

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Zürich-Wiedikon	1520	CH185899917010	

Grundstücksbeschreibung						
Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
	3	67	Kataster WD4995, Plan WD38, Wasserschöpfli			
			Gesamtfläche			
	2	06	Gebäude			
			Gebäude Wohnen, Nr. 261WD03907, Döltschiweg 3			
	2	06	Bodenbedeckung			
	1	61	Gebäude			
			Gartenanlage			

Eigentum				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	[REDACTED]	23.06.1998	301	

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung 1/4 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 1518, Kataster WD4993, EGRID CH967099915873, Zürich-Wiedikon	15.07.1938	GP 70/77/9	CH3147-0000-0025-11048	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Art. 15 der städtischen Bauordnung	15.07.1938	Protokoll Anmerkung 321	CH3147-0000-0025-10350	

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
persönliches Recht / Nachrückungsrecht	23.12.1938	GP 70/251	CH3147-0000-0035-50557	2

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Duldung der Hofanlage mit Wäscheaufhängeeinrichtungen	15.07.1938	GP 70/78, 79	CH3147-0000-0031-86057	

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/3
Zürich-Wiedikon	1520	CH185899917010	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	zulasten Blatt 1518, Kataster WD4993, EGRID CH967099915873, Zürich-Wiedikon Grunddienstbarkeit Überbaurecht zulasten Blatt 1521, Kataster WD4996, EGRID CH719144997050, Zürich-Wiedikon	15.07.1938	GP 70/79, 80	CH3147-0000-0031-86461	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte

Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Schuldbrief / Papier-Namenschuldbrief Zürcher Kantonalbank, besondere Rechtsformen, Zürich, CHE-108.954.607 *	110'000.00	6	1	23.12.1938	GP 70/250	CH3147-0000-0003-39155	
Schuldbrief / Papier-Inhaberschuldbrief Inhaber	100'000.00	9	2	17.03.1975	60	CH3147-0000-0003-39357	
Schuldbrief / Papier-Inhaberschuldbrief Inhaber	100'000.00	9	2	17.03.1975	61	CH3147-0000-0003-39458	
Schuldbrief / Papier-Inhaberschuldbrief Inhaber	50'000.00	9	2	17.03.1975	64	CH3147-0000-0003-39761	
Schuldbrief / Papier-Inhaberschuldbrief Inhaber	35'000.00	6.5	3	23.12.1938	GP 70/251	CH3147-0000-0003-39256	2
Schuldbrief / Papier-Inhaberschuldbrief Inhaber	100'000.00	9	3	17.03.1975	62	CH3147-0000-0003-39559	
Schuldbrief / Papier-Inhaberschuldbrief Inhaber	100'000.00	9	3	17.03.1975	63	CH3147-0000-0003-39660	

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/3
Zürich-Wiedikon	1520	CH185899917010	

Grundpfandrechte								
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
Schuldbrief / Papier-Inhaberschuldbrief Inhaber	50'000.00	9	3	17.03.1975	65	CH3147-0000-0003-39862		
Schuldbrief / Papier-Inhaberschuldbrief Inhaber	920'000.00	M10	4	13.07.1989	535	CH3147-0000-0003-39963	1	
Schuldbrief / Papier-Inhaberschuldbrief Inhaber	75'000.00	M9	5	23.06.1998	302	CH3147-0000-0003-40046		

Bemerkungen					
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID	
1	Neue Zins- und Zahlungsbestimmungen	05.08.1996	289	CH3147-0000-0003-39963	
2	Verbindung Vormerkung CH3147-0000-0035-50557 verbunden mit Grundpfandrecht CH3147-0000-0003-39256	23.12.1938	GP 70/251	CH3147-0000-0003-39256 CH3147-0000-0035-50557	

Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Auszug
Erstellungszeitpunkt	11.05.2026, 09.09 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Erwerbsart	unterdrückt
Grundpfandrechte	* ohne Grundbuchwirkung
Weiteres	Kataster anzeigen

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Zürich-Wiedikon	1518	CH967099915873	

Grundstücksbeschreibung						
Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
			Kataster WD4993, Plan WD38, Wasserschöpfli, Döltschiweg, Friesenbergstrasse			
	5	78	Gesamtfläche			
	5	78	Bodenbedeckung Gartenanlage			

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Art. 15 der städtischen Bauordnung	15.07.1938	Protokoll An- merkung 321	CH3147-0000-0025-10350	

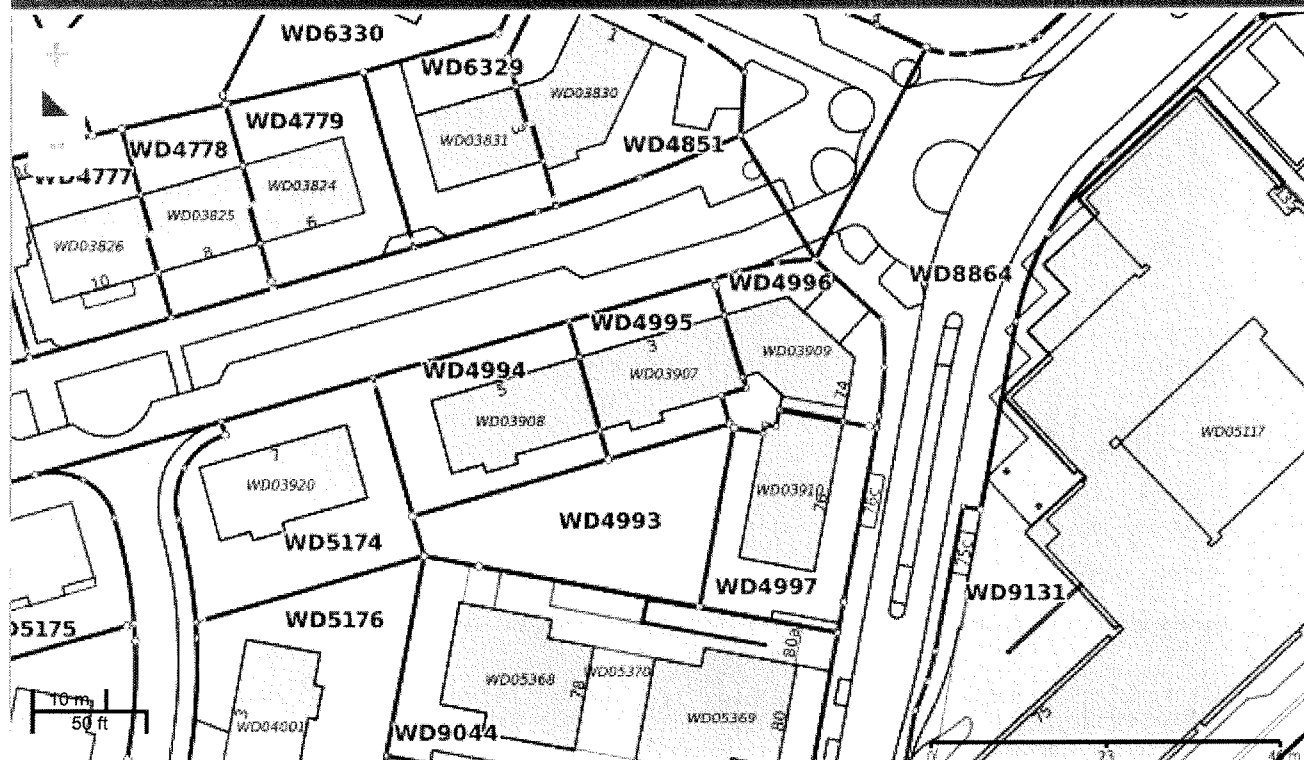
Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Blatt 1516, Kataster WD9044, EGRID CH780699917145, Zürich-Wiedikon	06.09.1935	Hauptakten SP 141	CH3147-0000-0029-05459	
Last	Grunddienstbarkeit Duldung der Hofanlage mit Wäscheaufhängeeinrichtungen zugunsten Blatt 1519, Kataster WD4994, EGRID CH179170589916, Zürich-Wiedikon Blatt 1520, Kataster WD4995, EGRID CH185899917010, Zürich-Wiedikon Blatt 1521, Kataster WD4996, EGRID CH719144997050, Zürich-Wiedikon Blatt 1522, Kataster WD4997, EGRID CH199970589134, Zürich-Wiedikon	15.07.1938	GP 70/78, 79	CH3147-0000-0031-86057	

Grundbuch		Blatt		EGRID			2/2	
Zürich-Wiedikon		1518		CH967099915873				
Grundlasten								
Recht / Last	Stichwort			Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
	keine							
Grundpfandrechte								
Art / Gläubiger		Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine								
Bemerkungen								
Ziffer	Bezeichnung				Datum	Beleg	Betrifft EREID	
	keine							

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	11.05.2026, 09.15 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

[zum GIS-Browser](#)

Massstab 1: 1000

Grunddaten

Vers.-Nr. 261WD03907
BfS-Nr. / Gemeinde 261 Zürich
Verw.-Nr. / Verw.einheit 261 Zürich

Gebäudeeingänge

Döltsweg 3, 8055 Zürich

Zusatzattribute

Baujahr 1938
Nutzung 2020 Wohnhaus
Spezialnutzung

Fachdaten GVZ

Schätzdatum 01.07.2019
Gebäudevolumen 2'760 m³
Basiswert 249'756 CHF
Schätzwert 2'972'098 CHF
Schätzgrund Revision
BZV Summe
Gültigkeitsdatum bis

Anm. 321

Oeffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung

Die Grundstücke

Kat.Nr. 4993 Blatt 1518

Kat.Nr. 4994 Blatt 1519

Kat.Nr. 4995 Blatt 1520

Kat.Nr. 4996 Blatt 1521

Kat.Nr. 4997 Blatt 1522

dürfen nicht weiter als nach dem von der Bausektion II des Stadtrates am 29. Oktober 1937 (Beschluss Nr. 1870) genehmigten Gesamtbauprojekt baulich ausgenutzt werden.

Art. 15 der Bauordnung der Stadt Zürich

15. Juli 1938
in Prot. Wiedikon Bd. 70 pg. 75

16.11.1938

Grunddienstbarkeit

Duldung der Hofanlage mit Wäscheaufhängeeinrichtungen

zugunsten

Blatt 1519, Kataster WD4994, EGRID CH179170589916, Zürich-Wiedikon
Blatt 1520, Kataster WD4995, EGRID CH185899917010, Zürich-Wiedikon
Blatt 1521, Kataster WD4996, EGRID CH719144997050, Zürich-Wiedikon
Blatt 1522, Kataster WD4997, EGRID CH199970589134, Zürich-Wiedikon

zulasten

Blatt 1518, Kataster WD4993, EGRID CH967099915873, Zürich-Wiedikon

Die jeweiligen Eigentümer der belasteten Hofliegenschaft haben die Hofanlagen wie erstellt, auf alle Zeiten zu dulden und im Verhältnis der Miteigentumsanteile am belasteten Grundstück zu unterhalten.

Von den auf dem belasteten Grundstück erstellten Wäscheaufhängeeinrichtungen dient je eine den berechtigten Liegenschaften und es ist je die betreffende Einrichtung von demjenigen, benützenden Grundeigentümer zu unterhalten. Massgebend hiefür ist der Plan, worin die obigen vier Liegenschaften je mit der dazugehörenden, auf der belasteten Hofanlage stehenden, Wäscheaufhängeeinrichtung eingezeichnet sind.

Zürich-Wiedikon, 15.07.1938, Beleg GP 70/78, 79

Plan bei Nebenbeleg 1938 GP 70/552; bisher SP 641

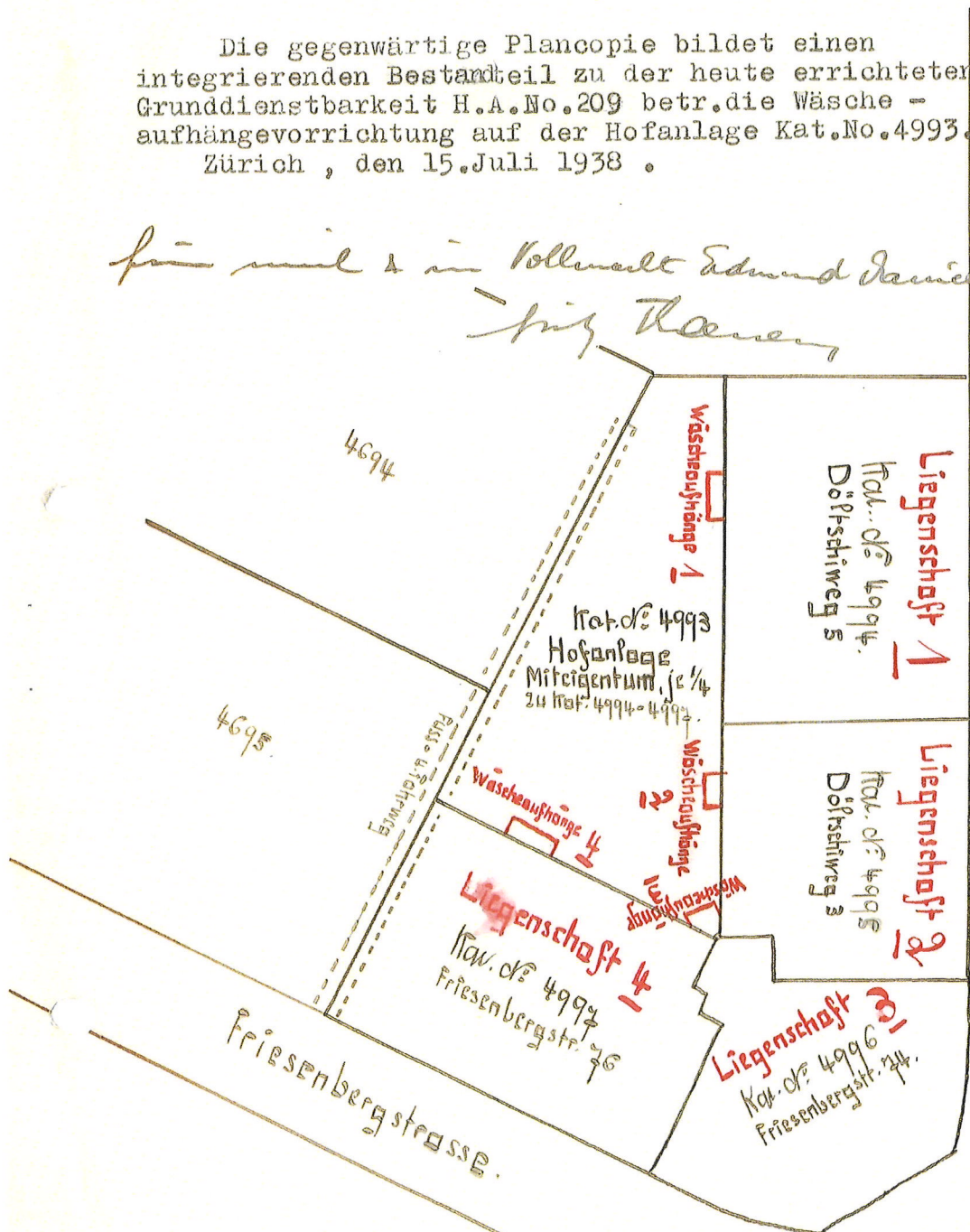
T.B. 238

PR

Die gegenwärtige Plancopie bildet einen integrierenden Bestandteil zu der heute errichteten Grunddienstbarkeit H.A.No.209 betr. die Wäsche - aufhängevorrichtung auf der Hofanlage Kat.No.4993.
Zürich, den 15. Juli 1938.

für mich & in Vollmacht Edmund Jannich
Fritz Kanner

Döftschi - Weg



Grunddienstbarkeit

Überbaurecht

zugunsten

Blatt 1520, Kataster WD4995, EGRID CH185899917010, Zürich-Wiedikon

Blatt 1522, Kataster WD4997, EGRID CH199970589134, Zürich-Wiedikon

zulasten

Blatt 1521, Kataster WD4996, EGRID CH719144997050, Zürich-Wiedikon

Der jeweilige Eigentümer der belasteten Liegenschaft duldet den immerwährenden Fortbestand der von den berechtigten Liegenschaften auf sein Grundstück hinübergreifenden bzw. hinüberragenden Bauteile der Häuser Döltschiweg 3 auf

Blatt 1520, Kataster WD4995, EGRID CH185899917010, Zürich-Wiedikon

und Friesenbergstrasse 76 auf

Blatt 1522, Kataster WD4997, EGRID CH199970589134, Zürich-Wiedikon

wie Balkon, Dachvorsprünge, Abfallrohre, Fundamente etc.

Zürich-Wiedikon, 15.07.1938, Beleg GP 70/79, 80

bisher SP 642

Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten

Blatt 1516, Kataster WD9044, EGRID CH780699917145, Zürich-Wiedikon

zulasten

Blatt 1518, Kataster WD4993, EGRID CH967099915873, Zürich-Wiedikon

Blatt 1522, Kataster WD4997, EGRID CH199970589134, Zürich-Wiedikon

Der jeweilige Eigentümer des berechtigten Grundstücks hat über die auf den belasteten Grundstücken erstellte 1,5 m breite Zufahrt, welche gemäss der Kataster-Kopie mit D bezeichnet ist und also nur zur Hälfte auf den belasteten Grundstücken liegt, ein jederzeitiges und unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht in die Friesenbergstrasse und von derselben her.

Mit Lastwagen darf diese Zufahrt jedoch nicht befahren werden. Die Unterhaltskosten des belasteten Weggebietes hat der jeweilige Eigentümer des berechtigten Grundstücks alleine zu tragen.

Zürich-Wiedikon, 06.09.1935, Beleg Hauptakten SP 141

Plan beim Beleg; bisher SP 141

ZÜRICH

(MEDIKON)

Höflich Weg

50 m.

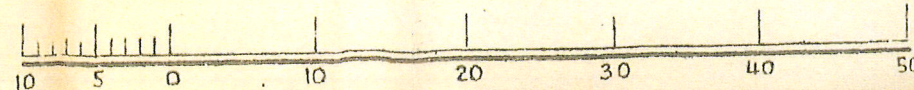
~~P. R. B.~~ v. B. Juli 1909
1309

Immobiliengenossenschaft

TERRA NOSTRA

1 : 500

m.



Zürich

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum:
11. Mai 2026

GRUNDBUCHAMT WIEDIKON-ZÜRICH

Auszug 2026/392

Gebühr Fr. 84.00

Andreas Widmer, Grundbuchsekretär

Angef. mm / Coll. *Ym*

