

Grundregister	Blatt	EGRID	1/4
Egg	493	CH174077716069	

Grundstücksbeschreibung						
Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
			Kataster 880, Plan 22, Bütziacher			
	8	45	Gesamtfläche			
	1	86	Gebäude Gebäude Wohnen, Nr. 19201100, Im Bütziacker 9			
	1	86	Bodenbedeckung Gebäude			
		73	Strasse, Weg			
	2	15	befestigte Fläche			
	3	71	Gartenanlage			

Eigentum				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	[REDACTED], [REDACTED] 1 [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	

Anmerkungen					
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau Bedingungen betreffend AWR g-83 Mönchaltorfer-Aa	23.10.1952	GP 13 S. 594/5	CH2032-0000-0020-97352		

Vormerkungen					
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
persönliches Recht / Nachrückungsrecht	24.07.1962	206	CH2032-0000-0041-94049	2	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Personaldienstbarkeit Durchleitungsrecht	12.03.1929	GP 7 S. 340 -6-	CH2032-0000-0041-94150	

Grundregister	Blatt	EGRID	2/4
Egg	493	CH174077716069	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	zugunsten Gemeinde Egg, besondere Rechtsformen, CHE-114.885.038, Forchstrasse 145, 8132 Egg b. Zürich Grunddienstbarkeit Durchleitungs- und Fortbestandsrecht für Kanalisationsleitung zulasten Blatt 3248, Kataster 3331, EGRID CH607740976013, Egg Blatt 3617, Kataster 3330, EGRID CH696077974012, Egg Blatt 51301, Kataster 3455, EGRID CH707740996070, Egg Blatt 51483, Kataster 3453, EGRID CH789960407769, Egg	18.12.1959	161	CH2032-0000-0034-52651	
Last	Grunddienstbarkeit Quellenrecht zugunsten Blatt 51301, Kataster 3455, EGRID CH707740996070, Egg	16.01.1961	15	CH2032-0000-0039-51150	
Last	Personaldienstbarkeit Durchleitungsrecht für Kanalisationsleitung zugunsten Gemeinde Egg, besondere Rechtsformen, CHE-114.885.038, Forchstrasse 145, 8132 Egg b. Zürich	28.02.1961	73	CH2032-0000-0034-52752	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten und zulasten Blatt 155, Kataster 3450, EGRID CH667760409862, Egg Blatt 492, Kataster 879, EGRID CH967760407184, Egg Blatt 4354, Kataster 3809, EGRID CH536077409467, Egg Blatt 5213, Kataster 3899, EGRID CH207740946061, Egg Blatt 5218, Kataster 3900, EGRID CH236077409472, Egg	05.04.1962	82, Zif. I	CH2032-0000-0032-24749	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Fusswegrecht zugunsten und zulasten Blatt 155, Kataster 3450, EGRID CH667760409862, Egg Blatt 492, Kataster 879, EGRID CH967760407184, Egg Blatt 507, Kataster 3448, EGRID CH644060779845, Egg Blatt 5213, Kataster 3899, EGRID CH207740946061, Egg	05.04.1962	82, Zif. II	CH2032-0000-0036-88561	

Grundregister	Blatt	EGRID	
Egg	493	CH174077716069	3/4

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Blatt 5218, Kataster 3900, EGRID CH236077409472, Egg Grunddienstbarkeit Ausschliessliches Benützungsrecht an Autoabstellplätzen zulasten Blatt 1304, Kataster 3452, EGRID CH774077996072, Egg	28.09.1989	299	CH2032-0000-0036-08351	
Last	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Blatt 1304, Kataster 3452, EGRID CH774077996072, Egg Blatt 3072, Kataster 2492, EGRID CH258360774064, Egg	28.09.1989	299	CH2032-0000-0036-08452	3
Recht	Grunddienstbarkeit Baubeschränkung zulasten Blatt 1304, Kataster 3452, EGRID CH774077996072, Egg	28.09.1989	299	CH2032-0000-0036-08553	
Recht	Grunddienstbarkeit Baubeschränkung zulasten Blatt 3072, Kataster 2492, EGRID CH258360774064, Egg	28.09.1989	299	CH2032-0000-0037-11043	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Blatt 492, Kataster 879, EGRID CH967760407184, Egg Blatt 51149, Kataster 3811, EGRID CH507740946056, Egg zugunsten und zulasten Blatt 155, Kataster 3450, EGRID CH667760409862, Egg Blatt 4354, Kataster 3809, EGRID CH536077409467, Egg	09.04.1997	131	CH2032-0000-0032-23950	3

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundregister	Blatt	EGRID	
Egg	493	CH174077716069	4/4

Grundpfandrechte

Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
████████████████████	████████	██	██	██████	██████	████████████████████	
████████████████████	████████	██	██	██████	██████	████████████████████	██
████████████████████	████████	██	██	██████	██████	████████████████████	
████████████████████							

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
1	Neue Zins- und Zahlungsbestimmungen	13.06.2003	273	CH2032-0000-0000-02740
2	Verbindung Vormerkung CH2032-0000-0041-94049 verbunden mit Grundpfandrecht CH2032-0000-0000-02740	24.07.1962	206	CH2032-0000-0000-02740 CH2032-0000-0041-94049
3	Rangänderung geht vor: Dienstbarkeit CH2032-0000-0032-23950; Dienstbarkeit CH2032-0000-0036-08452 geht nach: Grundpfandrecht CH2032-0000-0000-02740	13.06.2003	273	CH2032-0000-0000-02740 CH2032-0000-0032-23950 CH2032-0000-0036-08452

Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Auszug
Erstellungszeitpunkt	02.05.2023, 13.43 Uhr
Führungsart	kantonal
Erwerbsart	unterdrückt
Grundpfandrechte	ohne Gläubiger zur Zeit der Errichtung
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

**GRUNDBUCHAMT USTER**
Corinne Dändliker, Notär-Stv.

Verfügung der Direktion der öffentlichen Bauten des Kantons Zürich

vom 28. Mai 1952

Bot. 13 119. 594.

- 4 6 2 Egg. Arnold Sennhauser. Bewilligung zur Abwasser-
einleitung. Abwasserrecht g - 83 Münchaltorfer-Aa.
Ungültigkeitsklärung einer Verfügung.
P 8 6 Kreuzung der Strasse II. Klasse No. 13 Egg-Münchaltorf
mit einer 12 cm weiten Zementrohrleitung.

Mit Verfügung vom 27. Januar 1947 wurde A. Senn-
hauser die Bewilligung erteilt, das Abwasser aus seinem Ein-
familienhaus im Salzacker in Egg durch eine Drainagevorflut-
leitung dem Tiefenthalerbach zuzuleiten.

Die fragliche Baute wird gegenwärtig durch einen
Anbau erweitert. Anschliessend soll auf der andern Stras-
senseite ein separates Garagengebäude mit drei Einstellräu-
men erstellt werden.

Durch den erwähnten Anbau muss die damals gebaute
zweikammerige Faulgrube abgebrochen und neu erstellt werden.
Diese soll gemäss den von der Baudirektion am 26. Juli 1948
erlassenen Vorschriften einen Rutzinhalt von $5 + 2 = 7 \text{ m}^3$
aufweisen. Der bestehende Fettabscheider für das Garagen- und
Waschküchenabwasser des Einfamilienhauses kann belassen wer-
den. Zur Klärung der Garagenabwasser aus dem projektierten
Garagengebäude ist ein Mineralölabscheider $\varnothing 80 \text{ cm}$ mit den
entsprechenden Inhalten vorgesehen. Sämtliche Schmutzwasser
werden durch eine Drainagevorflutleitung dem Tiefenthaler-
bach zugeleitet. Das Bauvorhaben bedingt, dass die erwähnte
Bewilligung vom 27. Januar 1947 gelöscht und für die ganze
Liegenschaft eine neue Bewilligung erteilt werden muss.

Der Vorsteher der Abteilung Wasserbau und Wasserrecht und der
Kantonsingenieur, gemäss Ermächtigung der Baudirektion vom
13. Juni 1946, in Anwendung von § 65 des Wasserbaugesetzes so-
wie von § 41 des Strassengesetzes,

v e r f ü g e n :

I. Arnold Sennhauser, Egg, wird bewilligt, das Abert-, Bad-, Küchen-, Toiletten- und Waschküchenabwasser sowie das Garagen- und Garagenvorplatzabwasser nach vorangegangener Klärung, ferner das Dach- und Sickerwasser seines auf einer Liegenschaft im Salzacker in Egg anzubauenden Einfamilienhauses sowie des projektierten Garagegebäudes durch eine Drainagevorflutleitung dem Tiefenthalerbach zuzuleiten (Abwasserrecht g - 83 Mönchaltorfer-Aa).

Massgebende Pläne:

No. 1 Situation 1:500 vom Januar 1952

No. 2 Kanalisation 1:50 vom 23. April 1952

Hiefür gelten ausser den beigelegten allgemeinen und technischen Bedingungen für Abwasserbewilligungen vom 7. Januar 1949 noch folgende Bedingungen:

1. Die Kläreinrichtungen sollen im Minimum folgende Masse und Nutzinhalte aufweisen:

A. Einfamilienhaus:

a) zweikammerige Faulgrube (neu):

- 1. Kammer 5 m³
- 2. Kammer 2 m³

b) Sandfang und Fettscheider für das Garagen-, Garagenvorplatz- und Waschküchenabwasser (bestehend).

B. Projektiertes Garagegebäude:

a) Sandfang:

Lichtweite ø 45 cm
Nutztiefe 75 cm

b) Mineralölscheider:

Lichtweite ø 80 cm
Öl- und Benzinsammelraum 80 l
Abscheideraum 300 l
Schlammraum 200 l

2. Der Gesuchsteller hat sich betreffend der vermehrten Schmutzwasserzuleitung an die Drainage mit dem Rechtsträger der Melioration ins Einvernehmen zu setzen.

II. A. Sennhauser, Egg, wird - unbeschadet allfälliger Einsprachen Dritter, welche der Bewerber selber zu erledigen

gen hätte und unter Vorbehalt der Bestimmungen der Verordnung betreffend die Leitungen in und über dem öffentlichen Grund von 1921, der Vorschriften über die Benützung des Gebietes der Staatsstrassen für Leitungen jeder Art, provisorische Geleiseanlagen und dergleichen von 1927 sowie der eidgenössischen Signalverordnung vom 17. Oktober 1932 - bewilligt, gemäss dem in Disp. I bezeichneten Situationsplan die Strasse II. Klasse No. 13 Egg-Mönchaltorf mit der Abwasserleitung aus 12 cm weiten Zementröhren vom neuen Garagegebäude vis-à-vis dem Wohnhaus auf einer Länge von 7 m und in einer Tiefe von ca. 2.0 m schief zu kreuzen.

Für diese Bewilligung gelten folgende Bedingungen:

1. Für die Wiedereinfüllung der Leitungsgräben, die Herstellung der Chaussierung sowie die Haftung für Setzungen wird ausdrücklich auf Art. 17 und 18 der genannten Vorschriften von 1927 aufmerksam gemacht.
2. Um Senkungen zu verhüten, ist der Graben innerhalb des öffentlichen Grundes bis Steinbettunterkante mit kiesigem Material schichtenweise aufzufüllen und feucht einzustampfen.
3. Die Inangriffnahme der Grabarbeiten im Strassengebiet ist dem zuständigen Strassenaufseher des Bezirkes Oster in Oster (Tel. No. 96 96 78) rechtzeitig vorher bekanntzugeben; seine Anordnungen sind zu befolgen.
4. Nach Ausführung der Arbeit ist dem kantonalen Tiefbauamt ein Ausführungsplan einzureichen, aus dem die genaue Lage der Leitung, nach Höhe und Richtung auf feste Punkte eingemessen, ersichtlich ist.
5. Die Leitung im öffentlichen Strassengebiet ist nach den Formalien des Tiefbauamtes einzubetonieren.
6. Die Ausführung der Arbeit ist so zu disponieren, dass womöglich keine Verkehrsumleitung notwendig wird.

III. Die Verfügung No. 109 vom 27. Januar 1947 wird, weil ersetzt, als ungültig erklärt. 1279.355

IV. Der Gesuchsteller hat Disp. I auf seine Kosten im Grundbuch anmerken und die Bewilligung vom 27. Januar 1947 darin löschen zu lassen. Hierüber ist der Abteilung Wasserbau und Wasserrrecht binnen vier Wochen eine Bescheinigung anzustellen.

V. Die Staatsgebühr von Fr. 40.--, die Gebühr von Fr. 28.-- für die Benützung des öffentlichen Grundes sowie die Ausfertigungs- und Stempelgebühren werden per Nachnahme erhoben.

VI. Mitteilung an Arnold Sennhauser, Badenerstrasse 123, Zürich, D. Meyer, Architekt, Stulistrasse 77, Zürich, den Gemeinderat und die Gesundheitsbehörde Egg, das Grundbuchamt Oster, das Tiefbauamt, das kantonale Meliorations- und Vermessungsamt (2 Exemplare) und an das Rechnungsesekretariat.

Zürich, den 28. Mai 1952
H/TA/e

Für den Auszug
Abteilung
Wasserbau und Wasserrecht
Der Kanzleisekretär:

Neuwirth

Eingesehen:

A. Sennhauser

Personaldienstbarkeit

Durchleitungsrecht

zugunsten

Gemeinde Egg, besondere Rechtsformen, CHE-114.885.038

zulasten

Blatt 493, Kataster 880, EGRID CH174077716069, Egg

Wortlaut gemäss Grundprotokoll

Egg, 12.03.1929, Beleg GP 7 S. 340 -6-

Bau- und Leitungsbaurecht (A)

Bau- und Leitungsbaurecht sowie Bestimmungen betr. Erstellung eines Oberflurhydranten samt Wegrecht (B)

Durchleitungsrecht (C)

Leitungsbaurecht (D)

Leitungsbaurecht und Wegrecht (E)

Durchleitungsrecht für Wasserleitung (F)

Bau- und Leitungsbaurecht und Wegrecht (G)

Recht auf Erstellung und Unterhalt eines Oberflurhydranten und Wegrecht (H)

Recht zur Erstellung eines Oberflurhydranten (I)

Durchleitungsrecht für Wasserleitung, Fortbestandsrecht und Wegrecht (K)

Bestimmungen betr. Erstellung und Fortbestand eines Oberflurhydranten (L)

Bestimmungen betr. Erstellung eines Oberflurhydranten (M)

Derzeit im Grundregister Egg eingetragen:

Zugunsten:

Politische Gemeinde Egg

Zulasten:

Kat. Nr. 838	GR 389 -L 724- (Stichwort B)
Kat. Nr. 3254	GR 3907 (Stichwort D)
Kat. Nr. 5326	GR 2763 (Stichwort H)
Kat. Nr. 949	GR 528 (Stichwort A)
Kat. Nr. 939	GR 972 (Stichwort A)
Kat. Nr. 872	GR 104 (Stichwort A)
Kat. Nr. 3093	GR 1856 (Stichwort I)
Kat. Nr. 3450	GR 155 (Stichwort C)
Kat. Nr. 3201	GR 165 (Stichwort L)
Kat. Nr. 3449	GR 221 -L 3- (Stichwort C)
Kat. Nr. 879	GR 492 (Stichwort C)
Kat. Nr. 880	GR 493 (Stichwort C)
Kat. Nr. 2251	GR 543 (Stichwort M)
Kat. Nr. 3033	GR 3529 (Stichwort K)
Kat. Nr. 3899	GR 5213 (Stichwort C)

Kat. Nr. 4292	GR 5214 (Stichwort C)
Kat. Nr. 3901	GR 5217 (Stichwort C)
Kat. Nr. 3900	GR 5218 (Stichwort C)
Kat. Nr. 4832	GR 6901 (Stichwort A)
Kat. Nr. 4845	GR 6913 (Stichwort A)
Kat. Nr. 4844	GR 6914 (Stichwort A)
Kat. Nr. 4828	GR 6975 (Stichwort A)
Kat. Nr. 4826	GR 6976 (Stichwort A)
Kat. Nr. 2472	GR 256 -L 1276- (Stichwort D)
Kat. Nr. 4838	GR 6951 (Stichwort A)
Kat. Nr. 4839	GR 6898 (Stichwort A)
Kat. Nr. 2648	GR 1170 (Stichwort A)
Kat. Nr. 4841	GR 6940 (Stichwort A)
Kat. Nr. 1925	GR 894 (Stichwort F)
Kat. Nr. 763	GR 1469 (Stichwort D)
Kat. Nr. 710	GR 790 (Stichwort A)
Kat. Nr. 705	GR 1921 (Stichwort A)
Kat. Nr. 5274	GR 2284 (Stichwort A)
Kat. Nr. 1926	GR 451 (Stichwort G)
Kat. Nr. 1927	GR 452 (Stichwort E)
Kat. Nr. 1922	GR 1741 (Stichwort E)
Kat. Nr. 3374	GR 1903 (Stichwort E)
Kat. Nr. 842	GR 382 -L 842- (Stichwort E)
Kat. Nr. 706	GR 3589 (Stichwort D)

Ursprünglicher Text:

Die jeweiligen Eigentümer der nachgenannten Grundstücke in der Gemeinde Egg gestatten der Politischen Gemeinde Egg (ursprünglich Wasserversorgungsgenossenschaft Unterdorf-Egg, danach Wasserversorgungsgenossenschaft Egg) in ihren nachgenannten Objekten eine gusseiserne Wasserleitung einzulegen und auch in Zukunft beizubehalten, Oberflurhydranten zu erstellen und zu unterhalten und das für die Benutzung und Unterhaltung nötige Wegrecht auszuüben. Reparaturen an der Anlage können gegen Vergütung des entstandenen Kulturschadens jederzeit vorgenommen werden:

1. August Zangger, geb. 1871, im Oberdorf-Egg, als Eigentümer von a. ca. 39 Aren Wiesen in der Gemeindeweid, beim Reservoir (Bd. 3 pg. 605), b. ca. 39,50 Aren Wiesen im Zeuner (Bd. 6 pg. 230 -3-)
2. Rudolf Honegger, geb. 1853, in der Waid-Egg, als Eigentümer von ca. 175 Aren Grundfläche der Gebäude Assek. No. 565/6, Hofraum, Baumgarten (Bd. 3 pg. 60 Ziff. 1 à 3)
(Leitungsbaurecht und Oberflurhydrant)
3. Bertha Schwyzer geb. Honegger, güterrechtlich getrennte Ehefrau des Franz Schwyzer, geb. 1858, von Zürich, wohnhaft in der Waid-Egg, als Eigentümerin von ca. 90 Aren Gebäudegrundfläche der Gebäude No. 567/8, Hofraum, Garten etc. (vorn pg. 53 -1 à 3-)
(Leitungsbaurecht und Oberflurhydrant)
4. Gottlieb Maurer, geb. 1888, Förster in der Waid-Egg, als Eigentümer von ca. 75 Aren 31 m2 Grundfläche der Gebäulichkeiten No. 569, Hof, Garten und Wiesen und ca. 4 Aren 50 m2 Wiesen in der Waid (Leitungsbaurecht) (Bd. 2 pag. 441 -1 à 4-
5. Ww. Barbara Rosina Binder geb. Honegger, im Bolger-Egg, als Eigentümerin von ca. 83 Aren Wiesen im Bolgeracker (Bd. Z pg. 489 -3-)
(Leitungsbaurecht und Oberflurhydrant)
6. Ernst Weber, geb. 1899, Landwirt von und in Egg, als Eigentümer von ca. 94 Aren Wiesen in Reben, im Bütziacker und Dokteräckerli genannt (vorn pg. 127 -8, 9 und 10 Rest-)
(Leitungsbaurecht)
ca. 70 Aren Wiesen im Riedtacker (vorn pg. 127 -7-)
(Oberflurhydrant)
7. Fritz Hirter, geb. 1874, zum Hirschen in Egg, als Eigentümer von ca. 14 Aren 25 m2 Baumgarten in der Hauswiese (Bd. 6 pg. 426 -6-)
(Oberflurhydrant)
8. Ulrich Schoch, geb. 1901, im Hof-Egg, als Eigentümer von ca. 18 Aren Grundfläche, Hof, Garten und Baumgarten (Bd. 6 pg. 586 -3-)
(Oberflurhydrant)
9. Frau WW. Luise Kleinpeter geb. Hiltmann, und
Fräulein Martha Kleinpeter, beide im Bühler-Egg, als Eigentümer von ca. 7 Aren Grundfläche, Hof und Garten im Dokteräckerli, im Bühl (vorn pg. 284)
(Leitungsbaurecht)
10. Heinrich Hotz, geb. 1887, im Ochsner-Egg, als Eigentümer von ca. 7 Aren 30 m2 Land, Grundfläche, Hof, Garten und Wiesen (Bd. 5 pg. 520 -3-)
(Leitungsbaurecht)
11. Heinrich Schwarz-Friedrich, Landwirt im Letten-Egg, als Eigentümer von ca. 54 Aren Wiesen im Bütze oder Küferacker (vorn pg. 270 -9-)
(Leitungsbaurecht und Oberflurhydrant)
12. Jakob Weber, geb. 1867, im Letten-Egg, als Eigentümer von Grund und Boden des Wohnhauses und Scheune und ca. 13,50 Aren Garten und Pflanzland daselbst (Bd. 2 pg. 276 -1+2-)
(Leitungsbaurecht und Oberflurhydrant)

13. Die Miterbengemeinschaft des Heinrich Städeli, sel., wohnhaft gewesen im Letten-Egg s. Eigentumsvormerk vorn pg. 337/8, vertreten durch den Miterben Emil Städeli, als Eigentümer von a. ca. 54 Aren Wiesen, das obere Thomannswiesli und ca. 170 Aren 90 m2 Land, Grundfläche der Gebäude und Umgelände (Bd. T pg. 255 -1+2-), b. ca. 259 Aren Wiesen, Ried und Wald im Förriacker und Stirzenthäl (Bd. Z pg. 179 -1 à 7-) (Leitungsbaurecht und Oberflurhydrant)

14. Rudolf Egli, geb. 1869, im Letten-Egg, als Eigentümer von ca. 3 Hektaren 96 Aren Gebäudegrundfläche, Kraut- und Baumgarten, Wiesen und Acker im Haus- und Thomannsacker genannt (Bd. Y pg. 569 -3-) (Leitungsbaurecht und Oberflurhydrant)

15. August Schulthess, geb. 1876, Metzger in Egg, als Eigentümer von ca. 155 Aren Wiesen im Letten, im Dreheracker genannt (Bd. Z pg. 230 -12-) (Leitungsbaurecht)

16. Emil Bühler, geb. 1891, im Unterhof-Egg, als Eigentümer von 1 Hektare 52 m2 Wiesen in der Stigeliwies (vorn pg. 250 -9-) (Leitungsbaurecht und Oberflurhydrant)
Neu auf GR 972 (vgl. Plan 1 von Bel. 1968/169)

17. Emma Brändli geb. Zollinger, mit Zustimmung ihres Ehemannes Johannes Brändli, Zimmermann in Egg, als Eigentümerin von ca. 14 Aren Wiesen im Stigeliacker, unterhalb der neuen Strasse (vorn pg. 116 -4-) (Leitungsbaurecht und Oberflurhydrant)

18. Robert Rüegg, geb. 1899, zum Felsenegg-Egg, als Eigentümer von ca. 5 Aren 40 m2 Wiesen und Weggebiet in der Püntwiese, auch Zipfel genannt (Bd. 6 pg. 228 -7-) (Oberflurhydrant)

19. Gotthilf Dürsteler, geb. 1897, Zivilstandsbeamter in Egg, als Eigentümer von ca. 19 Aren 65 m2 Land, als Gebäudegrundfläche, Hofraum, Garten und Wiesen (Bd. 6 pg. 12 -2-)
"Der jeweilige Eigentümer dieses Grundstückes gestattet der Wasserversorgungsgenossenschaft Unterdorf-Egg (früher Brunnengenossenschaft Unterdorf-Egg) in Erweiterung von Absatz zwei der Grunddienstbarkeit Art. 6 in Bd. 6 pg. 12 nach Ziff. 2, die Neuerstellung und Beibehaltung eines zweiten Pumpenhauses neben dem bisherigen sowie die Einlegung und Beibehaltung einer zweiten, grössern Wasserableitung in das Leitungsnetz nach der Strasse gegen Mönchaltorf."

20. Rudolf Baumann, geb. 1886, von Bubikon, Bäcker in Egg, als Eigentümer von ca. 9 Aren 78 m2 Land, Grundfläche und Garten (Bd. 2 pg. 218 -3-) (Oberflurhydrant)

Grunddienstbarkeit

Durchleitungs- und Fortbestandsrecht für Kanalisationsleitung

zugunsten

Blatt 155, Kataster 3450, EGRID CH667760409862, Egg
Blatt 492, Kataster 879, EGRID CH967760407184, Egg
Blatt 493, Kataster 880, EGRID CH174077716069, Egg
Blatt 507, Kataster 3448, EGRID CH644060779845, Egg
Blatt 5213, Kataster 3899, EGRID CH207740946061, Egg
Blatt 5214, Kataster 4292, EGRID CH296077944060, Egg
Blatt 5218, Kataster 3900, EGRID CH236077409472, Egg
Blatt 6459, Kataster 4293, EGRID CH227718604025, Egg

zulasten

Blatt 3248, Kataster 3331, EGRID CH607740976013, Egg
Blatt 3617, Kataster 3330, EGRID CH696077974012, Egg
Blatt 51301, Kataster 3455, EGRID CH707740996070, Egg
Blatt 51483, Kataster 3453, EGRID CH789960407769, Egg

Die jeweiligen Eigentümer der berechtigten Grundstücke sind berechtigt, durch die belasteten Grundstücke entschädigungslos eine Kanalisationsleitung zu führen (gemäss Situationsplan ad acta blau eingezeichnet) und diese dauernd fortbestehen zu lassen.

Erstellung und Unterhalt dieser Leitung sind alleinige Sache der Berechtigten. Die Berechtigten sind verpflichtet, nach Erstellung der Leitung und nach allfälligen Reparaturen das Gelände wieder in den alten Zustand zu bringen.

Die jeweiligen Eigentümer der belasteten Grundstücke sind berechtigt, an die Kanalisationsleitung anzuschliessen, gegen proportionelle Beteiligung an den Erstellungskosten und zwar im Verhältnis der daran angeschlossenen Wohnungen. Bei dieser Verteilung wird ein Einfamilienhaus als drei Wohnungen gerechnet.

Egg, 18.12.1959, Beleg 161

Plan beim Beleg

Nachführungen

23.09.2014, Beleg 339, Mutation 742

Auszug aus

Beleg 1959 Nr. 161

D=528,52
S=526,13/28

E=526,18

J=45‰
späterer Ausbau
φ 30 cm

J=15‰

späterer Ausbau

Durchführung f. Kanalisation S.P. 16
SBR φ 40 cm

Handwritten notes in green ink:
L. 10/11
f. 10/11
Kanalisation
Trenn Becken

1100

608

608

Stadt

Grunddienstbarkeit

Quellenrecht

zugunsten

Blatt 51301, Kataster 3455, EGRID CH707740996070, Egg

zulasten

Blatt 155, Kataster 3450, EGRID CH667760409862, Egg

Blatt 492, Kataster 879, EGRID CH967760407184, Egg

Blatt 493, Kataster 880, EGRID CH174077716069, Egg

Die jeweiligen Eigentümer der belasteten Grundstücke gestatten dem jeweiligen Eigentümer des berechtigten Grundstückes das in den belasteten Grundstücken

Blatt 492, Kataster 879, EGRID CH967760407184, Egg

Blatt 493, Kataster 880, EGRID CH174077716069, Egg

sich vorfindende Quellwasser zu fassen und seinem Brunnen zuzuleiten.

Die Belasteten

Blatt 492, Kataster 879, EGRID CH967760407184, Egg

Blatt 493, Kataster 880, EGRID CH174077716069, Egg

verpflichten sich auf ihre Kosten diese Quelle neu zu fassen im bisherigen Umfang und unentgeltlich bis aussenkant des projektierten Hauses zu führen, wie im Plan ad acta blau eingezeichnet. Die Belasteten räumen dem Berechtigten weiter das Recht ein, die Leitung für diese Quelle in den Graben der Kanalisation im Zufahrtssträsschen bis in die Möchaltorferstrasse zu legen.

Der Unterhalt geht zulasten des Berechtigten.

Das Quellenrecht beeinträchtigt allfällige auf den belasteten Grundstücken

Blatt 492, Kataster 879, EGRID CH967760407184, Egg

Blatt 493, Kataster 880, EGRID CH174077716069, Egg

zu erstellende Bauten nicht. Sollte durch Erstellung der Bauten auf den belasteten Grundstücken

Blatt 492, Kataster 879, EGRID CH967760407184, Egg

Blatt 493, Kataster 880, EGRID CH174077716069, Egg

die Ergiebigkeit der Quelle beeinträchtigt werden, so haben die Belasteten

Blatt 492, Kataster 879, EGRID CH967760407184, Egg

Blatt 493, Kataster 880, EGRID CH174077716069, Egg

alles zu unternehmen um die ursprüngliche Ergiebigkeit der Quelle wieder herzustellen, soweit dies ihnen möglich ist. Insbesondere sind Sickerleitungen für Dachabwasser ab den Bauten zur zusätzlichen Speisung der Quelle auf Kosten der Belasteten

Blatt 492, Kataster 879, EGRID CH967760407184, Egg

Blatt 493, Kataster 880, EGRID CH174077716069, Egg

zu erstellen.

Egg, 16.01.1961, Beleg 15

Plan beim Beleg

Auszug aus
Beleg 1961 Nr. 15

Terrawoba AG, Zch
ca. 637 m²

Salzacker

Terrawoba AG, Zürich
ca. 4282 m²

HAUS 1D

Aussparung und
Abtrennung bis
F.H. Seeland
durch Terrawoba

Kanale von Einsparungen

Felder Paul, Künacht
ca. 887 m²

ca. 44 m²

Nöser
ca. 200 m²

Mönchaltorfstrasse

Landhaus Claire
640

16. Dez. 1960
FRITZ HIRT
GRUNDBUCHGEOMETER
UETIKON a. See

folgender
Plan

Wohn

1:500



199

Personaldienstbarkeit

Durchleitungsrecht für Kanalisationsleitung

zugunsten

Gemeinde Egg, besondere Rechtsformen, CHE-114.885.038

zulasten

Blatt 155, Kataster 3450, EGRID CH667760409862, Egg

Blatt 492, Kataster 879, EGRID CH967760407184, Egg

Blatt 493, Kataster 880, EGRID CH174077716069, Egg

Blatt 3248, Kataster 3331, EGRID CH607740976013, Egg

Blatt 3617, Kataster 3330, EGRID CH696077974012, Egg

Blatt 51301, Kataster 3455, EGRID CH707740996070, Egg

Die jeweiligen Eigentümer der belasteten Grundstücke gestatten der Berechtigten ein Durchleitungsrecht für eine Kanalisationsleitung samt Schächten wie im Plan ad acta blau eingezeichnet.

Der Unterhalt der Leitung ist Sache der Berechtigten.

Die Erstellung der Leitung erfolgt auf Kosten der Belasteten

Blatt 492, Kataster 879, EGRID CH967760407184, Egg,

Blatt 493, Kataster 880, EGRID CH174077716069, Egg,

Blatt 155, Kataster 3450, EGRID CH667760409862, Egg.

Egg, 28.02.1961, Beleg 73

Plan beim Beleg

Plan grösser als A3, kann auf dem
Grundbuchamt eingesehen werden

Grunddienstbarkeit

Gegenseitiges Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten und zulasten

Blatt 155, Kataster 3450, EGRID CH667760409862, Egg
Blatt 492, Kataster 879, EGRID CH967760407184, Egg
Blatt 493, Kataster 880, EGRID CH174077716069, Egg
Blatt 4354, Kataster 3809, EGRID CH536077409467, Egg
Blatt 5213, Kataster 3899, EGRID CH207740946061, Egg
Blatt 5218, Kataster 3900, EGRID CH236077409472, Egg

Die jeweiligen Eigentümer der beteiligten Grundstücke gestatten sich gegenseitig ein unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht auf der noch zu erstellenden, fünf Meter breiten, Zufahrtsstrasse, wie im Servitutsplan ad akta rot und blau bemalt eingezeichnet.

Die Unterhaltskosten dieser Zufahrtsstrasse gehen zu

18 Teilen zulasten ca. 8,91 Aren, GR 155

24 1/2 Teilen zulasten ca. 10,90 Aren, GR 84

21 1/2 Teilen zulasten ca. 9,01 Aren, GR 492

18 Teilen zulasten ca. 8,34 Aren, GR 493

24 1/2 Teilen zulasten ca. 13,45 Aren, GR 506.

(Änderung hiezu siehe Dienstbarkeit EREID CH-2032-0000-0032-23950)

Egg, 05.04.1962, Beleg 82, Zif. I

Plan beim Beleg

ACKER IN EGG ZH.

1:500

WERDSTR. 128

ZCH. 3

Auszug aus

Beleg 1982 Nr. 82



egrecht zu Gunsten der
Terrawoba und Parzelle des
, KÜSNACHT
errn Jak. Boller, Egg.

egrecht zu Gunsten von Herrn Jak. Boller
on Herrn P. Felder und der Bau-AG Terrawoba.

usswegrecht zwischen Herrn P. Felder und
rawoba.

Jak. Boller
P. Felder
H. Jung

K C. V.

.../...

Grunddienstbarkeit

Gegenseitiges Fusswegrecht

zugunsten und zulasten

Blatt 155, Kataster 3450, EGRID CH667760409862, Egg
Blatt 492, Kataster 879, EGRID CH967760407184, Egg
Blatt 493, Kataster 880, EGRID CH174077716069, Egg
Blatt 507, Kataster 3448, EGRID CH644060779845, Egg
Blatt 5213, Kataster 3899, EGRID CH207740946061, Egg
Blatt 5218, Kataster 3900, EGRID CH236077409472, Egg

Die jeweiligen Eigentümer der beteiligten Grundstücke gestatten sich gegenseitig ein unbeschränktes Fusswegrecht auf dem im Servitutsplan ad acta grün bemalten Weg.

Die Unterhaltungspflicht des Weges hat der jeweils Belastete allein zu übernehmen.

Egg, 05.04.1962, Beleg 82, Zif. II

Plan beim Beleg

Grunddienstbarkeit

Ausschliessliches Benützungsrecht an Autoabstellplätzen

zugunsten

Blatt 493, Kataster 880, EGRID CH174077716069, Egg

zulasten

Blatt 1304, Kataster 3452, EGRID CH774077996072, Egg

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes räumt dem jeweiligen Eigentümer des berechtigten Grundstückes das ausschliessliche Benützungsrecht an den im Plan ad acta blau eingezeichneten Autoabstellplätzen Nr. 3 und 4 ein.

Die Kosten für Unterhalt, Reinigung und Erneuerung hat der berechtigte Grundeigentümer zu tragen.

Egg, 28.09.1989, Beleg 299

Plan beim Beleg

Das in der Planzeichnung dargestellte Grundstück ist im Grundbuch eingetragen.

B ü e l e r d

Parkplätze

2491

Dienstbarkeit 1 und 2 zu G. Kat. 877 / z.L. ~~880~~ (rot bemalt)

Dienstbarkeit 3 und 4 zu G. Kat. 880 / z.L. ~~880~~ (blau bemalt)

Dienstbarkeit Strasse zu G. Kat. ~~880~~ / z.L. 877 und 880 (gelb bemalt) **NORD**

2491

2492

Uster

28. Sep. 1989

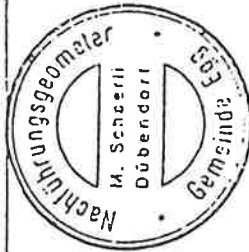
8610 USTER, DEN

DER BAUHERR

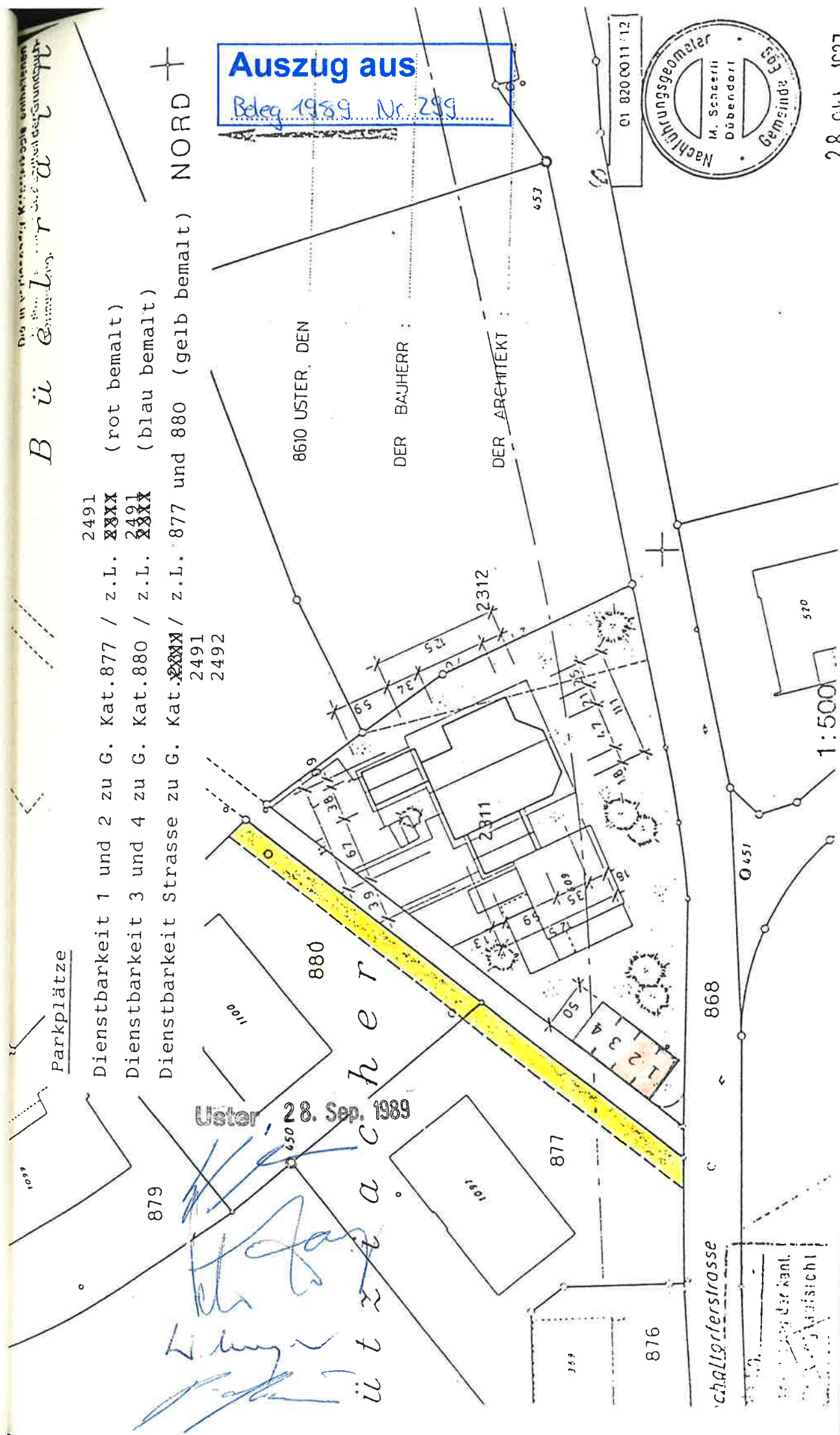
DER ARCHITEKT

Auszug aus
Beleg 1989 Nr. 299

01 820 0011 112



28.11.1987



Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten

Blatt 1304, Kataster 3452, EGRID CH774077996072, Egg

Blatt 3072, Kataster 2492, EGRID CH258360774064, Egg

zulasten

Blatt 155, Kataster 3450, EGRID CH667760409862, Egg

Blatt 493, Kataster 880, EGRID CH174077716069, Egg

Die jeweiligen Eigentümer der belasteten Grundstücke räumen den jeweiligen Eigentümern der berechtigten Grundstücke ein Fuss- und Fahrwegrecht auf dem im Plan ad acta gelb eingezeichneten Strassengebiet ein.

Die Kosten von Unterhalt, Reparaturen und Erneuerung des genannten Strassengebietes sind von den beteiligten Grundeigentümern im Verhältnis ihres Interesses zu tragen.

Den Eigentümern der berechtigten Grundstücke ist es nicht gestattet, auf dem belasteten Strassengebiet Fahrzeuge zu parkieren.

Egg, 28.09.1989, Beleg 299

Plan beim Beleg

Grunddienstbarkeit

Baubeschränkung

zugunsten

Blatt 155, Kataster 3450, EGRID CH667760409862, Egg

Blatt 493, Kataster 880, EGRID CH174077716069, Egg

zulasten

Blatt 1304, Kataster 3452, EGRID CH774077996072, Egg

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes darf auf seinem Grundstück nicht mehr als höchstens eine Wohneinheit erstellen.

Diese Baubeschränkung gilt zugunsten der jeweiligen Eigentümer der berechtigten Grundstücke.

Egg, 28.09.1989, Beleg 299

Grunddienstbarkeit

Baubeschränkung

zugunsten

Blatt 155, Kataster 3450, EGRID CH667760409862, Egg

Blatt 493, Kataster 880, EGRID CH174077716069, Egg

zulasten

Blatt 3072, Kataster 2492, EGRID CH258360774064, Egg

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes darf auf seinem Grundstück nicht mehr als höchstens zwei Wohneinheiten erstellen.

Diese Baubeschränkung gilt zugunsten der jeweiligen Eigentümer der berechtigten Grundstücke.

Egg, 28.09.1989, Beleg 299

Grunddienstbarkeit

Gegenseitiges Fuss- und Fahrwegrecht

Blatt 155, Kataster 3450, EGRID CH667760409862, Egg
 zugunsten
 Blatt 492, Kataster 879, EGRID CH967760407184, Egg
 Blatt 51149, Kataster 3811, EGRID CH507740946056, Egg
 zugunsten und zulasten
 Blatt 493, Kataster 880, EGRID CH174077716069, Egg
 Blatt 4354, Kataster 3809, EGRID CH536077409467, Egg

Blatt 492, Kataster 879, EGRID CH967760407184, Egg
 zulasten
 Blatt 155, Kataster 3450, EGRID CH667760409862, Egg
 Blatt 493, Kataster 880, EGRID CH174077716069, Egg
 Blatt 4354, Kataster 3809, EGRID CH536077409467, Egg

Blatt 493, Kataster 880, EGRID CH174077716069, Egg
 zugunsten
 Blatt 492, Kataster 879, EGRID CH967760407184, Egg
 Blatt 51149, Kataster 3811, EGRID CH507740946056, Egg
 zugunsten und zulasten
 Blatt 155, Kataster 3450, EGRID CH667760409862, Egg
 Blatt 4354, Kataster 3809, EGRID CH536077409467, Egg

Blatt 4354, Kataster 3809, EGRID CH536077409467, Egg
 zugunsten
 Blatt 492, Kataster 879, EGRID CH967760407184, Egg
 Blatt 51149, Kataster 3811, EGRID CH507740946056, Egg
 zugunsten und zulasten
 Blatt 155, Kataster 3450, EGRID CH667760409862, Egg
 Blatt 493, Kataster 880, EGRID CH174077716069, Egg

Blatt 51149, Kataster 3811, EGRID CH507740946056, Egg
 zulasten
 Blatt 155, Kataster 3450, EGRID CH667760409862, Egg
 Blatt 493, Kataster 880, EGRID CH174077716069, Egg
 Blatt 4354, Kataster 3809, EGRID CH536077409467, Egg

Die jeweiligen Eigentümer von

Blatt 155, Kataster 3450, EGRID CH667760409862, Egg
 Blatt 493, Kataster 880, EGRID CH174077716069, Egg
 Blatt 4354, Kataster 3809, EGRID CH536077409467, Egg

räumen sich gegenseitig und den jeweiligen Eigentümern von

Blatt 492, Kataster 879, EGRID CH967760407184, Egg
 Blatt 51149, Kataster 3811, EGRID CH507740946056, Egg

das unbeschränkte Fuss- und Fahrwegrecht auf der Zufahrtsstrasse im Bütziacker ein, wie im Situationsplan ad acta rot bemalt.

Entgegen der im Servitutenprotokoll Egg, EREID CH2032-0000-0032-24749, vereinbarten Kostentragung für den Unterhalt des Weggebietes wird neu folgendes vereinbart:
 Soweit gemäss Servitutenprotokoll Egg, EREID CH2032-0000-0032-24749, die Kostenanteile für den Unterhalt, die Reparaturen und die allfälligen Erneuerungen der durch diese Dienstbarkeit belasteten Zufahrtsstrasse auf die jeweiligen Eigentümer von GR 155, 493 und 492 fallen, werden diese Kosten vollumfänglich vom jeweiligen Eigentümer von GR 4354 allein bezahlt.

Egg, 09.04.1997, Beleg 131

Plan beim Beleg

e n

760

605

753

Auszug aus
Beleg Nord 1997 Nr. 1251

828

404 738

870

Bühlhalde

344

871

343

881

1096 878 1098

879

1099

Büttelbacher

450

880

1100

1097

1171

369

3449

3500
291m²

3451
3475
3477
121m²

Saltorferstrasse

3450

3452

609

1975

C996, 97

Änderung: 26.3.1997

2492

enzen der vorliegenden Mutation sind nur planlich
halten und auf dem Terrain nicht abgesteckt. Sobald
und für die Zurückstellung der Vermarkung wegge-
et, wird sie auf Kosten des jeweiligen Grundeigen-
durch den Nachführungsgeometer ausgeführt.
Sache der Parteien, über die Kostentragung der
kung vertragliche Vereinbarungen zu treffen.

© 451

Nachführungsgeometer
M. Schärli
Dübendorf
Gemeinde Egg

B. Schärli
Bollu
Bollu