

PROTOKOLL

der 18. ordentlichen Jahresversammlung der Stockwerkeigentümergeinschaften
Seidenparkweg 17, 19, 21, 23, 25 und Miteigentümergeinschaft UN-Garage Süd,
8712 Stäfa (1. Etappe)

vom Dienstag, 14. Mai 2024, 18.30 Uhr bis 19.40 Uhr,
im Forum-Saal, Evang.-reformierte Kirchgemeinde Stäfa, Kirchbühlstrasse 40, Stäfa

Traktandenliste

1	Begrüssung / Feststellung der Beschlussfähigkeit	2
2	Protokoll vom 9. Mai 2023 / 4. März 2024 / 4. April 2024.....	2
3	Jahresrechnung 2023 und Revisorenberichte.....	2
	3.1 Erläuterungen	2
	3.2 Genehmigung Abrechnungen und Kostenverteilungen / Décharge der Verwaltung.....	2
4	Wahlen – Turnus 2 Jahre	3
	4.1 Ausschuss (gewählt bis 2026).....	3
	4.2 Revisoren (gewählt bis 2026).....	3
5	Anträge.....	3
	5.1 SPW 19 Absetzung der Verwaltung Schnell Immobilien AG (Antrag Herr Marco Magnani)	3
	5.2 SPW 19 Neuwahl Gafner Immobilien & Verwaltungs AG (Antrag Herr Marco Magnani)	3
	5.3 MEG UN-Garage Süd Absetzung der Verwaltung Schnell Immobilien AG (Antrag Herr Marco Magnani)	4
	5.4 SPW 19 Vollumfängliche Finanzierung der PV-Anlage durch den EF (Antrag Herr Marco Magnani)	4
	5.5 Neue Bau- und Zonenordnung (BZO) in der Gemeinde Stäfa (Antrag Herr Theo Guldemann SPW 23).....	4
	5.6 Reparatur von zwei Automatiktüren, Modernisierung einer Automatiktür (Antrag Herr Roger Hüppi SPW 25).....	8
6	Budget 2024	8
	6.1 Erläuterungen	8
	6.2 Erneuerungsfonds.....	8
	6.3 Genehmigung	9
	6.4 Budgetzahlungen	9
7	Diverses.....	10
	7.1 SPW 17 Lagerung Buchhaltungsakten.....	10
	7.2 SPW 19 Lagerung Buchhaltungsakten.....	10
	7.3 SPW 21 Lagerung Buchhaltungsakten.....	10
	7.4 SPW 23 Lagerung Buchhaltungsakten.....	10
	7.5 Buchhaltungsakten 2021SPW 25 Lagerung Buchhaltungsakten	10
	7.6 MEG UN-Garage Süd Lagerung Buchhaltungsakten	10
	7.7 Wirtschaftlichkeit Mandat	10
	7.8 Zahlungsmoral Eigentümer	10
	7.9 Belegung von Besucherparkplätzen.....	11
8	Datum der nächsten Versammlung	11

1 Begrüssung / Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Domenico Barletta begrüsst die Stockwerkeigentumsparteien zur ordentlichen Jahresversammlung und eröffnet die Sitzung.

Gemäss Reglement vom 01. Juli 2004, Art. 32, S. 8, übernimmt die Verwaltung, vertreten durch Herrn Domenico Barletta, die Leitung der Versammlung und Frau Olivia Argpagaus die Protokollführung.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einberufung der Versammlung gemäss Reglement, Art. 32., fristgerecht mindestens 20 Tage im Voraus erfolgt ist.

Die Traktandenliste wird einstimmig **genehmigt**.

Gemäss Reglement, Art 33, ist die Versammlung beschlussfähig, wenn die Hälfte aller Stockwerkeigentumsparteien, die zugleich zur Hälfte anteilsberechtigt ist, mindestens aber deren zwei, anwesend oder vertreten ist.

Gemäss Präsenzlisten sind die einzelnen Gemeinschaften wie folgt vertreten:

Seidenparkweg 17:	7 von 7 Kopfstimmen,	1000 von 1000 Wertquoten
Seidenparkweg 19:	7 von 7 Kopfstimmen,	1000 von 1000 Wertquoten
Seidenparkweg 21:	9 von 9 Kopfstimmen,	1000 von 1000 Wertquoten
Seidenparkweg 23:	8 von 8 Kopfstimmen,	1000 von 1000 Wertquoten
Seidenparkweg 25:	8 von 8 Kopfstimmen,	1000 von 1000 Wertquoten

UN-Garage Süd: 37 von 37 Kopfstimmen mit 63 von 63 der Miteigentums-, respektive Garagen-Quoten

Die **Beschlussfähigkeit** ist somit für alle Gemeinschaften gegeben und die Versammlung kann durchgeführt werden. Auf Stimmenzähler wird vorerst verzichtet. An-/Abwesenheiten und Vollmachten können den beiliegenden Präsenzlisten entnommen werden.

2 Protokoll vom 9. Mai 2023 / 4. März 2024 / 4. April 2024

2.1 Protokoll Jahresversammlung vom 9. Mai 2023

2.2 Protokoll AO vom 4. März 2024 SPW 19

2.3 Protokoll AO vom 4. April 2024 SPW 17

Die Protokolle werden von allen Gemeinschaften **genehmigt**.

3 Jahresrechnung 2023 und Revisorenberichte

3.1 Erläuterungen

Die Detailbuchungen können den jeweiligen Abrechnungen pro Gemeinschaft entnommen werden.

Alle Revisorenberichte pro Gemeinschaft wurden mit der Einladung versandt. Die Berichte empfehlen, die Abrechnungen zu genehmigen und der Verwaltung Décharge zu erteilen.

3.2 Genehmigung Abrechnungen und Kostenverteilungen / Décharge der Verwaltung

Nachdem keine Fragen bestehen, werden sämtliche Abrechnungen der Häuser SPW 17 bis 25 sowie der UN-Garage Süd, inklusive Kostenverteilung, bis auf eine Nein-Stimme genehmigt und der Verwaltung Décharge erteilt.

4 Wahlen – Turnus 2 Jahre

4.1 Ausschuss (gewählt bis 2026)

Seidenparkweg 17:	Herr Marcel Ott
Seidenparkweg 19:	Herr Karl Weber
Seidenparkweg 21:	Herr Werner Hinn
Seidenparkweg 23:	Herr Peter Meier-Leuenberger
Seidenparkweg 25:	Herr Roger Hüppi
MEG UN-Garage Süd:	Ausschussmitglieder Seidenparkweg 17 - 25

4.2 Revisoren (gewählt bis 2026)

Seidenparkweg 17:	Herr Paolo Zatta
Seidenparkweg 19:	Herr Heiri Spoerry
Seidenparkweg 21:	Frau Christa Haug
Seidenparkweg 23:	Frau Katharina Huber-Roesler
Seidenparkweg 25:	Herr Roger Hüppi
MEG UN-Garage Süd:	Herr Paolo Zatta

Alle Ausschussmitglieder und Revisoren werden bis auf eine Nein-Stimme gewählt.

Die Gemeinschaften und die Verwaltung bedanken sich bei den Ausschussmitgliedern und den Revisoren für die gute und angenehme Zusammenarbeit für die wertvolle Arbeit im Sinne der Gemeinschaften.

5 Anträge

5.1 SPW 19 Absetzung der Verwaltung Schnell Immobilien AG (Antrag Herr Marco Magnani)

Herr Marco Magnani beantragt mit Schreiben vom 11. April 2024 die Absetzung der Schnell Immobilien AG als Verwaltung.

Die Verwaltung bestätigt, dass alle Eigentümer jederzeit die Möglichkeit haben in die Akten einzusehen.

Abstimmung:

Soll die Firma Schnell Immobilien AG als Verwaltung der Stockwerkeigentümergeinschaft abgesetzt werden?

Ergebnis: 1 Ja-Stimmen / 6 Nein-Stimmen

5.2 SPW 19 Neuwahl Gafner Immobilien & Verwaltungs AG (Antrag Herr Marco Magnani)

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses Traktandum Nr. 5.1 entfällt die Abstimmung für Traktandum Nr. 5.2

5.3 MEG UN-Garage Süd Absetzung der Verwaltung Schnell Immobilien AG (Antrag Herr Marco Magnani)

Im gleichen Antrag von Herrn Marco Magnani wird die Abberufung der Verwaltung gem. Reglement Art.42 gefordert.

Abstimmung:

Soll die Firma Schnell Immobilien AG als Verwaltung der Miteigentümergeinschaft UN-Garage Süd abgesetzt werden?

Ergebnis: 1 Ja-Stimmen / 36 Nein-Stimmen

5.4 SPW 19 Vollumfängliche Finanzierung der PV-Anlage durch den EF (Antrag Herr Marco Magnani)

Allenfalls ist auch eine Teilfinanzierung aus dem Erneuerungsfonds denkbar. Vor dem Hintergrund der zusätzlich gebildeten Rücklagen von CHF 10'000.- p.a. für erneuerbare Energien und einer weiteren Erhöhung des Erneuerungsfonds von CHF 15'000.- p.a. ist nicht nachvollziehbar, weshalb die Neuinvestition ausgerechnet in diesem Jahr getätigt werden und vollumfänglich durch zusätzliche Einlagen der Eigentümer finanziert werden soll.

Abstimmung:

Sollen die gesamten Kosten für die Erstellung der Photovoltaikanlage aus dem Erneuerungsfond finanziert werden?

Ergebnis: 1 Ja-Stimmen / 6 Nein-Stimme

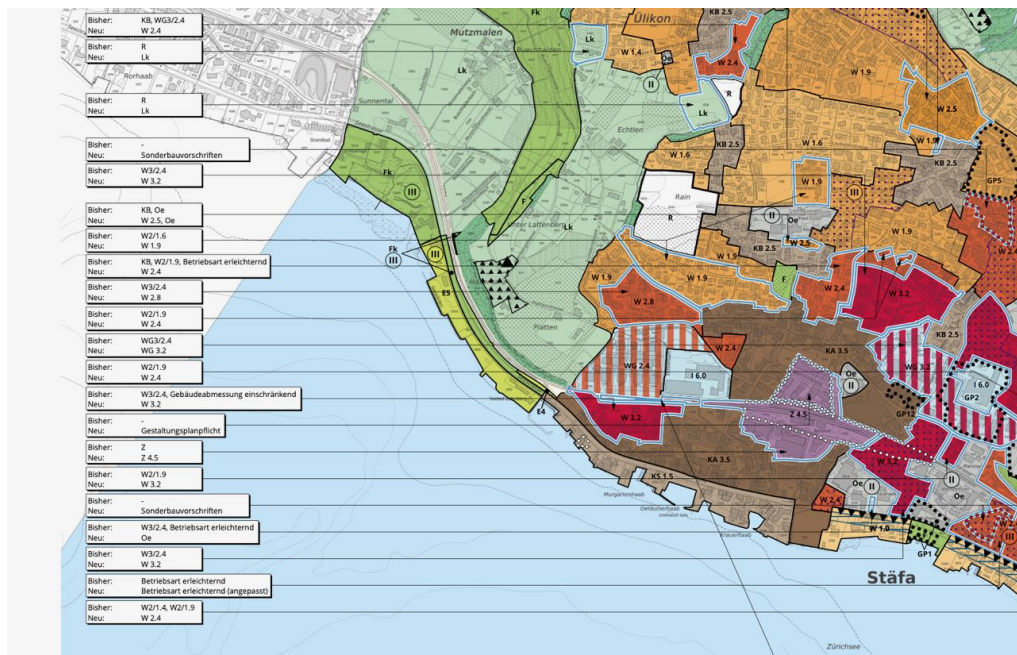
5.5 Neue Bau- und Zonenordnung (BZO) in der Gemeinde Stäfa (Antrag Herr Theo Guldemann SPW 23)

Mit Mail vom Dienstag, 9. April 2024 hat die Verwaltung alle Eigentümer der 1. Etappe über die neue Bau- und Zonenordnung (BZO) informiert. Die Einsprachefrist läuft noch bis am 20. Mai 2024. Einsprache berechtigt ist jeder Stockwerkeigentümer, eventuell besteht sogar die Möglichkeit, sich als ganzes Haus zusammenzuschliessen und mittels einer Sammeleingabe eine Einsprache gegen die neue Bau- und Zonenordnung (BZO) einzureichen.

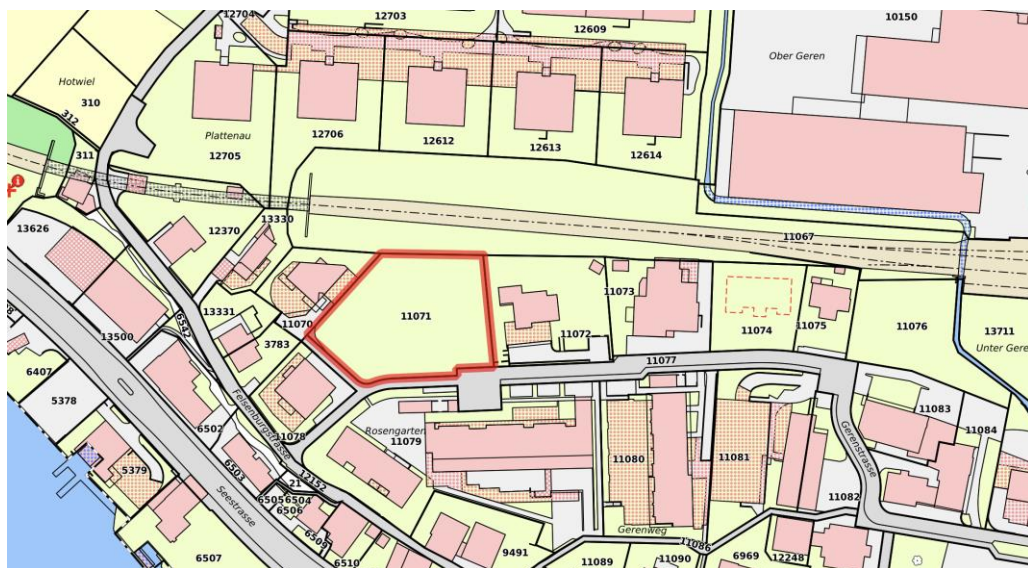
Wie sieht der aktuelle Fahrplan der Gemeinde Stäfa aus, gemäss heutigem Planungsstand sind für die weiteren Prozesse die folgenden Meilensteine vorgesehen:

- **2.Quartal 2024:**
Erfassung und Auswertung der Einwendungen aus der öffentlichen Auflage
- **3.Quartal 2024:**
Beratung der Einwendungen durch den Ausschuss Ortsplanungsrevision und Erarbeitung der Revisionsvorlage, Verabschiedung zuhanden des Gemeinderates
- **4.Quartal 2024:**
Freigabe der Revisionsvorlage für die Gemeindeversammlung durch den Gemeinderat

- **1.Quartal 2025:**
Genehmigung der revidierten Nutzungsplanung durch die Gemeindeversammlung
- **2.Quartal 2025:**
Genehmigung der revidierten Nutzungsplanung durch die kantonale Behörde



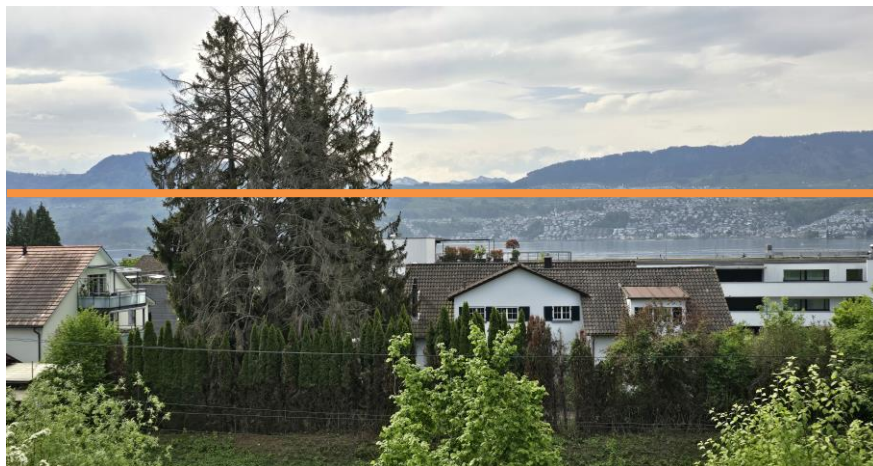
Das aufzuzonende Gebiet



Überbaubar sind einzig die beiden Parzellen 11071 und 11072.
Alle übrigen Parzellen 20+ Parzellen sind bereits überbaut. Der mögliche Verdichtungsnutzung ist deshalb gering.

The map shows a residential area with several streets and building footprints. A specific plot of land is highlighted with a blue border, containing a red dot and the label 'Wespecker'. The streets shown include Eichenbach, Gerenstrasse, Sonnen-gasse, and others. Various house numbers are visible, such as 12706, 12612, 12613, 12614, 11071, 11072, 11073, 11076, 13711, 13712, 11084, 11079, 08101, 6969, 11871, 6406, 7885, 890, 76, 7425, 8937, 3976, 9506, 3971, 8339, 1270, 12931, 12703, 12609, 12612, 12613, 12614, 11071, 11072, 11073, 11076, 13711, 13712, 11084, 11079, 08101, 6969, 11871, 6406, 7885, 890, 76, 7425, 8937, 3976, 9506, 3971, 8339, 1270, 12931, 12703, 12609, 12612, 12613, 12614.

Wirkung der Aufzoning von 2.4 Überbauung Seidenparkweg



6 / 11

Wirkung der geplanten Aufzoning auf Überbauung 1.Etappe Seidenparkweg



Wie weiter?

- Herr Ernst Meier und Herr Theo Guldemann haben eine Anwältin konsultiert und damit beauftragt rechtzeitig eine "Einwendung" gegen die geplante Aufzoning einzureichen. Dies ist am 2. Mai erfolgt.

Sie stellen die folgenden Anträge:

1. **Verzicht auf die geplante Aufzoning!**
 2. Wird dem nicht stattgegeben, dann sollen jedoch die Grundstücke 11071 und 11072 einer **Gestaltungsplanpflicht** unterstellt werden. Gegen diese kann dann wiederum Einspruch erhoben werden
- **Der Zeitpunkt für Einwendungen ist bis zum 20. Mai!**
 - Einwendungen müssen fundiert begründet sein. "zu hoch" oder „keine Seesicht mehr“ funktioniert nicht! Es gibt kein Menschenrecht auf freie Seesicht!
 - **Hauptargument: das Potenzial der geplanten Aufzoning beschränkt sich auf 2 Grundstücke (von insgesamt etwa 20!)**
 - Nächste Interventionsmöglichkeit: Erst im Abstimmungskampf vor und während der Gemeindeversammlung

Die angefallenen Anwaltskosten von rund CHF 3'800.00 wurden von Herrn Guldemann und Herrn Meier vorfinanziert. Herr Guldemann bittet die Gemeinschaft, sich auf freiwilliger Basis an den Kosten zu beteiligen, Herr Guldemann erlaubt sich mit dem Versand der Präsentation (E-Mail) die Bankverbindung für die Kostenbeteiligung bekannt zu geben.

5.6 Reparatur von zwei Automatiktüren, Modernisierung einer Automatiktür (Antrag Herr Roger Hüppi SPW 25)

Gemäss Empfehlung der Firma Gilgen Door Systems AG, Freiburgstrasse 34, 3150 Schwarzenburg, sollen zwei automatische Türen mit den Anlagen Nr. 360247-00 und 360249-00 (Alle Baujahr 2008) wegen fehlendem Einklemmschutz nachgerüstet werden. Die automatische Tür mit der Anlage-Nr. 0360248-00 soll modernisiert werden.

Die Reparaturkosten betragen für die Anlage Nr. 360247-00, *CHF 2'013.79 inkl. MWST* (Angebot Nr. 121745 vom 10.04.2024) Anlage Nr. 360249-00, *CHF 2'013.79 inkl. MWST* (Angebot Nr. 121746 vom 10.04.2024) sowie Modernisierung der Anlage Nr. 0360248-00, *CHF 7'101.95 inkl. MWST* (Angebot Nr. 8371989- 8371991 vom 18.04.2024)

Die Norm EN16005 schreibt vor, dass Türen, wenn möglich, mit einem Einklemmschutz nachgerüstet werden sollten. Die Norm hat sich zwischen der Inbetriebnahme der Tür und heute geändert. Die Firma Gilgen Door System AG als Betreiber der Automatiktüren ist gesetzlich verpflichtet der Verwaltung mitzuteilen, dass die Automatiktüren nicht den heutigen Normen entsprechen. Aus diesem Grund wurden diese Angebote unterbreitet. Der Einklemmschutz dient dazu, dass Personen, die vor oder hinter der Türe stehen, nicht eingeklemmt werden. Der Sensor erkennt die Personen und stoppt die automatische Türe.

Die drei Offerten der Firma Gilgen Doors System AG in der Gesamthöhe von CHF 11'129.53 inkl. MWST werden der Gemeinschaft zur Freigabe vorgelegt und zur Abstimmung gebracht.

Abstimmung:

Ist die Gemeinschaft mit dem Vorgehen, der Freigabe der drei Angebote für die Anlage Nr. 360247-00 (Angebot Nr. 121745 vom 10.04.2024) Anlage Nr. 360249-00 (Angebot Nr. 121746 vom 10.04.2024) sowie Modernisierung der Anlage Nr. 0360248-00, (Angebot Nr. 8371989- 8371991 vom 18.04.2024) der Firma Gilgen Door Systems AG, Freiburgstrasse 34, 3150 Schwarzenburg in der Höhe von gesamthaft CHF 11'129.53 inkl. MWST, Finanzierung über die laufenden Betriebskosten und Umsetzung im Jahre 2024 einverstanden?

Ergebnis: 8 Nein-Stimmen

6 Budget 2024

6.1 Erläuterungen

Die Budgets 2024 sämtlicher Gemeinschaften sowie der UN-Garage Süd lagen der Einladung bei. Alle Budgets liegen im Rahmen der Vorjahreszahlen. Teilweise wurden aufgrund der gestiegenen Energiepreise Anpassungen vorgenommen.

6.2 Erneuerungsfonds

Die Bestimmungen über den Erneuerungsfonds sind im Reglement, Art. 22, geregelt.

Beispielhaft die Berechnung für die UN-Garage Süd:

Baujahr 2006

GVZ-Wert (Stand 01.01.2024)	CHF 2'854'754.00
<i>Limitierung max. 3 % des GVZ-Wertes</i>	<i>CHF 85'642.60</i>
<i>Limitierung min. 1 % des GVZ-Wertes</i>	<i>CHF 28'547.55</i>
Einlage 2.50 ‰ des GVZ-Wertes p.a.	CHF 7'136.90
Stand Ende 2023	CHF 34'144.05
Einlage letztes Jahr	CHF 5'000.00
Vorschlag Einlage 2024 gemäss Budget	CHF 5'000.00

Die GVZ-Werte und Stände der Erneuerungsfonds per 31.12.2023 weisen folgende Beträge aus:

		01.01.2024	SOLL	IST	31.12.2023
Haus 17	CHF	5'388'045.00	13'470.11	15'000	86'406.14
Haus 19	CHF	5'302'345.00	13'255.86	25'000	163'893.14
Haus 21	CHF	5'370'796.00	13'427.00	20'000	95'732.78
Haus 23	CHF	5'428'716.00	13'571.80	15'000	107'993.23
Haus 25	CHF	5'344'469.00	13'361.17	15'000	144'961.72
UNG Süd	CHF	2'854'754.00	7'136.90	5'000	34'144.05

6.3 Genehmigung

Sämtliche Budgets 2024 der Gemeinschaften SPW 17 bis 25 sowie die UN-Garage Süd, inklusive der budgetierten Einlagen in die Erneuerungsfonds (SPW 17, 23, 25 je CHF 15'000.00, SPW 19 CHF 25'000.00, SPW 21 CHF 20'000 und UN-Garage Süd CHF 5'000.00) werden von der Versammlung mit 38 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme (SPW 19) **genehmigt**.

6.4 Budgetzahlungen

Gemeinschaften SPW 17 bis 25

Die Nachforderungen sind per 1. Juli 2024 zu begleichen. Die Budgetzahlungen sollen wie bis anhin quartalsweise unter Verrechnung der Saldi aus den Abrechnungen 2023 und unter Einbezug der Anteile für die Erneuerungsfonds per 1. Juli 2024 und per 1. Oktober 2024 erfolgen. Per 1. Januar und 1. April 2025 werden auf Basis der Budgets 2024 Budgetzahlungen für das 1. und 2. Quartal 2025 einverlangt.

Mit diesem Zahlungsmodus sind die Gemeinschaften mit 38 Ja Stimmen und 1 Enthaltung (SPW 19) **einverstanden**.

UN-Garage Süd

Auch hier sollen die Budgetzahlungen wie bis anhin unter Verrechnung der Saldi aus der Abrechnung 2023 und unter Einbezug des Anteils für den Erneuerungsfonds per 1. Juli 2024 erfolgen. Per 1. Januar 2025 wird auf Basis des Budgets 2024 eine Budgetzahlung für das 1. Semester 2025 einverlangt.

Mit diesem Zahlungsmodus sind die Gemeinschaften mit 37 Ja-Stimmen **einverstanden**.

7 Diverses

Folgende Buchhaltungsakten werden pro Liegenschaft zurückgeführt und jeweils in einem Archivschrank im Hauswartraum der Einstellhalle gelagert. Die Schlüssel der Archivschränke werden dem jeweiligen Revisor übergeben.

7.1 SPW 17 Lagerung Buchhaltungsakten

- Buchhaltungsakten 2005 - 2019

7.2 SPW 19 Lagerung Buchhaltungsakten

- Buchhaltungsakten 2005 - 2018

7.3 SPW 21 Lagerung Buchhaltungsakten

- Buchhaltungsakten 2005 - 2021

7.4 SPW 23 Lagerung Buchhaltungsakten

- Buchhaltungsakten 2006 - 2022

7.5 SPW 25 Lagerung Buchhaltungsakten

- Buchhaltungsakten 2010 - 2022

7.6 MEG UN-Garage Süd Lagerung Buchhaltungsakten

- Buchhaltungsakten 2007 - 2021

Die Eigentümer haben jederzeit die Möglichkeit Einsicht in die Buchhaltungsunterlagen zu verlangen. Die Jahresabschlüsse sind bei der Verwaltung digital vorhanden.

7.7 Wirtschaftlichkeit Mandat

Die Verwaltung informiert die Anwesenden, dass das Mandat seit geraumer Zeit nicht mehr eine schwarze Null mehr schreibt. Die Verwaltung wird deshalb im laufenden Geschäftsjahr den Delegierten vom Gesamtausschuss einen Vorschlag für das neue Honorar sowie für einen neuen Verwaltungsvertrag unterbreiten.

Der zweiteilige Versand, wie im laufenden Jahr, wird nicht mehr ausgeführt. Inskünftig werden alle Dokumente kurz vor der Jahresversammlung wieder einmalig an die Eigentümerschaft verschickt.

7.8 Zahlungsmoral Eigentümer

Die Zahlungsmoral der Eigentümer bei den Akontobeiträgen ist sehr schleppend und schlecht. Die Verwaltung fordert die Eigentümer auf, ihre Beiträge fristgerecht zu begleichen.

Die Akontobeiträge sind der Eigentümergeinschaft und nicht der Schnell Immobilien AG geschuldet. Die Einforderung der Akontobeiträge dient der Sicherstellung der Liquidität der jeweiligen Gemeinschaft.

Werden die Akontobeiträge zu spät oder gar nicht bezahlt, kann dies zu Liquiditätsengpässen führen.

7.9 Belegung von Besucherparkplätzen

Die Besucherparkplätze (die Aussenparkplätze und die gedeckten Parkplätze) sind für Besucher freizuhalten und sollen nicht durch Hausbewohnende belegt werden. Eine genaue Definition des Begriffs "Besucher" und wie lange ein Besucher seinen Wagen auf dem Besucherparkplatz abstellen darf, scheint schwierig zu sein, es wird an die Vernunft der entsprechenden Besucherparkplatzbenutzenden appelliert.

8 Datum der nächsten Versammlung

Es wird vereinbart, die nächste Versammlung am **Donnerstag, 15. Mai 2025, um 18.30 Uhr**, wieder im Forum-Saal, Evang.-reformierte Kirchgemeinde Stäfa, Kirchbühlstrasse 40, Stäfa durchzuführen.

Der Vorsitzende schliesst die Versammlung um 19.40 Uhr und bedankt sich für die Teilnahme und das der Verwaltung entgegengebrachte Vertrauen.

Stäfa, 23. Mai 2024 / oa

Der Vorsitzende:

Domenico Barletta

Die Protokollführerin:

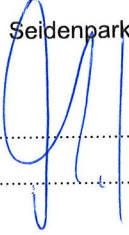
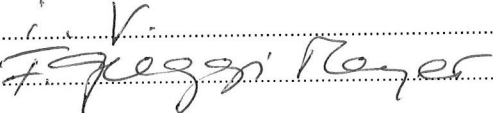
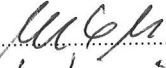
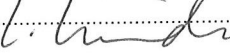
Olivia Arpagaus

Beilagen:

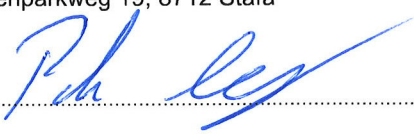
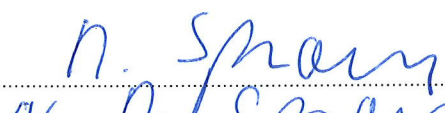
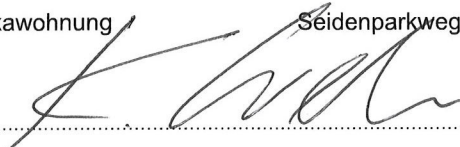
- Präsenzlisten
- Akontorechnungen (QR-Rechnungen)

Die Eigentümer haben das Recht, innert einer Frist von 30 Tagen seit Zustellung des Protokolls, Berichtigungen der Verwaltung mitzuteilen. Die Berichtigungen sind ausformuliert beizulegen und werden dann den übrigen Eigentümern zur Kenntnis und Stellungnahme weitergeleitet oder anlässlich der nächsten Jahresversammlung vorgelegt und darüber abgestimmt. Sollten Sie mit den gefassten Beschlüssen nicht einverstanden sein, besteht ab Zustellung, bzw. ab dem Zeitpunkt der Kenntnisnahme des Beschlusses, eine 30-tägige Anfechtungsfrist für die an der Versammlung Abwesenden (s. Art. 75 ZGB). Für die an der Versammlung anwesenden oder vertretenen Eigentümer beginnt diese Frist bereits am ersten Tag nach der Versammlung. Beschlüsse, die das Gesetz oder das Reglement verletzen, können von jedem Eigentümer, der dem Beschluss nicht zugestimmt hat, von Gesetzes wegen binnen Monatsfrist, nachdem er von ihnen Kenntnis hat, beim Gericht angefochten werden.

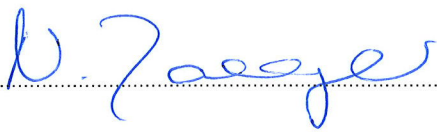
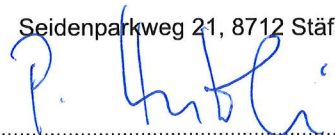
Eigentümer

Objekte Personen Unterschriften	Adressen	Kopfstimmen	Wertquote
Benz Stefan und Tanja (3)			
3 4 1/2-Zimmer-Wohnung, 1.OG links	Seidenparkweg 17, 8712 Stäfa		126.000
		1	126.000
Benz Stefan			
Benz Tanja			
Christe Vogelsang Margitta (12)			
7 5 1/2-Zimmer-Attikawohnung	Seidenparkweg 17, 8712 Stäfa		185.000
		1	185.000
Christe Vogelsang Margitta			
Lang Riesen Markus und Karin (2)			
2 5 1/2-Zimmer-Wohnung, EG rechts	Seidenparkweg 17, 8712 Stäfa		145.000
		1	145.000
Lang Markus			
Riesen Karin			
Meyer Guggi Marco und Francisca (1)			
1 4 1/2-Zimmer-Wohnung, EG links	Seidenparkweg 17, 8712 Stäfa		126.000
9 Hobbyraum UG	Seidenparkweg 17, 8712 Stäfa		1.000
		1	127.000
Meyer Marco A.			
Guggi Meyer Francisca			
Ott Linder Marcel und Lily (4)			
4 5 1/2-Zimmer-Wohnung, 1.OG rechts	Seidenparkweg 17, 8712 Stäfa		145.000
8 Hobbyraum UG	Seidenparkweg 17, 8712 Stäfa		1.000
		1	146.000
Ott Marcel			
Linder Ott Lily			
Spehler Remo (6)			
6 5 1/2-Zimmer-Wohnung, 2.OG rechts	Seidenparkweg 17, 8712 Stäfa		145.000
		1	145.000
Spehler Remo			
Zatta Paolo und Lepère Lucien (11)			
5 4 1/2-Zimmer-Wohnung, 2.OG links	Seidenparkweg 17, 8712 Stäfa		126.000
		1	126.000
Zatta Paolo			
Lepère Lucien			
Total			7 1000.000

Eigentümer

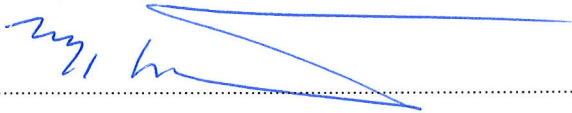
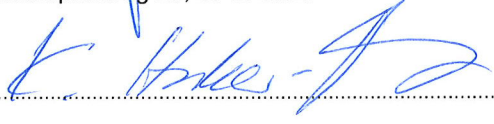
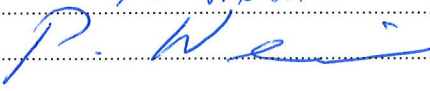
Objekte Personen Unterschriften	Adressen	Kopfstimmen	Wertquote
Engel Studach Jeannette (9)			
5 4 1/2-Zimmer-Wohnung, 2.OG links	Seidenparkweg 19, 8712 Stäfa		126.000
9 Hobbyraum UG	Seidenparkweg 19, 8712 Stäfa		1.000
		1	127.000
Engel Studach Jeannette			
Kleiner Joachim (12)			
2 5 1/2-Zimmer-Wohnung, EG rechts	Seidenparkweg 19, 8712 Stäfa		145.000
		1	145.000
Kleiner Joachim			
Ley Peter (6)			
3 4 1/2-Zimmer-Wohnung, 1.OG links	Seidenparkweg 19, 8712 Stäfa		126.000
		1	126.000
Ley Peter			
Magnani Marco (2)			
4 5 1/2-Zimmer-Wohnung, 1.OG rechts	Seidenparkweg 19, 8712 Stäfa		145.000
		1	145.000
Magnani Marco			
Oberhänsli Urs und Esther (7)			
1 4 1/2-Zimmer-Wohnung, EG links	Seidenparkweg 19, 8712 Stäfa		126.000
		1	126.000
Oberhänsli Urs			
Oberhänsli Esther			
Spoerry Heinrich und Christine (11)			
6 5 1/2-Zimmer-Wohnung, 2.OG rechts	Seidenparkweg 19, 8712 Stäfa		145.000
8 Hobbyraum UG	Seidenparkweg 19, 8712 Stäfa		1.000
		1	146.000
Spoerry Heinrich			
Spoerry Christine			
Weber Karl (5)			
7 5 1/2-Zimmer-Attikawohnung	Seidenparkweg 19, 8712 Stäfa		185.000
		1	185.000
Weber Karl			
Total		7	1000.000

Eigentümer

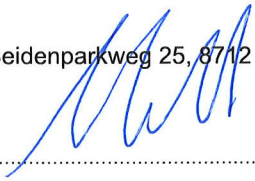
Objekte Personen Unterschriften	Adressen	Kopfstimmen	Wertquote
Furrer Werner und Marianne (3)			
4 5 1/2-Zimmer-Wohnung, 1.OG rechts	Seidenparkweg 21, 8712 Stäfa		145.000
		1	145.000
Furrer Werner			
Furrer Marianne			
Haug Christa (10)			
2 5 1/2-Zimmer-Wohnung, EG rechts	Seidenparkweg 21, 8712 Stäfa		145.000
		1	145.000
Haug Christa			
Hinn Werner und Marlyse (1)			
1 4 1/2-Zimmer-Wohnung, EG links	Seidenparkweg 21, 8712 Stäfa		126.000
		1	126.000
Hinn Werner			
Hinn Marlyse			
Jaeger Nelly (15)			
3 4 1/2-Zimmer-Wohnung, 1.OG links	Seidenparkweg 21, 8712 Stäfa		126.000
		1	126.000
Jaeger Nelly			
Jörg Margrit (13)			
8 Hobbyraum UG	Seidenparkweg 21, 8712 Stäfa		1.000
		1	1.000
Jörg Margrit			
Motschmann Richard und A. Margareta (6)			
7 5 1/2-Zimmer-Attikawohnung	Seidenparkweg 21, 8712 Stäfa		185.000
		1	185.000
Motschmann Richard			
Motschmann A. Margareta			
Rubli Peter (16)			
5 4 1/2-Zimmer-Wohnung, 2.OG links	Seidenparkweg 21, 8712 Stäfa		126.000
		1	126.000
Rubli Peter			
Walz Béatrice (14)			
6 5 1/2-Zimmer-Wohnung, 2.OG rechts	Seidenparkweg 21, 8712 Stäfa		145.000
		1	145.000
Walz Béatrice			
Weber Karl (7)			
9 Hobbyraum UG	Seidenparkweg 21, 8712 Stäfa		1.000
		1	1.000
Weber Karl			
Total		9	1000.000

Eigentümer		<i>Adressen</i>	<i>Kopfstimmen</i>	<i>Wertquote</i>
<i>Objekte</i>				
<i>Personen</i>	<i>Unterschriften</i>			

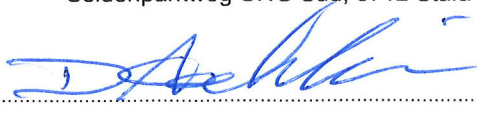
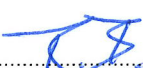
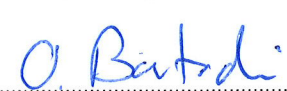
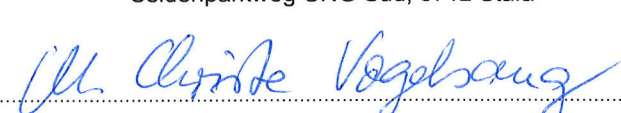
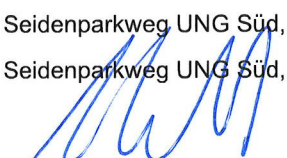
Eigentümer

Objekte Personen Unterschriften	Adressen	Kopfstimmen	Wertquote
Bachmann Haller Roland und Beatrice (4)			
5 4 1/2-Zimmer-Wohnung, 2.OG links	Seidenparkweg 23, 8712 Stäfa		114.000
		1	114.000
Bachmann Roland			
Haller Bachmann Beatrice			
Bär Kurt (8)			
1 4 1/2-Zimmer-Wohnung, EG links	Seidenparkweg 23, 8712 Stäfa		114.000
		1	114.000
Bär Kurt			
Guldimann Theo (6)			
7 5 1/2-Zimmer-Attikawohnung	Seidenparkweg 23, 8712 Stäfa		169.000
		1	169.000
Guldimann Theo			
Huber Katharina (7)			
8 2 1/2-Zimmer Gartenwohnung, links	Seidenparkweg 23, 8712 Stäfa		93.000
		1	93.000
Huber-Roesler Katharina			
Meier Dittli Ernst und Beatrice (3)			
4 5 1/2-Zimmer-Wohnung, 1.OG rechts	Seidenparkweg 23, 8712 Stäfa		132.000
		1	132.000
Meier Ernst			
Dittli Beatrice			
Meier Peter und Brigitta (5)			
6 5 1/2-Zimmer-Wohnung, 2.OG rechts	Seidenparkweg 23, 8712 Stäfa		132.000
		1	132.000
Meier Peter			
Meier Brigitta			
Nesic-Helbling Andrea und Riko (10)			
3 4 1/2-Zimmer-Wohnung, 1.OG links	Seidenparkweg 23, 8712 Stäfa		114.000
		1	114.000
Nesic-Helbling Andrea			
Nesic Riko			
Rischatsch Armin und Janine (1)			
2 5 1/2-Zimmer-Wohnung, EG rechts	Seidenparkweg 23, 8712 Stäfa		132.000
		1	132.000
Rischatsch Armin			
Rieben Rischatsch Janine			
Total			8 1000.000

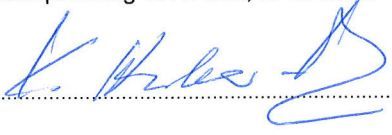
Eigentümer

Objekte Personen Unterschriften	Adressen	Kopfstimmen	Wertquote
Aeschlimann Damian (5)			
6 5 1/2-Zimmer-Wohnung, 2.OG rechts	Seidenparkweg 25, 8712 Stäfa		132.000
		1	132.000
Aeschlimann Damian			
Bontadi Oliver und Wanphen (11)			
5 4 1/2-Zimmer-Wohnung, 2.OG links	Seidenparkweg 25, 8712 Stäfa		114.000
		1	114.000
Bontadi Oliver			
Bontadi-Sirawikai Wanphen			
Eckardt Michael (1)			
2 5 1/2-Zimmer-Wohnung, EG rechts	Seidenparkweg 25, 8712 Stäfa		132.000
		1	132.000
Eckardt Michael			
Hüppi Roger und Bettina (2)			
3 4 1/2-Zimmer-Wohnung, 1.OG links	Seidenparkweg 25, 8712 Stäfa		114.000
	 	1	114.000
Hüppi Roger			
Hüppi Bettina			
Jörg Margrit (9)			
1 4 1/2-Zimmer-Wohnung, EG links	Seidenparkweg 25, 8712 Stäfa		114.000
		1	114.000
Jörg Margrit			
Kundert Margrit (13)			
7 5 1/2-Zimmer-Attikawohnung	Seidenparkweg 25, 8712 Stäfa		169.000
		1	169.000
Kundert Margrit			
Pinar Danielle D. und Farnborough Katharina (14)			
4 5 1/2-Zimmer-Wohnung, 1.OG rechts	Seidenparkweg 25, 8712 Stäfa		132.000
		1	132.000
Pinar Danielle Dane			
Farnborough Katharina			
Wild Daniel und Simone (12)			
8 2 1/2-Zimmer Gartenwohnung, links	Seidenparkweg 25, 8712 Stäfa		93.000
		1	93.000
Wild Simone Valerie			
Wild Daniel			
Total			8 1000.000

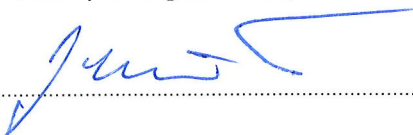
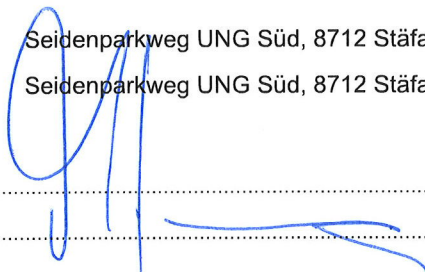
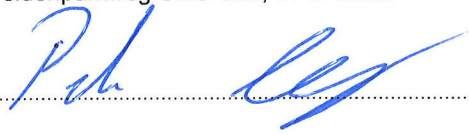
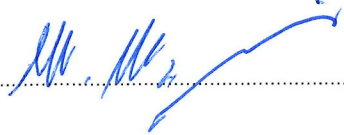
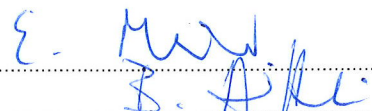
Eigentümer

Objekte Personen Unterschriften	Adressen	Kopfstimmen	Wertquote
Aeschlimann Damian (2)			
6027 Garage Nr. 27	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	1.000
Aeschlimann Damian			
Bachmann Haller Roland und Beatrice (3)			
6030 Garage Nr. 30	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	1.000
Bachmann Roland			
Haller Bachmann Beatrice			
Bär Kurt (24)			
6035 Garage Nr. 35	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	1.000
Bär Kurt			
Benz Stefan (25)			
6049 Garage Nr. 49	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	1.000
Benz Stefan			
Bontadi Oliver und Wanphen (44)			
6024 Garage Nr. 24	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6031 Garage Nr. 31	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Bontadi Oliver			
Bontadi-Sirawikai Wanphen			
Christe Margitta (56)			
6004 Garage Nr. 4	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6005 Garage Nr. 5	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Christe Vogelsang Margitta			
Eckardt Michael (26)			
6022 Garage Nr. 22	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6023 Garage Nr. 23	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Eckardt Michael			
Engel Studach Jeannette (43)			
6062 Garage Nr. 62	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6063 Garage Nr. 63	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Engel Studach Jeannette			

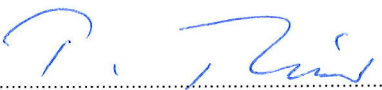
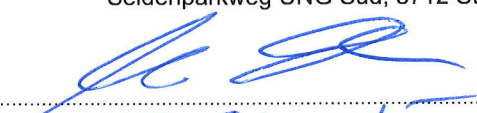
Eigentümer

Objekte Personen Unterschriften	Adressen	Kopfstimmen	Wertquote
Furrer Werner und Marianne (27)			
6042 Garage Nr. 42	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6043 Garage Nr. 43	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Furrer Werner			
Furrer Marianne			
Guldimann Theo (6)			
6015 Garage Nr. 15	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6016 Garage Nr. 16	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Guldimann Theo			
Haug Christa (41)			
6039 Garage Nr. 39	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6040 Garage Nr. 40	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Haug Christa			
Hinn Werner und Marlyse (38)			
6044 Garage Nr. 44	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6045 Garage Nr. 45	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Hinn Werner			
Hinn Marlyse			
Huber Katharina (9)			
6041 Garage Nr. 41	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	1.000
Huber-Roesler Katharina			
Hüppi Roger und Bettina (28)			
6025 Garage Nr. 25	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6026 Garage Nr. 26	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Hüppi Roger			
Hüppi Bettina			
Jaeger Nelly (55)			
6033 Garage Nr. 33	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6034 Garage Nr. 34	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Jaeger Nelly			

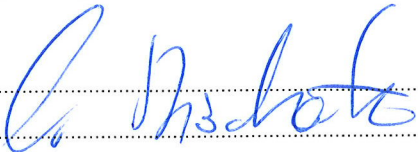
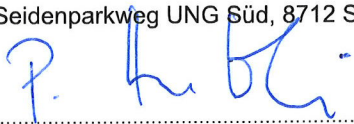
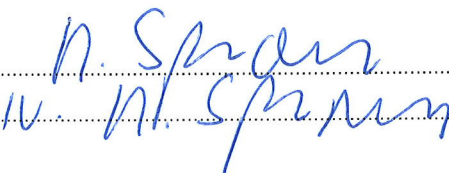
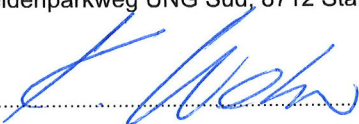
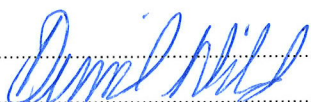
Eigentümer

Objekte Personen Unterschriften	Adressen	Kopfstimmen	Wertquote
Jörg Margrit (40)			
6017 Garage Nr. 17	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6018 Garage Nr. 18	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Jörg Margrit			
Kleiner Joachim (51)			
6052 Garage Nr. 52	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6053 Garage Nr. 53	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Kleiner Joachim			
Kundert Margrit (50)			
6020 Garage Nr. 20	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6021 Garage Nr. 21	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Kundert Margrit			
Lang Riesen Markus und Karin (10)			
6006 Garage Nr. 6	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6007 Garage Nr. 7	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Lang Markus			
Riesen Karin			
Ley Peter (1)			
6047 Garage Nr. 47	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6048 Garage Nr. 48	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Ley Peter			
Magnani Marco (31)			
6046 Garage Nr. 46	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	1.000
Magnani Marco			
Meier Dittli Ernst und Beatrice (11)			
6019 Garage Nr. 19	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	1.000
Meier Ernst			
Dittli Beatrice			

Eigentümer

Objekte Personen Unterschriften	Adressen	Kopfstimmen	Wertquote
Meier Peter und Brigitta (12)			
6013 Garage Nr. 13	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6014 Garage Nr. 14	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Meier Peter			
Meier Brigitta			
Meyer Guggi Marco und Francisca (13)			
6054 Garage Nr. 54	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6055 Garage Nr. 55	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Meyer Marco A.			
Guggi Meyer Francisca			
Motschmann Richard (14)			
6050 Garage Nr. 50	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6051 Garage Nr. 51	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Motschmann Richard			
Nesic-Helbling Andrea und Riko (58)			
6038 Garage Nr. 38	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	1.000
Nesic-Helbling Andrea			
Nesic Riko			
Oberhänsli Urs und Esther (36)			
6010 Garage Nr. 10	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6011 Garage Nr. 11	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Oberhänsli Urs			
Oberhänsli Esther			
Ott Linder Marcel und Lily (16)			
6001 Garage Nr. 1	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6002 Garage Nr. 2	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Ott Marcel			
Linder Ott Lily			
Pinar Danielle D. und Farnborough Katharina (59)			
6028 Garage Nr. 28	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	1.000
Pinar Danielle Dane			
Farnborough Katharina			

Eigentümer

Objekte Personen Unterschriften	Adressen	Kopfstimmen	Wertquote
Rischatsch Armin und Janine (18)			
6032 Garage Nr. 32	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	1.000
Rischatsch Armin			
Rieben Rischatsch Janine			
Rubli Peter (57)			
6012 Garage Nr. 12	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	1.000
Rubli Peter			
Spehler Remo (19)			
6060 Garage Nr. 60	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6061 Garage Nr. 61	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Spehler Remo			
Spoerry Heinrich und Christine (47)			
6056 Garage Nr. 56	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6057 Garage Nr. 57	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Spoerry Heinrich			
Spoerry Christine			
Walz Béatrice (54)			
6058 Garage Nr. 58	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6059 Garage Nr. 59	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Walz Béatrice			
Weber Karl (23)			
6008 Garage Nr. 8	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6009 Garage Nr. 9	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6036 Garage Nr. 36	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	3.000
Weber Karl			
Wild Daniel und Simone (48)			
6029 Garage Nr. 29	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	1.000
Wild Daniel			
Wild Simone Valerie			

Eigentümer		Adressen	Kopfstimmen	Wertquote
Objekte	Personen Unterschriften			
Zatta Paolo und Lepère Lucien (53)				
6003 Garage Nr. 3		Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6037 Garage Nr. 37		Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
			1	2.000
Zatta Paolo				
Lepère Lucien				
Total			37	63.000