauschal indexiert Akontoumbuchung	-5'253.60	
	Total Verwaltungskosten	7'473.95	7'442.95
52085	Bankspesen und -zinsen		
	04.02.2025 Bankspesen	7.00	
	28.02.2025 Bankspesen	7.00	
	31.03.2025 Bankspesen	9.00	
	02.04.2025 Bankspesen	7.00	
	05.05.2025 Bankspesen	7.00	
	03.06.2025 Bankspesen	7.00	
	27.06.2025 Bankspesen	7.00	
	30.06.2025 Bankspesen	10.00	
	30.07.2025 Bankspesen	7.00	
	31.08.2025 Bankspesen	7.00	
	29.09.2025 Bankspesen	7.00	
	30.09.2025 Bankspesen	8.00	
	30.10.2025 Bankspesen	7.00	
	30.11.2025 Bankspesen	7.00	
	31.12.2025 Bankspesen	7.00	
	31.12.2025 Bankspesen	6.00	
	Total Bankspesen und -zinsen	117.00	134.65
52090	Versicherung GVZ		
	25.01.2025 Gebäudeversicherung Kanton Zürich (GVZ), Prämie 2025	832.90	
	Total Versicherung GVZ	832.90	832.90
52091	Versicherung Wasser/Haftpflicht/Glas		
	18.03.2025 Schnell Immobilien AG, Mobiliar Versicherung, Prämie 2025	1'102.60	
	Total Versicherung Wasser/Haftpflicht/Glas	1'102.60	1'084.50
	Total Nebenkosten	19'263.19	19'240.57
530	Unterhalt Umgebung		
53000	Unterhalt Umgebung		
	14.01.2025 Gabriel Schlüsselservice GmbH, Nachschlüssel RX 8068	123.50	
	06.03.2025 Edel + Stahl Metallbau AG, Gitterroste befestigen 03.25	79.40	
	10.03.2025 Gemeinde Stäfa, Grüngutcontainer Jahresmarken	2'590.00	
	21.03.2025 Schnell Immobilien AG, Aufwendungen Ausschusssitzung vom 27.11.24	317.15	
	21.03.2025 Schnell Immobilien AG, Zusatzaufwendungen Fassadenrenovation 2024	657.70	
	24.03.2025 Contreag Container-Reinigungs AG, Containerreinigung vom 17.03.2025	161.80	
	31.03.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG, Verbrauchsmaterial 1. Quartal 2025	962.95	
	15.04.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG, Winterdienst 24/25	644.40	
	14.05.2025 Schnell Immobilien AG, Zusatzaufwendungen Fassadenrenovation 01.25	97.30	
	20.05.2025 Evang-Ref. Kirchgemeinde Stäfa Gemeinde Hombrechtikon, Versammlung vom 15.05.25	250.00	
	10.06.2025 Bewässerung Koran AG, Servicearbeiten vom 19.03.25	62.00	
	23.06.2025 Contreag Container-Reinigungs AG, Containerreinigung vom 16.06.2025	161.00	
	30.06.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG, Verbrauchsmaterial 2. Quartal 2025	962.95	
	12.08.2025 Contreag Container-Reinigungs AG, Containerreinigung vom 11.08.25	161.00	
	14.08.2025 Contreag Container-Reinigungs AG, Containerreinigung vom 11.08.25	138.00	
	01.09.2025 Bewässerung Koran AG, Bewässerungsanlage repariert am 16.07./23.07.25	42.45	

		Kosten	Vorperiode
	02.09.2025 Digital Republic, Automatische Trogbewässerung SPW 1-25	40.70	
	30.09.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG, Verbrauchsmaterial 3. Quartal 2025	1'014.55	
	16.10.2025 Contreag Container-Reinigungs AG, Container-Reinigung vom 15.10.25	138.00	
	25.11.2025 Contreag Container-Reinigungs AG, Containerreinigung vom 24.11.25	138.00	
	28.11.2025 Koran AG, Bewässerung, Entleerung Bewässerungsanlage vom 05.11.25	50.00	
	28.11.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG, Verbrauchsmaterial 4. Quartal 2025	1'014.55	
	09.12.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG, Lindenbäume schneiden Westseite vom 17.11.25	1'129.80	
	09.12.2025 Kurath Liegenschaftenservice AG, Mehraufwand Winterschnitt	1'005.35	
	31.12.2025 Wasser/Abwasser Umgebung 2025	1'547.80	
	Total Unterhalt Umgebung	13'490.35	23'861.30
53010	Allgemeinstrom Umgebung		
	31.12.2025 Strom Umgebung 2025	1'289.90	
	Total Allgemeinstrom Umgebung	1'289.90	1'524.80
53020	Allgemeine Kanalisationsspülung		
	21.03.2025 Schneider Kanalreinigung AG, Sickerleitungen reinigen am 05.02.25	1'061.00	
	19.09.2025 Schneider Kanalreinigung AG, Reinigen der Meteorwasserleitung am 17.09.25	1'455.10	
	Total Allgemeine Kanalisationsspülung	2'516.10	0.00
	Total Unterhalt Umgebung	17'296.35	25'386.10
540	Wasser/Abwasser		
54000	Wasser-, Abwassergebühren		
	15.04.2025 Gemeindewerke Stäfa, akonto 01.-03.25	4'898.10	
	15.07.2025 Gemeindewerke Stäfa, akonto 04.-06.25	4'898.10	
	20.10.2025 Gemeindewerke Stäfa, akonto 07.-09.25	4'898.10	
	31.12.2025 Gemeindewerke Stäfa, 01.-12.25	6'411.10	
	31.12.2025 Zählergebühren 2025	-3'264.75	
	31.12.2025 Wasser/Abwasser Umgebung 2025	-1'547.80	
	Total Wasser-, Abwassergebühren	16'292.85	14'986.95
	Total Wasser/Abwasser	16'292.85	14'986.95
541	Wasser Grundgebühren		
54100	Zählerkosten Wasser/Abwasser		
	31.12.2025 Zählergebühren 2025	3'264.75	
	Total Zählerkosten Wasser/Abwasser	3'264.75	3'264.75
	Total Wasser Grundgebühren	3'264.75	3'264.75
550	Kehrichtgebühren		
55000	Kehrichtgebühren Häuser		
	15.04.2025 Gemeindewerke Stäfa, Abfallgrundgebühr 01.-12.25	2'960.00	
	Total Kehrichtgebühren Häuser	2'960.00	2'960.00
	Total Kehrichtgebühren	2'960.00	2'960.00
580	Erneuerungen/Sanierungen		
58000	Erneuerungen/Sanierungen		
	07.02.2025 Rolf Schlagenhauf AG, Malerarbeiten vom Woche 19-52 2024 (Schlussrechnung)	7'290.10	
	24.04.2025 m.y. concept gmbh, Schlussrechnung Honorar Fassadensanierung	690.25	
	25.04.2025 Spenglerei Venzin AG, Anschlussboden bei Abdeckung montieren vom 16.04.-22.04.25	443.75	
	14.11.2025 Rolf Schlagenhauf AG, Garagensäulen und Eingänge streichen vom 10.-14.11.25	9'794.60	
	Total Erneuerungen/Sanierungen	18'218.70	366.50
	Total Erneuerungen/Sanierungen	18'218.70	366.50

	Kosten	Vorperiode
585 Erneuerungsfonds		
58500 Erneuerungsfonds		
27.11.2025 Äufnung EF	5'000.00	
Total Erneuerungsfonds	5'000.00	5'000.00
Total Erneuerungsfonds	5'000.00	5'000.00
586 Auflösung Erneuerungsfonds		
58600 Auflösung Erneuerungsfonds		
01.01.2025 Rückbuchung: Abgrenzung Bezug Fassadensanierung 2024	-9'633.50	
19.11.2025 Bezug EF Malerarbeiten UNG	-9'794.60	
31.12.2025 Ausgleich Bezug EF Fassadensanierung 2026 - Rücküberweisung	1'209.40	
Total Auflösung Erneuerungsfonds	-18'218.70	-10'366.50
Total Auflösung Erneuerungsfonds	-18'218.70	-10'366.50
Gesamttotal: Kollektive Kosten	64'077.14	60'838.37

Liegenschaft 101 Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa

520 Nebenkosten		
Kollektive Kosten: 19'263.19		
Anteil: 63.000 / 63.000 Wertquote	19'263.19	19'240.57
Total Nebenkosten	19'263.19	19'240.57
530 Unterhalt Umgebung		
Kollektive Kosten: 17'296.35		
Anteil: 37.000 / 37.000 Kostenquote	17'296.35	25'386.10
Total Unterhalt Umgebung	17'296.35	25'386.10
540 Wasser/Abwasser		
Kollektive Kosten: 16'292.85		
Anteil: 3'514.170 / 3'514.170 m3	16'292.85	14'986.95
Total Wasser/Abwasser	16'292.85	14'986.95
541 Wasser Grundgebühren		
Kollektive Kosten: 3'264.75		
Anteil: 37.000 / 37.000 Einheit	3'264.75	3'264.75
Total Wasser Grundgebühren	3'264.75	3'264.75
550 Kehrrechtgebühren		
Kollektive Kosten: 2'960.00		
Anteil: 37.000 / 37.000 Einheit	2'960.00	2'960.00
Total Kehrrechtgebühren	2'960.00	2'960.00
580 Erneuerungen/Sanierungen		
Kollektive Kosten: 18'218.70		
Anteil: 63.000 / 63.000 Wertquote	18'218.70	366.50
Total Erneuerungen/Sanierungen	18'218.70	366.50
585 Erneuerungsfonds		
Kollektive Kosten: 5'000.00		
Anteil: 63.000 / 63.000 Wertquote	5'000.00	5'000.00
Total Erneuerungsfonds	5'000.00	5'000.00
586 Auflösung Erneuerungsfonds		
Kollektive Kosten: -18'218.70		
Anteil: 63.000 / 63.000 Wertquote	-18'218.70	-10'366.50
Total Auflösung Erneuerungsfonds	-18'218.70	-10'366.50
Gesamttotal: 101 Seidenparkweg UNG Süd	64'077.14	60'838.37

Schnell Immobilien AG	Betriebskostenabrechnung	24.02.2026
525 MEG Seidenparkweg UNG Süd, 8712 St	01.01.2025-31.12.2025	Seite 5
0 allgemeine Gruppe	Kostenzusammenstellung	
	Kosten	Vorperiode
Gesamttotal sämtlicher Liegenschaften	64'077.14	60'838.37