

		Budget 2026	Saldo 2025	Budget 2025
AUFWAND				
4	Aufwand			
410	Heiz- und Warmwasserkosten			
41000	Heiz- und Warmwasserkosten-Sammelkonto			
51001	Gasverbrauch	10'000.00	10'518.60	10'000.00
51040	Serviceabo Heizung	500.00	0.00	500.00
51050	Kaminfeger	150.00	105.95	150.00
51065	Ablese- und Vollsservice	1'250.00	1'203.25	1'250.00
TOTAL	Heiz- und Warmwasserkosten	11'900.00	11'827.80	11'900.00
411	Wasser/Abwasser			
41100	Wasser/Abwasser-Sammelkonto			
51100	Wasser/Abwasser	2'700.00	2'714.80	2'300.00
TOTAL	Wasser/Abwasser	2'700.00	2'714.80	2'300.00
420	Nebenkosten			
42000	Nebenkosten-Sammelkonto			
52000	Allgemeinstrom	1'500.00	1'519.50	1'500.00
52035	Übrige Nebenkosten	600.00	0.00	600.00
52040	Hauswartung	5'200.00	4'952.40	5'200.00
52050	Auslagen Hauswart	500.00	156.15	500.00
52060	Unterhalt Gebäude aussen	6'500.00	2'575.45	6'500.00
52065	Unterhalt Gebäude innen	3'000.00	316.20	3'000.00
52066	Unterhalt Lift	2'800.00	2'898.35	2'750.00
52067	Wasserschäden	5'000.00	0.00	5'000.00
52070	Unterhalt Umgebung	10'000.00	8'523.20	10'000.00
52080	Verwaltungskosten	6'300.00	6'170.60	6'250.00
52085	Bankspesen und -zinsen	150.00	124.30	150.00
52090	Versicherung GVZ	1'800.00	1'549.90	1'750.00
52091	Versicherung Wasser/Haftpflicht/Glas	2'100.00	2'064.20	2'100.00
TOTAL	Nebenkosten	45'450.00	30'850.25	45'300.00
421	Nebenkosten			
42100	Nebenkosten-Sammelkonto			
52101	Zähler Wasser/Abwasser	800.00	705.90	800.00
TOTAL	Nebenkosten	800.00	705.90	800.00
431	Kehrichtgebühren			
43100	Kehrichtgebühren-Sammelkonto			
53100	Kehrichtgebühren	800.00	640.00	800.00
TOTAL	Kehrichtgebühren	800.00	640.00	800.00
484	Erneuerungen/Sanierungen			
48400	Erneuerungen/Sanierungen-Sammelkonto			
58400	Sanierungen/Erneuerungen	0.00	27'127.30	0.00
TOTAL	Erneuerungen/Sanierungen	0.00	27'127.30	0.00
485	Erneuerungsfonds			
48500	Erneuerungsfonds-Sammelkonto			
58500	Äufnung Erneuerungsfonds	15'000.00	15'000.00	15'000.00
TOTAL	Erneuerungsfonds	15'000.00	15'000.00	15'000.00
486	Auflösung Erneuerungsfonds			
48600	Auflösung Erneuerungsfonds-Sammelkonto			

		Budget 2026	Saldo 2025	Budget 2025
58600	Bezug Erneuerungsfonds	0.00	-27'127.30	0.00
TOTAL	Auflösung Erneuerungsfonds	0.00	-27'127.30	0.00
TOTAL	Aufwand	76'650.00	61'738.75	76'100.00
GESAMT-TOTAL AUFWAND		76'650.00	61'738.75	76'100.00
ERTRAG				
6	Ertrag			
600	Budgetraten-Sammelkonto			
60000	Budgetraten-Sammelkonto	0.00	76'099.60	0.00
TOTAL	Budgetraten-Sammelkonto	0.00	76'099.60	0.00
TOTAL	Ertrag	0.00	76'099.60	0.00
GESAMT-TOTAL ERTRAG		0.00	76'099.60	0.00
Geschäftserfolg		-76'650.00	14'360.85	-76'100.00