

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/4
Dürnten	5581	CH280255357708	

Grundstücksbeschreibung						
Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
			Kataster 12947, Plan 52, Boostock			
	11	44	Gesamtfläche			
	1	34	Gebäude			
			Gebäude Wohnen, Nr. 11302581, Tüelenstrasse 13			
	1	34	Bodenbedeckung			
			Gebäude			
		48	Strasse, Weg			
		67	befestigte Fläche			
	8	95	Gartenanlage			

Eigentum				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.		30.01.2009	46	
		06.05.2021	153	
		19.09.2023	329	

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Beschränkung der Verfügungsbefugnis Veräusserungsbeschränkung gemäss Artikel 30e BVG Weiteres: nicht öffentlich	30.01.2009	49	CH5513-0000-0020-45352	1

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten						
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
Last	Grunddienstbarkeit Leitungsrecht	01.11.1895	alt SP 1012	CH5513-0000-0024-10449		

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Dürnten	5581	CH280255357708	2/4

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	zugunsten Blatt 526, Kataster 10243, EGRID CH267755357983, Dürnten Blatt 528, EGRID CH527770802292, Dürnten Blatt 50646, EGRID CH198077752217, Dürnten Blatt 50647, EGRID CH289080227765, Dürnten Grunddienstbarkeit Ausschliessliches Benützungsrecht an Containeranlagen mit Zugangsrecht zulasten Blatt 5577, Kataster 12943, EGRID CH143555770206, Dürnten	28.05.2008	128	CH5513-0000-0025-20956	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Durchleitungsrecht für sämtliche Leitungen und Anlagen für die Ver- und Entsorgung mit Anschlussrecht zugunsten und zulasten Blatt 5560, Kataster 12926, EGRID CH427772553573, Dürnten Blatt 5561, Kataster 12927, EGRID CH980255357761, Dürnten Blatt 5562, Kataster 12928, EGRID CH995577023544, Dürnten Blatt 5563, Kataster 12929, EGRID CH907735025552, Dürnten Blatt 5564, Kataster 12930, EGRID CH913502557757, Dürnten Blatt 5565, Kataster 12931, EGRID CH927702553548, Dürnten Blatt 5566, Kataster 12932, EGRID CH935577350276, Dürnten Blatt 5567, Kataster 12933, EGRID CH943555770225, Dürnten Blatt 5569, Kataster 12935, EGRID CH967755350219, Dürnten Blatt 5571, Kataster 13307, EGRID CH180255357742, Dürnten Blatt 5572, Kataster 12938, EGRID CH195577023525, Dürnten Blatt 5573, Kataster 12939, EGRID CH107735025533, Dürnten Blatt 5574, Kataster 12940, EGRID CH113502557738, Dürnten Blatt 5575, Kataster 12941, EGRID CH127702553529, Dürnten Blatt 5576, Kataster 12942, EGRID CH135577350257, Dürnten Blatt 5577, Kataster 12943, EGRID CH143555770206, Dürnten Blatt 5578, Kataster 13306, EGRID CH150255773507, Dürnten Blatt 5579, Kataster 12945, EGRID CH167755350297, Dürnten Blatt 5580, Kataster 12946, EGRID CH273577025591, Dürnten Blatt 5582, Kataster 12948, EGRID CH295577023588, Dürnten	28.05.2008	128	CH5513-0000-0025-21250	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten und zulasten Blatt 5571, Kataster 13307, EGRID CH180255357742, Dürnten	28.05.2008	128	CH5513-0000-0025-22554	

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/4
Dürnten	5581	CH280255357708	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	Blatt 5572, Kataster 12938, EGRID CH195577023525, Dürnten Blatt 5573, Kataster 12939, EGRID CH107735025533, Dürnten Blatt 5574, Kataster 12940, EGRID CH113502557738, Dürnten Blatt 5575, Kataster 12941, EGRID CH127702553529, Dürnten Blatt 5576, Kataster 12942, EGRID CH135577350257, Dürnten Blatt 5578, Kataster 13306, EGRID CH150255773507, Dürnten Blatt 5579, Kataster 12945, EGRID CH167755350297, Dürnten Blatt 5580, Kataster 12946, EGRID CH273577025591, Dürnten Blatt 5582, Kataster 12948, EGRID CH295577023588, Dürnten zulasten Blatt 5577, Kataster 12943, EGRID CH143555770206, Dürnten				

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
1	Änderung	06.05.2021 19.09.2023	153 329	CH5513-0000-0020-45352

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Dürnten	5581	CH280255357708	4/4

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	03.07.2026, 10.10 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		



GRUNDBUCHAMT WALD ZH


Andreas Zingg, Notariatsassistent

Grunddienstbarkeit

Leitungsrecht

aus Sicht des Grundstückes

Blatt 5581, Kataster 12947, EGRID CH280255357708, Dürnten
zugunsten

Blatt 526, Kataster 10243, EGRID CH267755357983, Dürnten

Blatt 528, EGRID CH527770802292, Dürnten

Blatt 50646, EGRID CH198077752217, Dürnten

Blatt 50647, EGRID CH289080227765, Dürnten

Die jeweiligen Eigentümer der berechtigten Grundstücke haben das Recht, die Leitung für die (neu) Wasserversorgungsanlage durch die belasteten Grundstücke zu führen.

Unter folgenden besonderen Bestimmungen:

Reparaturen an dieser Wasserversorgungsanlage dürfen jederzeit vorgenommen werden.

Aller Schaden, der an den belasteten Grundstücken durch Ausübung dieser Dienstbarkeit oder durch ungenügendes Instandhalten der Vorrichtungen entsteht, ist den jeweiligen Eigentümern der belasteten Grundstücke angemessen zu vergüten.

Dürnten, 01.11.1895, Beleg alt SP 1012

Änderungen

Dürnten, 21.03.2012, Beleg 106

Dürnten, 29.04.2022, Beleg 148

Nachführungen

Dürnten, 20.06.2012, Beleg 234

Dürnten, 28.02.2013, Beleg 68, Mutation 3172

Dürnten, 11.07.2013, Beleg 229, Mutation 3181

Dürnten, 28.05.2008, Beleg 127

Dürnten, 11.03.2016, Beleg 62, Mutation 3199A

Dürnten, 06.04.2016, Beleg 117, Mutation 3194

Dürnten, 08.12.2016, Beleg 474, Mutation 3216

Dürnten, 08.12.2016, Beleg 477, Mutation 3226

Dürnten, 04.04.2017, Beleg 175, Mutation 3252

Dürnten, 17.08.2017, Beleg 348, Mutation 2171

Dürnten, 06.07.2018, Beleg 262, Mutation 3249

Dürnten, 25.11.2024, Beleg 412, Mutation 3346

Grunddienstbarkeit**Ausschliessliches Benützungsrecht an Containeranlagen mit Zugangsrecht**

zugunsten

Blatt 5561, Kataster 12927, EGRID CH980255357761, Dürnten
Blatt 5562, Kataster 12928, EGRID CH995577023544, Dürnten
Blatt 5563, Kataster 12929, EGRID CH907735025552, Dürnten
Blatt 5564, Kataster 12930, EGRID CH913502557757, Dürnten
Blatt 5565, Kataster 12931, EGRID CH927702553548, Dürnten
Blatt 5566, Kataster 12932, EGRID CH935577350276, Dürnten
Blatt 5567, Kataster 12933, EGRID CH943555770225, Dürnten
Blatt 5571, Kataster 13307, EGRID CH180255357742, Dürnten
Blatt 5572, Kataster 12938, EGRID CH195577023525, Dürnten
Blatt 5573, Kataster 12939, EGRID CH107735025533, Dürnten
Blatt 5574, Kataster 12940, EGRID CH113502557738, Dürnten
Blatt 5575, Kataster 12941, EGRID CH127702553529, Dürnten
Blatt 5576, Kataster 12942, EGRID CH135577350257, Dürnten
Blatt 5578, Kataster 13306, EGRID CH150255773507, Dürnten
Blatt 5579, Kataster 12945, EGRID CH167755350297, Dürnten
Blatt 5580, Kataster 12946, EGRID CH273577025591, Dürnten
Blatt 5581, Kataster 12947, EGRID CH280255357708, Dürnten
Blatt 5582, Kataster 12948, EGRID CH295577023588, Dürnten

zulasten

Blatt 5577, Kataster 12943, EGRID CH143555770206, Dürnten

Der jeweilige Eigentümer der belasteten Liegenschaft gestattet den jeweiligen Eigentümern der berechtigten Liegenschaften das ausschliessliche Benützungsrecht an den im Plan Dürnten Nr. 4 zu dieser Dienstbarkeit rot - folgende berechnete Liegenschaften:

Blatt 5561, Kataster 12927, EGRID CH980255357761, Dürnten
Blatt 5562, Kataster 12928, EGRID CH995577023544, Dürnten
Blatt 5563, Kataster 12929, EGRID CH907735025552, Dürnten
Blatt 5564, Kataster 12930, EGRID CH913502557757, Dürnten
Blatt 5565, Kataster 12931, EGRID CH927702553548, Dürnten
Blatt 5566, Kataster 12932, EGRID CH935577350276, Dürnten
Blatt 5567, Kataster 12933, EGRID CH943555770225, Dürnten
sowie blau - folgende berechnete Liegenschaften:

Blatt 5571, Kataster 13307, EGRID CH180255357742, Dürnten
Blatt 5572, Kataster 12938, EGRID CH195577023525, Dürnten
Blatt 5573, Kataster 12939, EGRID CH107735025533, Dürnten
Blatt 5574, Kataster 12940, EGRID CH113502557738, Dürnten
Blatt 5575, Kataster 12941, EGRID CH127702553529, Dürnten
Blatt 5576, Kataster 12942, EGRID CH135577350257, Dürnten
Blatt 5578, Kataster 13306, EGRID CH150255773507, Dürnten
Blatt 5579, Kataster 12945, EGRID CH167755350297, Dürnten
Blatt 5580, Kataster 12946, EGRID CH273577025591, Dürnten
Blatt 5581, Kataster 12947, EGRID CH280255357708, Dürnten
Blatt 5582, Kataster 12948, EGRID CH295577023588, Dürnten
gekennzeichneten Containeranlagen mit dem erforderlichen Zugangsrecht.

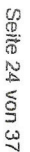
Die Kosten für Unterhalt und Erneuerung der betroffenen Anlagen werden von den Berechtigten im Verhältnis der Mitbenützung getragen.

Dürnten, 28.05.2008, Beleg 128

Plan beim Beleg

Nachführungen

Dürnten, 28.02.2013, Beleg 68, Mutation 3172



Grunddienstbarkeit**Durchleitungsrecht für sämtliche Leitungen und Anlagen für die Ver- und Entsorgung mit Anschlussrecht**

zugunsten und zulasten

Blatt 5560, Kataster 12926, EGRID CH427772553573, Dürnten
Blatt 5561, Kataster 12927, EGRID CH980255357761, Dürnten
Blatt 5562, Kataster 12928, EGRID CH995577023544, Dürnten
Blatt 5563, Kataster 12929, EGRID CH907735025552, Dürnten
Blatt 5564, Kataster 12930, EGRID CH913502557757, Dürnten
Blatt 5565, Kataster 12931, EGRID CH927702553548, Dürnten
Blatt 5566, Kataster 12932, EGRID CH935577350276, Dürnten
Blatt 5567, Kataster 12933, EGRID CH943555770225, Dürnten
Blatt 5569, Kataster 12935, EGRID CH967755350219, Dürnten
Blatt 5571, Kataster 13307, EGRID CH180255357742, Dürnten
Blatt 5572, Kataster 12938, EGRID CH195577023525, Dürnten
Blatt 5573, Kataster 12939, EGRID CH107735025533, Dürnten
Blatt 5574, Kataster 12940, EGRID CH113502557738, Dürnten
Blatt 5575, Kataster 12941, EGRID CH127702553529, Dürnten
Blatt 5576, Kataster 12942, EGRID CH135577350257, Dürnten
Blatt 5577, Kataster 12943, EGRID CH143555770206, Dürnten
Blatt 5578, Kataster 13306, EGRID CH150255773507, Dürnten
Blatt 5579, Kataster 12945, EGRID CH167755350297, Dürnten
Blatt 5580, Kataster 12946, EGRID CH273577025591, Dürnten
Blatt 5581, Kataster 12947, EGRID CH280255357708, Dürnten
Blatt 5582, Kataster 12948, EGRID CH295577023588, Dürnten

Die jeweiligen Eigentümer der beteiligten Liegenschaften gestatten sich gegenseitig für die Ver- und Entsorgung notwendigen Durchleitungs- und Anschlussrechte für alle, die Bauten auf den beteiligten Liegenschaften betreffenden Werk- und andere Leitungen (wie Kanalisations-, Sickerwasser-, Wasserversorgungs-, Strom-, Telefon-, Radio- und Fernsehantennenleitungen etc.) samt den dazugehörenden Anlagen.

Das Durchleitungs- und Anschlussrecht schliesst das für die Kontrolle, Unterhalt und Erneuerung der Leitungen und Anlagen erforderliche Zugangsrecht ein.

Leitungen und Anlagen, die nur einer Liegenschaft dienen, sind vom jeweiligen Eigentümer dieser Liegenschaft alleine zu unterhalten, zu reparieren und zu erneuern.

Leitungen und Anlagen, die mehreren Liegenschaften gemeinsam dienen, sind von den jeweiligen Eigentümern dieser Liegenschaften gemeinsam zu unterhalten, zu reparieren und zu erneuern und zwar zu gleichen Teilen.

Dürnten, 28.05.2008, Beleg 128

Nachführungen

Dürnten, 28.02.2013, Beleg 68, Mutation 3172

Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht

aus Sicht des Grundstückes

Blatt 5581, Kataster 12947, EGRID CH280255357708, Dürnten

zugunsten und zulasten

Blatt 5571, Kataster 13307, EGRID CH180255357742, Dürnten

Blatt 5572, Kataster 12938, EGRID CH195577023525, Dürnten

Blatt 5573, Kataster 12939, EGRID CH107735025533, Dürnten

Blatt 5574, Kataster 12940, EGRID CH113502557738, Dürnten

Blatt 5575, Kataster 12941, EGRID CH127702553529, Dürnten

Blatt 5576, Kataster 12942, EGRID CH135577350257, Dürnten

Blatt 5578, Kataster 13306, EGRID CH150255773507, Dürnten

Blatt 5579, Kataster 12945, EGRID CH167755350297, Dürnten

Blatt 5580, Kataster 12946, EGRID CH273577025591, Dürnten

Blatt 5582, Kataster 12948, EGRID CH295577023588, Dürnten

zulasten

Blatt 5577, Kataster 12943, EGRID CH143555770206, Dürnten

Die jeweiligen Eigentümer der belasteten Liegenschaften gestatten den jeweiligen Eigentümern der berechtigten Liegenschaften das jederzeitige Fuss- und Fahrwegrecht auf dem im Plan Nr. 3 zu dieser Dienstbarkeit rot eingezeichneten Weggebiet.

Der Weg ist stets offen und frei durchgänglich zu halten. Auch ist das Anbringen von Gartentoren, Pflanztrögen etc. untersagt.

Die Kosten für Unterhalt, Reinigung, Reparaturen und eine allfällige Erneuerung dieses Weggebietes werden von den Beteiligten im Verhältnis der Mitbenützung getragen.

Dürnten, 28.05.2008, Beleg 128

Plan beim Beleg

Nachführungen

Dürnten, 28.02.2013, Beleg 68, Mutation 3172

Boostock

10724

12937
464 m²

12928
1019 m²

10725

12930
1033 m²

Breitenmattstrasse

12938
420 m²

12939
420 m²

10727

12932
406 m²

12931
837 m²

12940
420 m²

12941
420 m²

12929
1110 m²

12934
51 m²

12935
135 m²

12933
399 m²

12942
509 m²

12943
575 m²

12949
454 m²

12946
1177 m²

12947
1144 m²

12948
1963 m²

2002
12924

12925

10734

10733

10731

10732

10729

2154

1018

148

306

1408

1408

10728

2013

2187

Handwritten signature