



Grüt, 2. Juni 2026

STWEG: STWEG Blumentalstr. 21/23, Uetikon a.S.
Eigentümer:

Sehr geehrte Frau

Nachstehend erhalten Sie die für Ihre nächste Steuererklärung notwendigen Angaben:

Kapital-Konten

	Kapital per 31.12.2025 CHF	Zinsen ohne VSt CHF*
10200 ZKB 1115-0185.396 Betriebskosten	22'282.06	0.00
10210 ZKB 3500-4.013907.9 Erneuerungsfonds	362'299.51	50.00
Total	384'581.57	50.00
Liegenschaft: STEG Blumentalstrasse 21, 8707 Uetikon am See 1102 4.5 ZWG 1.OG rechts, Nr. A4 (60 Wertquote)	23'074.89	3.00
Liegenschaft: MEG Einstellhalle, 8707 Uetikon am See 7021 Parkplatz Nr. 21 (3 Wertquote)	1'153.75	0.15
7022 Parkplatz Nr. 22 (3 Wertquote)	1'153.75	0.15
Total Ihrer Objekte	25'382.39	3.30

Göldi & Partner Immobilien AG
Die Verwaltung

Michael Schuler

* Der Satz der Verrechnungssteuer beträgt 35 %.
P.S. Dieser Ausweis ist Ihrer Steuererklärung beizulegen.