



Seidenpark Stäfa

Kurzbaubeschrieb

Der folgende Kurzbaubeschrieb beschränkt sich bewusst auf das Wesentliche und soll einen ersten Überblick über den hohen Ausbaustandard geben. Er ersetzt jedoch nicht den detaillierten Baubeschrieb nach BKP.

Mauerwerk	Kelleraussenwände: Beton wasserdicht. Kellertrennwände: Beton oder Kalksandstein vollfugig gemauert. Aussenwände: Eisenbeton oder Backstein mit verputzter Aussenwärmedämmung. Wohnungs- und Treppenhaustrennwände: Backsteinmauerwerk zweischalig mit Zwischenlage 15 cm/4 cm/12.5 cm. Zimmerwände: Backstein.
Fassade	Aussenisolation verputzt. Treppenhaus und Eingangspartie als Metall-Glaskonstruktion.
Geschossdecken	Unbeheizte Räume im Untergeschoss: Beton mit Zementüberzug, roh. Obergeschosse: Beton 25 cm mit Zementunterlagsboden, Wärme und Trittschalldämmung.
Flachdach	Dachaufbauten mit Wärmedämmung und Wasserisolation. Nicht begehbare Bereich: Extensiv begrünt. Begehbare Bereich mit Platten. Spenglerarbeiten in Chromstahl.
Fenster	In Holz/Metall Wohn-Essräume als Hebeschiebe-Fenster. Zimmer und andere Räume als Dreh-Kippfenster. Für alle Fenster im EG zusätzliche Sicherheit dank Sicherheitsbeschlägen. Bei gedeckten Sitzplätzen und Terrassen allseitige, mobile Glasfaltwand.
Verdunkelung/ Sonnenschutz	Wohnbereich und Terrassen: Senkrechtstoffstoren. Attikawohnungen: Markisen oder Horizontalstoffstoren. Zimmer: Rafflamellenstoren. Sämtliche Storen und Markisen mit elektrischem Antrieb. Zwei Vorhangschienen, auf Decke befestigt, in allen Räumen.
Lifanlage	Personenlift, elektromechanisch, Tragfähigkeit 630 kg, 8 Personen, rollstuhlgängig.
Türen/Tore	Hauseingangstüren/Treppenhaus: Moderne Stahl-Glaskonstruktion. Garagentor: Kipptor in Metall.
Heizung/Lüftung	Wärmeerzeugung: Gasheizung/Gastherme in jedem Haus. Wärmeverteilung: Fussbodenheizung in allen beheizten Räumen, Regulierung mittels Raumthermostat. Als Option mit Mehrkosten, Handtuchradiator elektrisch betrieben, in einer Nasszelle möglich. Warmwasser zentral über Gastherme, individuelle Abrechnung. Mechanische Abluftanlage in Nasszellen, Küchen und Abstellraum.

Elektroinstallationen

Licht:

Jedes Zimmer mindestens zwei 3-fach Steckdosen, davon je eine geschaltet.
Nassmodellsteckdosen auf Terrasse.
Schwenkbare Einbauspots in Bad, Dusche, Korridor, Küche.
Einbauspot mit Sparlampen PL im Sitzplatz und Terrasse.

Starkstrom:

Steckdose für Tiefkühler in Abstellraum.
Leerrohr für Installation Closomat.
Storen/Rollos: Elektrische Einzelbedienung sämtlicher Rafflamellenstoren und vertikalen Sonnenschutzeinrichtungen.
Installationen vorbereitet für den Einsatz von Netzfreeschaltern (Elektrosmog).

Sonnerie:

Videogegensprechstation mit Schwarzweissbildschirm und
Verbindung zu Haustüre im Erdgeschoss mit Türöffner.

Multimedia:

Jedes Zimmer mit Multimediasteckdose für Telefon, ISDN, TV/Radio und EDV.

Sanitärinstallationen

Grosszügige Nasszellen mit einem hohen Standard von Sanitärapparaten.
Grosse Badewanne sowie grosszügiger, bodenebener Duschbereich mit eleganter Glaswand.
Apparate: Standardfabrikate, weiss mit verchromten Designarmaturen.
Waschen: Wäscheturm mit Waschmaschine und Tumbler im Abstellraum in jeder Wohnung.
Terrasse, Sitzplätze: Frostsicherer Wasseranschluss.

Kücheneinrichtungen

Geräumige moderne Kücheneinrichtung mit Top Ausrüstung an Einbaugeräten wie Kombi-Backofen mit Mikrowellen, Combi Steamer, Induktionskochzonen usw.. Einbauspots an Decke und unter Kombination.
Abdeckung nach Auswahl des Käufers gemäss Ausbaubeschrieb.

Einbauschränke

Grosse, elegante Einbauschränke mit guten Ausbaustandard.

Schlosserarbeiten

Geländer: Staketengeländer mit vertikalen und horizontalen Flachstahlprofilen, einbrennlackiert.

Cheminée

In Attikawohnung Cheminéeanlagen gemauert, Cheminéeinsatz aus Eisen inkl. Isolation und Kamin.

Treppenhaus/Eingang

Wände und Decken: Weissputz gestrichen.
Gesamter Erschliessungsbereich, Boden und Stufen belegt mit Natursteinplatten.
Geländer: Handlauf mit Flachstahlprofil, einbrennlackiert.
Beleuchtung: Effektbeleuchtung mittels Boden- und Einbauleuchten.

Garage

Wände und Decken: Beton, weiss gestrichen.
Boden: In Hartbeton.
Beleuchtung: Hauszugänge mit Effektbeleuchtung, Decken mit spez. Beleuchtungskonzept.

Gartengestaltung

Parkähnliche Umgebungsgestaltung gemäss bewilligtem Umgebungsprojekt des Architekten.

Allgemeines

Die definitive Materialisierung erfolgt gemäss Budget und nach Wahl des Käufers.

Dieser Kurzbaubeschrieb ist nur Bestandteil der Verkaufsdokumentation und hat lediglich informativen Charakter. Bautechnische Änderungen sowie Materialwechsel bleiben vorbehalten.

Materialisierung der Eigentumswohnungen.

Wohnräume	
Boden	Platten in Feinsteinzeug 30 x 60 cm, kalibriert
Wände	Weissputz gestrichen
Decken	Weissputz gestrichen
Wandschränke	K.H. beschichtet
Zimmertüren	weiss seidenmatt gestrichen
Simse	MDF lackiert, weiss seidenmatt
Zimmer	
Boden	Langriemenparkett, z. B. Eiche geräucht
Wände	Weissputz gestrichen
Decken	Weissputz gestrichen
Wandschränke	K.H. beschichtet
Zimmertüren	weiss seidenmatt gestrichen
Simse	MDF lackiert, weiss seidenmatt
Küchen	
Boden	wie Wohnräume
Wände	wie Wohnräume und Plattenschild
Decken	wie Wohnräume
Schränkelemente	Kunstharz, Farbe nach Konzept
Abdeckung	Naturstein mit Chromstahl Einbaubecken
Sanitärzellen	
Boden	Platten in Feinsteinzeug 30 x 60 cm, kalibriert
Wände	Dito
Decke	Weissputz gestrichen
Apparate	Keramische Apparate weiss.
	Grosse Badewanne und Duschbereich mit Glaswand.
	Einbaumöbel mit spez. Abdeckung.
Armaturen	Designarmaturen verchromt
Balkone	
Boden	Feinsteinzeugplatten wie Wohnen/Essen
Dachterrassen	
Boden	Natursteinplatten geflammt in Splitt verlegt

30. Juni 2005