

PROTOKOLL

der ordentlichen Jahresversammlung der Stockwerkeigentümergeinschaften
Seidenparkweg 17, 19, 21, 23, 25 und Miteigentümergeinschaft UN-Garage Süd,
8712 Stäfa (1. Etappe)

vom Donnerstag, 15. Mai 2025, 18.30 Uhr bis 19.37 Uhr,
im Forum-Saal, Evang.-reformierte Kirchgemeinde Stäfa, Kirchbühlstrasse 40, Stäfa

Traktandenliste

1	Begrüssung / Feststellung der Beschlussfähigkeit	2
2	Protokoll vom 14. Mai 2024 / 26. März 2024	2
	2.1 Protokoll Jahresversammlung vom 14. Mai 2024	2
	2.2 Protokoll AO vom 26. März 2025 SPW 19.....	2
3	Jahresrechnung 2024 und Revisorenberichte.....	3
	3.1 Erläuterungen	3
	3.2 Genehmigung Abrechnungen und Kostenverteilungen / Décharge der Verwaltung.....	3
4	Wahlen – Turnus 2 Jahre	3
	4.1 Ausschuss (gewählt bis 2026).....	3
	4.2 Revisoren (gewählt bis 2026).....	3
5	Anträge.....	4
	5.1 SPW 17-19 / MEG UNG Süd Wahl der zukünftigen Verwaltung (Antrag Arbeitsgruppe neue Verwaltungsverträge).....	4
	5.2 SPW 17 – 25 / MEG UNG Süd Ersatz der bestehenden Bodenlampen an den Fusswegen (Antrag Arbeitsgruppe Umgebungsbeleuchtung)	6
	5.3 SPW 23: Reglementsänderung (Antrag Herr Theo Guldemann)	10
	5.4 SPW 23: PV-Anlage Rückvergütung (Antrag Herr Ernst Meier).....	10
	5.5 MEG UNG Süd: Malerarbeiten (Antrag Herr Kurt Bär).....	10
	5.6 SPW 17-25: Sportlärm zu Ruhezeiten (Antrag Herr Daniel Schweizer)	11
6	Budget 2025	11
	6.1 Erläuterungen	11
	6.2 Erneuerungsfonds.....	11
	6.3 Genehmigung	12
	6.4 Budgetzahlungen	12
7	Diverses.....	12
8	Datum der nächsten Versammlung	12

1 Begrüssung / Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Domenico Barletta begrüsst die Stockwerkeigentumsparteien zur ordentlichen Jahresversammlung und eröffnet die Sitzung.

Gemäss Reglement vom 01. Juli 2004, Art. 32, S. 8, übernimmt die Verwaltung, vertreten durch Herrn Domenico Barletta, die Leitung der Versammlung und Frau Olivia Arpagaus die Protokollführung. Herr Domenico Barletta begrüsst speziell Herrn Matthias Fenner, Bereichsleiter Immobilien der Schnell Immobilien AG.

Er steht für offene Fragen bezüglich des Verwaltungswechsels zur Verfügung. Aus den beiden Arbeitsgruppen "Neue Verwaltungsverträge" und Umgebungsbeleuchtung" sind folgende Personen vertreten: Frau Anja Stöckli, Herr Patrick Stöckli, Herr Urs Arnold und Herr Marcel Ott.

Herr Patrick Stöckli hat beantragt, das Traktandum 5.2 „SPW 17 – 25 / MEG UNG Süd: Ersatz der bestehenden Bodenlampen an den Fusswegen“ vorzuziehen. Nach Rückfrage durch den Vorsitzenden sind alle Stockwerkeigentümer mit diesem Vorgehen einverstanden.

Daher wird das erwähnte Traktandum nun vorgezogen behandelt.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einberufung der Versammlung gemäss Reglement, Art. 32., fristgerecht mindestens 20 Tage im Voraus erfolgt ist.

Die Traktandenliste wird einstimmig **genehmigt**.

Gemäss Reglement, Art 33, ist die Versammlung beschlussfähig, wenn die Hälfte aller Stockwerkeigentumsparteien, die zugleich zur Hälfte anteilsberechtigt ist, mindestens aber deren zwei, anwesend oder vertreten ist.

Gemäss Präsenzlisten sind die einzelnen Gemeinschaften wie folgt vertreten:

Seidenparkweg 17:	7 von 7 Kopfstimmen,	1'000 von 1'000 Wertquoten
Seidenparkweg 19:	5 von 7 Kopfstimmen,	729 von 1'000 Wertquoten
Seidenparkweg 21:	8 von 9 Kopfstimmen,	855 von 1'000 Wertquoten
Seidenparkweg 23:	8 von 8 Kopfstimmen,	1'000 von 1'000 Wertquoten
Seidenparkweg 25:	6 von 8 Kopfstimmen,	699 von 1'000 Wertquoten
UN-Garage Süd:	31 von 37 Kopfstimmen mit 57 von 63 der Miteigentums-, respektive Garagen-Quoten	

Die **Beschlussfähigkeit** ist somit für alle Gemeinschaften gegeben und die Versammlung kann durchgeführt werden. Auf Stimmenzähler wird vorerst verzichtet. An-/Abwesenheiten und Vollmachten können den beiliegenden Präsenzlisten entnommen werden.

2 Protokoll vom 14. Mai 2024 / 26. März 2024

2.1 Protokoll Jahresversammlung vom 14. Mai 2024

2.2 Protokoll AO vom 26. März 2025 SPW 19

Die Protokolle werden von allen Gemeinschaften **genehmigt**.

3 Jahresrechnung 2024 und Revisorenberichte

3.1 Erläuterungen

Die Detailbuchungen können den jeweiligen Abrechnungen pro Gemeinschaft entnommen werden.

Alle Revisorenberichte pro Gemeinschaft wurden mit der Einladung versandt. Die Berichte empfehlen, die Abrechnungen zu genehmigen und der Verwaltung Décharge zu erteilen.

Herr Magnani ist mit der Verbuchung der Rechtskosten nicht einverstanden. Diese wurden auf ein gemeinschaftliches Konto verbucht. Laut Herrn Magnani müssten diese Kosten jedoch auf die einzelnen Stockwerkeigentümer verbucht werden. Hierzu gibt es eine entsprechende Vereinbarung. Die Verwaltung widerspricht dem, es gibt keine Vereinbarung.

3.2 Genehmigung Abrechnungen und Kostenverteilungen / Décharge der Verwaltung

Sämtliche Abrechnungen der Häuser SPW 17 bis 25 sowie der UN-Garage Süd, inklusive Kostenverteilung werden wie folgt abgestimmt:

Haus SPW 17 mit 7 Ja-Stimmen,

Haus SPW 19 mit 4 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme

Haus SPW 21 mit 8 Ja-Stimmen

Haus SPW 23 mit 4 Ja-Stimmen und 4 Nein-Stimmen

Haus SPW 25 mit 6 Ja-Stimmen

Bis auf das Haus SPW 23 wurden die Jahresrechnungen 2024 genehmigt und der Verwaltung Décharge erteilt.

Aufgrund der Stimmengleichheit im Haus SPW 23 hat die Verwaltung gemäss Artikel 36 des Reglements zur allgemeinen Beschlussfassung den Stichentscheid getroffen. Die Verwaltung stimmt mit **Ja**, womit die Jahresrechnung 2024 als genehmigt gilt.

Die Kostenverteilung wurde von allen Gemeinschaften **genehmigt**.

4 Wahlen – Turnus 2 Jahre

4.1 Ausschuss (gewählt bis 2026)

Seidenparkweg 17:	Herr Marcel Ott
Seidenparkweg 19:	Herr Karl Weber
Seidenparkweg 21:	Herr Werner Hinn
Seidenparkweg 23:	Herr Peter Meier-Leuenberger
Seidenparkweg 25:	Herr Roger Hüppi
MEG UN-Garage Süd:	Ausschussmitglieder Seidenparkweg 17 - 25

4.2 Revisoren (gewählt bis 2026)

Seidenparkweg 17:	Herr Paolo Zatta
Seidenparkweg 19:	Herr Heiri Spoerry
Seidenparkweg 21:	Frau Christa Haug
Seidenparkweg 23:	Frau Katharina Huber-Roesler
Seidenparkweg 25:	Herr Roger Hüppi

MEG UN-Garage Süd: Herr Paolo Zatta

Die Verwaltung bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern und den Revisoren für die gute und angenehme Zusammenarbeit im vergangenen Jahr für die wertvolle Arbeit im Sinne der Gemeinschaften.

5 Anträge

5.1 SPW 17-19 / MEG UNG Süd Wahl der zukünftigen Verwaltung (Antrag Arbeitsgruppe neue Verwaltungsverträge)

Die Delegierten haben im Rahmen einer umfassenden Ausschreibung der Verwaltungsleistungen acht verschiedene Verwaltungsangebote geprüft und an der Delegiertenversammlung vom 19.03.2025 eine Empfehlung für die zukünftige Verwaltung der Überbauung Seidenpark erarbeitet.

Wahl der Verwaltung

Die Verwaltung der Liegenschaft soll per 01.01.2026 an die IDZ Immobilien Dienstleistungszentrum GmbH vergeben, gemäss:

Eingereichter Offerte (*Grundhonorar für die Verwaltung (im Vollmandat) aller STWEG und MEG des Seidenparks 1-25: Total inkl. MwSt. CHF 46'964.05 im Jahr*).

Vertragsbestimmungen ausgearbeitet von der Arbeitsgruppe in Abstimmung mit den Delegierten.

Automatische Kündigung der aktuellen Verwaltung

Mit der Wahl der IDZ Immobilien Dienstleistungszentrum GmbH wird der bestehende Verwaltungsvertrag mit Schnell Immobilien AG per 31.12.2025 automatisch gekündigt.

Die Arbeitsgruppe Neue Verwaltungsverträge wird diese Kündigung in Abstimmung mit dem/der Delegierten der jeweiligen Gemeinschaft und im Namen der Eigentümer*innen wenige Tage nach der Versammlung eingeschrieben an die Schnell Immobilien AG übermitteln.

Genehmigung des Verwaltungsvertrags

Mit der Wahl der IDZ Immobilien Dienstleistungszentrum GmbH wird gleichzeitig der dazugehörige Verwaltungsvertrag in der vorliegenden Form genehmigt. Eine nachträgliche Anpassung der Vertragsinhalte ist nicht vorgesehen.

Budget für allfällige Implementierungskosten

Mit der Wahl der IDZ Immobilien Dienstleistungszentrum GmbH wird gleichzeitig ein Budget von CHF 10'000.- total über alle STWEG und MEG des Seidenparks 1-25 genehmigt. Dieses dient der Deckung allfälliger unerwarteter Implementierungskosten, die im Rahmen des Wechsels entstehen könnten. IDZ Immobilien Dienstleistungszentrum GmbH selbst verrechnet keine Implementierungskosten, dennoch soll mit diesem Budget sichergestellt werden, dass ein reibungsloser Übergang gewährleistet ist.

Wichtiger Hinweis zur Wahl der Verwaltung

Die Delegierten sind vollends überzeugt, dass für die gesamte Überbauung nur eine einzige Verwaltung beauftragt werden sollte. Eine Aufteilung auf verschiedene Verwaltungen würde zu erheblichen Ineffizienzen führen, da die Liegenschaften eng miteinander verknüpft sind – sei es durch gemeinsame Tiefgaragen, den gemeinsamen Park, technische Anlagen oder koordinationsintensive Unterhaltsarbeiten. Unterschiedliche Verwaltungen würden Doppelspurigkeit schaffen, den administrativen Aufwand erhöhen und zu potenziellen Konflikten in der Zusammenarbeit führen. Eine einheitliche

Verwaltung hingegen gewährleistet klare Zuständigkeiten, effiziente Abläufe und eine durchgängige Betreuung der gesamten Überbauung Seidenpark.

Hintergrund zur Ausschreibung

Wichtig ist dabei festzuhalten, dass diese Ausschreibung nicht aus Eigeninitiative der Delegierten erfolgte, sondern notwendig wurde, nachdem die Schnell Immobilien AG an der Delegiertenversammlung im November 2024 kurzfristig neue Vertragsentwürfe vorlegte. Diese sahen erhebliche Preiserhöhungen der Grundhonorare (20-50 % je nach STWEG) sowie die Auslagerung zahlreicher bisher enthaltener Leistungen in kostenpflichtige Zusatzleistungen vor. Dies führte dazu, dass sich die Delegierten mit möglichen Alternativen auseinandersetzen mussten. Die anschliessend durchgeführte Ausschreibung diente nicht nur der Prüfung der Marktpreise, sondern auch der Sicherstellung, dass die Eigentümerinnen und Eigentümer eine Verwaltungsleistung erhalten, die ihren Bedürfnissen entspricht.

Hintergrund zum Antrag

An der Delegiertenversammlung vom 19.03.2025 erarbeiteten die Delegierten die Empfehlung, sich für die IDZ Immobilien Dienstleistungszentrum GmbH zu entscheiden. Der ursprüngliche Antragsentwurf war dabei so formuliert, dass die Eigentümerinnen und Eigentümer zwischen IDZ Immobilien Dienstleistungszentrum GmbH (im Vollmandat *Total inkl. MwSt. CHF 46'964.05*) und Schnell Immobilien AG (im Vollmandat *Total inkl. MwSt. CHF 99'776.30 bei deutlich weniger Leistungen im Grundhonorar*) hätten wählen können.

Nach Erhalt dieses Antragsentwurfs teilte Schnell Immobilien AG am 26. März 2025 mit, dass sie sich nicht mehr für die Weiterführung der Verwaltungstätigkeit im Seidenpark zur Verfügung stellt. Aufgrund interner personeller Veränderungen, insbesondere der Kündigung von Herrn Barletta per Ende Juni 2025, habe Schnell Immobilien entschieden, ihre bisherigen Verwaltungsverträge nicht mehr zur Abstimmung zu stellen.

Aus diesem Grund wurde der vorliegende Antrag entsprechend angepasst, sodass die Schnell Immobilien AG und deren Verwaltungsverträge nicht mehr zur Wahl stehen.

Empfehlung der Delegierten

Bereits vor dem Rückzug der Schnell Immobilien AG haben alle Delegierten sowie der/die Delegierte Ihres Hauses entschieden den Eigentümerinnen und Eigentümern zu empfehlen, sich für die **IDZ Immobilien Dienstleistungszentrum GmbH** zu entscheiden. Diese Verwaltung überzeugte in der Ausschreibung durch das beste Preis-Leistungs-Verhältnis, grosse Leidenschaft für ihre Arbeit, uneingeschränkte Zustimmung zu den vorgegebenen Vertragsbestimmungen der Delegierten sowie zwei sehr überzeugende persönliche Vorstellungen.

SPW 17 / Abstimmung:

Soll der Verwaltungsvertrag der Liegenschaften STWEG 17 und UNG MEG Süd ab 01.01.2026 neu mit der IDZ Immobilien Dienstleistungszentrum GmbH, Webergasse 2, 8640 Rapperswil / Jona abgeschlossen und der bestehenden Verwaltungsvertrag mit der Schnell Immobilien AG, Goethestrasse 21, 8712 Stäfa per 31.12.2025 gekündigt werden?

Ergebnis: 7 Ja-Stimmen

SPW 19 / Abstimmung:

Soll der Verwaltungsvertrag der Liegenschaften STWEG 19 und UNG MEG Süd ab 01.01.2026 neu mit der IDZ Immobilien Dienstleistungszentrum GmbH, Webergasse 2, 8640 Rapperswil / Jona abgeschlossen und der bestehenden Verwaltungsvertrag mit der Schnell Immobilien AG, Goethestrasse 21, 8712 Stäfa per 31.12.2025 gekündigt werden?

Ergebnis: 5 Ja-Stimmen

SPW 21 / Abstimmung:

Soll der Verwaltungsvertrag der Liegenschaften STWEG 21 und UNG MEG Süd ab 01.01.2026 neu mit der IDZ Immobilien Dienstleistungszentrum GmbH, Webergasse 2, 8640 Rapperswil / Jona abgeschlossen und der bestehenden Verwaltungsvertrag mit der Schnell Immobilien AG, Goethestrasse 21, 8712 Stäfa per 31.12.2025 gekündigt werden?

Ergebnis: 8 Ja-Stimmen

SPW 23 / Abstimmung:

Soll der Verwaltungsvertrag der Liegenschaften STWEG 23 und UNG MEG Süd ab 01.01.2026 neu mit der IDZ Immobilien Dienstleistungszentrum GmbH, Webergasse 2, 8640 Rapperswil / Jona abgeschlossen und der bestehenden Verwaltungsvertrag mit der Schnell Immobilien AG, Goethestrasse 21, 8712 Stäfa per 31.12.2025 gekündigt werden?

Ergebnis: 8 Ja-Stimmen

SPW 25 / Abstimmung:

Soll der Verwaltungsvertrag der Liegenschaften STWEG 25 und UNG MEG Süd ab 01.01.2026 neu mit der IDZ Immobilien Dienstleistungszentrum GmbH, Webergasse 2, 8640 Rapperswil / Jona abgeschlossen und der bestehenden Verwaltungsvertrag mit der Schnell Immobilien AG, Goethestrasse 21, 8712 Stäfa per 31.12.2025 gekündigt werden?

Ergebnis: 6 Ja-Stimmen

Der Antrag *5.1 Wahl der zukünftigen Verwaltung* wird von allen Häusern **einstimmig** angenommen.

5.2 SPW 17 – 25 / MEG UNG Süd Ersatz der bestehenden Bodenlampen an den Fusswegen (Antrag Arbeitsgruppe Umgebungsbeleuchtung)

Die Arbeitsgruppe hat eine umfassende Evaluation der bestehenden Aussenbeleuchtung im Seidenpark vorgenommen. Ziel dieses Antrags ist es, aus technischer, sicherheitstechnischer und wirtschaftlicher Sicht die Erneuerung der 63 installierten Bodenlampen an den Fusswegen im Seidenpark vorzustellen und zur Beschlussfassung vorzulegen. Die bestehenden Bodenlampen zeigen deutliche Mängel und stellen ein Sicherheitsrisiko dar, weshalb ein kompletter Ersatz notwendig ist.

Nicht davon betroffen sind die Beleuchtungskörper bei den Briefkästen-Anlagen sowie die nach oben gerichtete Beleuchtung der Bepflanzungen beispielsweise in den Pflanztrögen.

Problemdarstellung und Mängel

Die derzeit eingesetzte Beleuchtungsanlage der Wegbeleuchtung weist folgende Mängel auf:

Technischer Zustand:

- 20 Jahre alt
- Grosse mechanische Schäden durch Fahrzeugkontakt, evt. Schneepflug etc.
- Bodennähe der Anschlüsse führt zu wiederholten Kontakten mit Regenwasser (Kurzschlüsse/Ausfälle)
- oxidierte Elektroleitungen
- Vermutlich teilweise erdrückte Kabelrohre zwischen Lampen und Anschlusskästen
- Funktionsdifferenzierung: Nordseite grösstenteils noch in Betrieb, Südseite dunkel
- Betrieb aktuell ohne FI-Schutz und ohne entsprechenden Schutzschalter

Sicherheitsrisiken:

- Unzureichend geschützte Stromkabel und Anschlussklemmen stellen ein erhebliches Risiko für Unbefugte, Kinder und Tiere dar
- Verantwortungsrisiko bei Schadensfällen

Allein in den letzten 10 Jahren sind Reparaturkosten von ca. CHF 50'000.- entstanden, wobei die Schibli AG weitere Reparaturarbeiten aufgrund der Sicherheitsbedenken für das eigene Personal bereits kategorisch abgelehnt hat.

Fazit: Die bestehende Anlage ist nicht nur technisch veraltet, sondern auch sicherheitstechnisch bedenklich – ein reines „Reparieren“ ist nicht mehr ausreichend.

Nach mehreren Begehungen, intensiven Abstimmungen mit verschiedenen Fachfirmen und im Austausch mit den Delegierten wurde festgestellt, dass ein 1:1 Ersatz mit dem Nachfolgermodell der derzeit eingesetzten Bodenleuchte nicht zielführend ist. Eine Wiederholung der bisherigen Probleme in 10 bis 20 Jahren ist zu erwarten. Zudem sind auch die Kabelinstallationen und Schutzrohre teilweise nicht mehr nutzbar.

Bevorzugte Lösung: Höherer Lampentyp (aktueller Favorit *Bega 84 414*)

Die Evaluation ergab, dass ein höher montierter Lampentyp folgende Vorteile bietet:

- Besserer Ausleuchtungskegel mit grösserer Lichtverteilung verbessert die Sichtbarkeit auf den Wegen
- Durch nach unten gerichtetes Licht wird sowohl die Blendung für Fussgänger als auch für die Bewohner in den Wohnungen minimiert.
- ästhetisch ansprechendere Beleuchtung passend zur Architektur des Seidenparkes
- Kosteneffizienz, da durch die bessere Ausleuchtung weniger Lampen benötigt werden (neu: 40 Stück statt 63)
- gewählter Lampentyp und Hersteller (Firma Bega) wird von Fachleuten empfohlen

Weiterhin wurden in der Planung bereits folgende Notwendigkeiten oder Optimierungen festgelegt:

- wo nötig Verlegung neuer Stromkabel, da bestehende Kabel und Schutzrohre teils defekt oder unzureichend sind
- Montage der neuen Lampen auf den begrünten Flächen zur Minimierung von Beschädigungen (z. B. durch Schneepflug, spielende Kinder oder Fahrzeuge)
- Optimierung der Abstände zwischen den Lampen sowie deren Standorte, um Funktionalität und Effizienz zu gewährleisten
- Nutzung von Beton-Sockeln, um die Stabilität der höher montierten Lampen sicherzustellen

Kosten und Zeitplan

Kostenaufstellung (vorläufige Schätzung):

- | | |
|--------------------|---------------------------|
| • Leuchten: | CHF 91'109.00 inkl. MwSt. |
| • Gärtnerarbeiten: | CHF 20'004.00 inkl. MwSt. |
| • Bauleitung: | CHF 10'000.00 (Schätzung) |
| • Reserve: | CHF 15'000.00 (Schätzung) |
| • Gesamtkosten: | CHF 136'113.00 |

Wichtiger Hinweis:

Aufgrund der bestehenden Unsicherheiten hinsichtlich des Zustands der Kabel und Schutzrohre wurde Seitens der Arbeitsgruppe eine grosszügige Kostenreserve eingeplant.

Bei Annahme dieses Antrags tritt die Arbeitsgruppe gemeinsam mit einer Bauleitung in die detaillierte Ausführungsplanung ein. Diese umfasst auch die Erstellung eines Zeitplans für die Umsetzung. Die Vergabe der Arbeiten soll durch eine Submission erfolgen zur Sicherstellung eines guten Preis-Leistungs-Verhältnisses.

Die «Arbeitsgruppe Umgebungsbeleuchtung» in Absprache mit den Delegierten spricht eine klare Empfehlung für den Ersatz der bestehenden Aussenbeleuchtung aus. Die Alternative, keine Massnahmen zu ergreifen, würde angesichts der beschriebenen Mängel und Sicherheitsrisiken ein gefährliches Szenario darstellen. Die Sicherheit, Energieeffizienz und die langfristige Wartungersparnis rechtfertigen diese Investition.

SPW 17 / Abstimmung:

Soll der Ersatz der bestehenden Bodenlampen an den Fusswegen gemäss dem oben dargestellten Konzept mit einem Budget von CHF 136'000.00 inkl. MWST ($\pm 10\%$ Genauigkeit) respektive CHF 146'600.00 inkl. MWST in die Wege geleitet, über den Erneuerungsfonds des Hauses (Verteilschlüssel im Verhältnis der Gesamtwohnungen) im laufenden Geschäftsjahr ausgeführt und über den Erneuerungsfonds finanziert werden?

Ergebnis: 7 Ja-Stimmen

SPW 19 / Abstimmung:

Soll der Ersatz der bestehenden Bodenlampen an den Fusswegen gemäss dem oben dargestellten Konzept mit einem Budget von CHF 136'000.00 inkl. MWST ($\pm 10\%$ Genauigkeit) respektive CHF 146'600.00 inkl. MWST in die Wege geleitet, über den Erneuerungsfonds des Hauses (Verteilschlüssel im Verhältnis der Gesamtwohnungen) im laufenden Geschäftsjahr ausgeführt und über den Erneuerungsfonds finanziert werden?

Ergebnis: 5 Ja-Stimmen

SPW 21 / Abstimmung:

Soll der Ersatz der bestehenden Bodenlampen an den Fusswegen gemäss dem oben dargestellten Konzept mit einem Budget von CHF 136'000.00 inkl. MWST ($\pm 10\%$ Genauigkeit) respektive CHF 146'600.00 inkl. MWST in die Wege geleitet, über den Erneuerungsfonds des Hauses (Verteilschlüssel im Verhältnis der Gesamtwohnungen) im laufenden Geschäftsjahr ausgeführt und über den Erneuerungsfonds finanziert werden?

Ergebnis: 8 Ja-Stimmen

SPW 23 / Abstimmung:

Soll der Ersatz der bestehenden Bodenlampen an den Fusswegen gemäss dem oben dargestellten Konzept mit einem Budget von CHF 136'000.00 inkl. MWST ($\pm 10\%$ Genauigkeit) respektive CHF 146'600.00 inkl. MWST in die Wege geleitet, über den Erneuerungsfonds des Hauses (Verteilschlüssel im Verhältnis der Gesamtwohnungen) im laufenden Geschäftsjahr ausgeführt und über den Erneuerungsfonds finanziert werden?

Ergebnis: 8 Ja-Stimmen

SPW 25 / Abstimmung:

Soll der Ersatz der bestehenden Bodenlampen an den Fusswegen gemäss dem oben dargestellten Konzept mit einem Budget von CHF 136'000.00 inkl. MWST ($\pm 10\%$ Genauigkeit) respektive CHF 146'600.00 inkl. MWST in die Wege geleitet, über den Erneuerungsfonds des Hauses (Verteilschlüssel im Verhältnis der Gesamtwohnungen) im laufenden Geschäftsjahr ausgeführt und über den Erneuerungsfonds finanziert werden?

Ergebnis: 6 Ja-Stimmen

Für die Begleitung der Arbeiten der Häuser SPW 17 – 25 "Ersatz der bestehenden Bodenlampen an den Fusswegen" soll ein **Bauausschuss** gewählt werden.

Dieser soll im Rahmen der bewilligten Kostenvoranschläge (STWEG) ausschliesslich für die Zeitdauer der Umsetzung/Realisation Ersatz der bestehenden Bodenlampen folgende Befugnisse erhalten:

- Vergabeverhandlungen mit Handwerkern zu führen
- Teilnahme an Teil-/ Schlussabnahmen von ausgeführten Arbeiten

Zur Wahl in den Bauausschuss stellen sich die folgenden Delegierten der Arbeitsgruppe Umgebungsbeleuchtung zur Verfügung:

- SPW 5 Stöckli Patrick (SP) 2. Etappe
- SPW 7 Arnold Urs (AU) 2. Etappe
- **SPW 25 Hüppi Roger (HR) 1. Etappe**

Abstimmung:

Sind die Gemeinschaften mit der Wahl des Delegierten Herr Roger Hüppi (SPW 25), als Mitglied des Bauausschusses und Erteilung der Handlungs- und Finanzkompetenz an den Bauausschuss einverstanden?

Ergebnis:

Herr Roger Hüppi wird **einstimmig** als Mitglied des Bauausschusses mit Handlungs- und Finanzkompetenz, gewählt.

Alle erforderlichen Unterschriften für die Abwicklung der von der Eigentümerversammlung beschlossenen Geschäfte sind ausschliesslich von der Verwaltung als gesetzlich legitimierte Vertreterin der STWEG und MEG zu leisten

5.3 SPW 23: Reglementsänderung (Antrag Herr Theo Guldemann)

Antrag wurde vom Antragssteller zurückgezogen und wird nicht behandelt.

5.4 SPW 23: PV-Anlage Rückvergütung (Antrag Herr Ernst Meier)

Für die Stockwerkeigentümerversammlung Haus SPW 23 stellt Herr Ernst Meier den Antrag, dass die Rückvergütungen vom Ertrag der Photovoltaikanlage, Seidenparkweg 23 welche das EW Stäfa bisher auf die Betriebskosten gebucht hat, rückwirkend ab 1.1.2024 auf das Konto des Erneuerungsfonds gebucht wird.

Für die Stockwerkeigentümer ist es wichtig, dass diese Erträge nahtlos auf dem Erneuerungskonto haben, so haben sie eine Übersicht, wie lange die Amortisation der PV-Anlage dauert.

Abstimmung:

Sollen die Rückvergütungen der Erträge aus der PV-Anlage welches die Gemeinschaft durch die EW Stäfa erhält, rückwirkend ab dem 01.01.2024 immer dem Erneuerungsfonds gutgeschrieben werden?

Ergebnis: 8 Ja-Stimmen

Die Gemeinschaft SPW 17 weist darauf hin, dass die Verrechnung in ihrem Fall über den Erneuerungsfonds erfolgt. Die Gemeinschaft SPW 21 erwähnt, dass bei ihnen eine entsprechende Vereinbarung zur Rückvergütung getroffen wurde. Die Verwaltung wird dies prüfen und den jeweiligen Hausdelegierten eine Rückmeldung geben.

5.5 MEG UNG Süd: Malerarbeiten (Antrag Herr Kurt Bär)

Die Säulen in der UNG Süd (Garage und Besucherparkplätze vor Garageneinfahrt) der Überbauung Seidenparkweg, Stäfa sollen farblich in den Originalzustand gebracht werden. Im Laufe der letzten 20 Jahre hat sich bei diversen Säulen vor allem im unteren Bereich die Farbe gelöst was optisch einen unbefriedigenden Eindruck hinterlässt. Eine Auffrischung der Farbgebung würde der Garage guttun (inkl. kleine Ausbesserungen an den weissen Wänden in der Garage und bei den Besucherparkplätzen, wo sich die Farbe ebenfalls abgenützt hat).

Die Firma Schlagenhauf rechnet mit Kosten von ca. CHF 8'800.00 inkl. MWST für diese Sanierung (die Offerte des Unternehmers lag dem Antrag bei). Die Kosten sollen zulasten des Erneuerungsfonds MEG UNG Süd abgerechnet werden.

Abstimmung:

Sollen alle Säulen der Einstellhalle MEG UNG Süd durch die Firma Rolf Schlagenhauf AG, Seestrasse 1013, 8706 Meilen zum Preis von CHF 8'833.95 inkl. MWST im laufenden Geschäftsjahr gestrichen und die Kosten dem Erneuerungsfonds der Einstellhalle belastet werden?

Ergebnis: 20 Ja-Stimmen / 11 Nein-Stimmen

5.6 SPW 17-25: Sportlärm zu Ruhezeiten (Antrag Herr Daniel Schweizer)

Antrag wurde vom Antragssteller zurückgezogen und wird an der Versammlung nicht behandelt.

6 Budget 2025

6.1 Erläuterungen

Die Budgets 2025 sämtlicher Gemeinschaften sowie der UN-Garage Süd lagen der Einladung bei. Alle Budgets liegen im Rahmen der Vorjahreszahlen. Teilweise wurden aufgrund der gestiegenen Energiepreise Anpassungen vorgenommen.

6.2 Erneuerungsfonds

Die Bestimmungen über den Erneuerungsfonds sind im Reglement, Art. 22, geregelt. Beispielhaft die Berechnung für die UN-Garage Süd:

Baujahr 2006

GVZ-Wert (Stand 01.01.2025)	CHF 2'854'754.00
<i>Limitierung max. 3 % des GVZ-Wertes</i>	<i>CHF 85'642.60</i>
<i>Limitierung min. 1 % des GVZ-Wertes</i>	<i>CHF 28'547.55</i>
Einlage 2.50 ‰ des GVZ-Wertes p.a.	CHF 7'136.90
Stand Ende 2024	CHF 34'144.05
Einlage letztes Jahr	CHF 5'000.00
Vorschlag Einlage 2025 gemäss Budget	CHF 5'000.00

Die GVZ-Werte und Stände der Erneuerungsfonds per 31.12.2023 weisen folgende Beträge aus:

		01.01.2025	SOLL	IST	31.12.2024
Haus 17	CHF	5'453'045.00	13'632.60	15'000	15'661.26
Haus 19	CHF	5'302'345.00	13'418.35	25'000	89'315.12
Haus 21	CHF	5'370'796.00	13'427.00	20'000	31'741.74
Haus 23	CHF	5'428'716.00	13'571.80	15'000	29'028.05
Haus 25	CHF	5'344'469.00	13'361.15	15'000	50'315.01
UNG Süd	CHF	2'854'754.00	7'136.90	5'000	29'323.10

6.3 Genehmigung

Sämtliche Budgets 2025 der Gemeinschaften SPW 17 bis 25 sowie die UN-Garage Süd, inklusive der budgetierten Einlagen in die Erneuerungsfonds (SPW 17, 23, 25 je CHF 15'000.00, SPW 19 CHF 25'000.00, SPW 21 CHF 20'000 und UN-Garage Süd CHF 5'000.00) werden von der Versammlung mit 33 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme (SPW 19) **genehmigt**.

6.4 Budgetzahlungen

Gemeinschaften SPW 17 bis 25

Die Nachforderungen sind per 1. Juli 2025 zu begleichen. Die Budgetzahlungen sollen wie bis anhin quartalsweise unter Verrechnung der Saldi aus den Abrechnungen 2024 und unter Einbezug der Anteile für die Erneuerungsfonds per 1. Juli 2025 und per 1. Oktober 2025 erfolgen.

Mit diesem Zahlungsmodus sind die Gemeinschaften mit 33 Ja Stimmen und 1 Nein-Stimme (SPW 19), **einverstanden**.

UN-Garage Süd

Auch hier sollen die Budgetzahlungen wie bis anhin unter Verrechnung der Saldi aus der Abrechnung 2024 und unter Einbezug des Anteils für den Erneuerungsfonds per 1. Juli 2025 erfolgen.

Mit diesem Zahlungsmodus sind die Gemeinschaften mit 31 Ja-Stimmen und 1 Nein Stimme (SPW 19), **einverstanden**.

7 Diverses

Da unter "Varia" keine weiteren Anliegen vorgebracht wurden, wurde die Versammlung geschlossen.

8 Datum der nächsten Versammlung

Es wird vereinbart, die nächste Versammlung am **Donnerstag, 07. Mai 2026, um 18.30 Uhr**, wieder im Forum-Saal, Evang.-reformierte Kirchgemeinde Stäfa, Kirchbühlstrasse 40, Stäfa durchzuführen.

Der Vorsitzende schliesst die Versammlung um 19.37 Uhr und bedankt sich für die Teilnahme und das der Verwaltung entgegengebrachte Vertrauen.

Stäfa, 12. Juni 2025 / oa

Der Vorsitzende:

Domenico Barletta

Die Protokollführerin:

Olivia Arpagaus

- Beilagen:**
- Präsenzlisten
 - Akontorechnungen (QR-Rechnungen 2025)

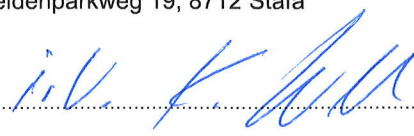
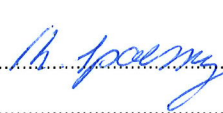
Die Eigentümer haben das Recht, innert einer Frist von 30 Tagen seit Zustellung des Protokolls, Berichtigungen der Verwaltung mitzuteilen. Die Berichtigungen sind ausformuliert beizulegen und werden dann den übrigen Eigentümern zur Kenntnis und Stellungnahme weitergeleitet oder anlässlich der nächsten Jahresversammlung vorgelegt und darüber abgestimmt. Sollten Sie mit den gefassten Beschlüssen nicht einverstanden sein, besteht ab Zustellung, bzw. ab dem Zeitpunkt der Kenntnisnahme des Beschlusses, eine 30-tägige Anfechtungsfrist für die an der Versammlung Abwesenden (s. Art. 75 ZGB). Für die an der Versammlung anwesenden oder vertretenen Eigentümer beginnt diese Frist bereits am ersten Tag nach der Versammlung.

Beschlüsse, die das Gesetz oder das Reglement verletzen, können von jedem Eigentümer, der dem Beschluss nicht zugestimmt hat, von Gesetzes wegen binnen Monatsfrist, nachdem er von ihnen Kenntnis hat, beim Gericht angefochten werden.

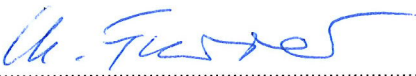
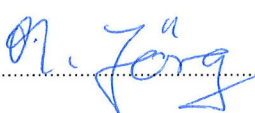
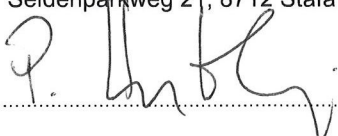
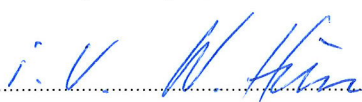
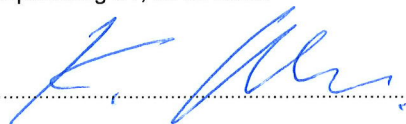
Eigentümer

Objekte Personen Unterschriften	Adressen	Kopfstimmen	Wertquote
Benz Stefan und Tanja (3)			
3 4 1/2-Zimmer-Wohnung, 1.OG links	Seidenparkweg 17, 8712 Stäfa		126.000
		1	126.000
Benz Stefan	<i>i.v. m. Gg</i>		
Benz Tanja			
Christe Vogelsang Margitta (12)			
7 5 1/2-Zimmer-Attikawohnung	Seidenparkweg 17, 8712 Stäfa		185.000
		1	185.000
Christe Vogelsang Margitta	<i>Ch. Christe Vogelsang</i>		
Lang Riesen Markus und Karin (2)			
2 5 1/2-Zimmer-Wohnung, EG rechts	Seidenparkweg 17, 8712 Stäfa		145.000
		1	145.000
Lang Markus	<i>[Signature]</i>		
Riesen Karin			
Meyer Guggi Marco und Francisca (1)			
1 4 1/2-Zimmer-Wohnung, EG links	Seidenparkweg 17, 8712 Stäfa		126.000
9 Hobbyraum UG	Seidenparkweg 17, 8712 Stäfa		1.000
		1	127.000
Meyer Marco A.	<i>[Signature]</i>		
Guggi Meyer Francisca			
Ott Linder Marcel und Lily (4)			
4 5 1/2-Zimmer-Wohnung, 1.OG rechts	Seidenparkweg 17, 8712 Stäfa		145.000
8 Hobbyraum UG	Seidenparkweg 17, 8712 Stäfa		1.000
		1	146.000
Ott Marcel	<i>M. Gg</i>		
Linder Ott Lily	<i>L. Linder</i>		
Spehler Remo (6)			
6 5 1/2-Zimmer-Wohnung, 2.OG rechts	Seidenparkweg 17, 8712 Stäfa		145.000
		1	145.000
Spehler Remo	<i>R. Spähler</i>		
Zatta Paolo und Lepère Lucien (11)			
5 4 1/2-Zimmer-Wohnung, 2.OG links	Seidenparkweg 17, 8712 Stäfa		126.000
		1	126.000
Zatta Paolo	<i>P. Zatta</i>		
Lepère Lucien			
Total		7	1000.000

Eigentümer

Objekte Personen Unterschriften	Adressen	Kopfstimmen	Wertquote
Engel Studach Jeannette (9)			
5 4 1/2-Zimmer-Wohnung, 2.OG links	Seidenparkweg 19, 8712 Stäfa		126.000
9 Hobbyraum UG	Seidenparkweg 19, 8712 Stäfa		1.000
		1	127.000
Engel Studach Jeannette			
Kleiner Joachim (12)			
2 5 1/2-Zimmer-Wohnung, EG rechts	Seidenparkweg 19, 8712 Stäfa		145.000
		1	145.000
Kleiner Joachim			
Ley Peter (6)			
3 4 1/2-Zimmer-Wohnung, 1.OG links	Seidenparkweg 19, 8712 Stäfa		126.000
		1	126.000
Ley Peter			
Magnani Marco (2)			
4 5 1/2-Zimmer-Wohnung, 1.OG rechts	Seidenparkweg 19, 8712 Stäfa		145.000
		1	145.000
Magnani Marco			
Oberhänsli Urs und Esther (7)			
1 4 1/2-Zimmer-Wohnung, EG links	Seidenparkweg 19, 8712 Stäfa		126.000
		1	126.000
Oberhänsli Urs			
Oberhänsli Esther			
Spoerry Heinrich und Christine (11)			
6 5 1/2-Zimmer-Wohnung, 2.OG rechts	Seidenparkweg 19, 8712 Stäfa		145.000
8 Hobbyraum UG	Seidenparkweg 19, 8712 Stäfa		1.000
		1	146.000
Spoerry Heinrich			
Spoerry Christine			
Weber Karl (5)			
7 5 1/2-Zimmer-Attikawohnung	Seidenparkweg 19, 8712 Stäfa		185.000
		1	185.000
Weber Karl			
Total		7	1000.000

Eigentümer

Objekte Personen Unterschriften	Adressen	Kopfstimmen	Wertquote
Furrer Marianne (3)			
4 5 1/2-Zimmer-Wohnung, 1.OG rechts	Seidenparkweg 21, 8712 Stäfa		145.000
		1	145.000
Furrer Marianne			
Gupta Divya und Gaurav (17)			
7 5 1/2-Zimmer-Attikawohnung	Seidenparkweg 21, 8712 Stäfa		185.000
		1	185.000
Gupta Divya			
Gupta Gaurav			
Haug Christa (10)			
2 5 1/2-Zimmer-Wohnung, EG rechts	Seidenparkweg 21, 8712 Stäfa		145.000
		1	145.000
Haug Christa			
Hinn Werner und Marlyse (1)			
1 4 1/2-Zimmer-Wohnung, EG links	Seidenparkweg 21, 8712 Stäfa		126.000
		1	126.000
Hinn Werner			
Hinn Marlyse			
Jaeger Nelly (15)			
3 4 1/2-Zimmer-Wohnung, 1.OG links	Seidenparkweg 21, 8712 Stäfa		126.000
		1	126.000
Jaeger Nelly			
Jörg Margrit (13)			
8 Hobbyraum UG	Seidenparkweg 21, 8712 Stäfa		1.000
		1	1.000
Jörg Margrit			
Rubli Peter (16)			
5 4 1/2-Zimmer-Wohnung, 2.OG links	Seidenparkweg 21, 8712 Stäfa		126.000
		1	126.000
Rubli Peter			
Walz Béatrice (14)			
6 5 1/2-Zimmer-Wohnung, 2.OG rechts	Seidenparkweg 21, 8712 Stäfa		145.000
		1	145.000
Walz Béatrice			
Weber Karl (7)			
9 Hobbyraum UG	Seidenparkweg 21, 8712 Stäfa		1.000
		1	1.000
Weber Karl			
Total		9	1000.000

Eigentümer

Objekte

Adressen

Kopfstimmen

Wertquote

Personen Unterschriften

Bachmann Haller Roland und Beatrice (4)

5 4 1/2-Zimmer-Wohnung, 2.OG links

Seidenparkweg 23, 8712 Stäfa

114.000

1 114.000

Bachmann Roland

Haller Bachmann Beatrice

Bär Kurt (8)

1 4 1/2-Zimmer-Wohnung, EG links

Seidenparkweg 23, 8712 Stäfa

114.000

1 114.000

Bär Kurt

Guldimann Theo (6)

7 5 1/2-Zimmer-Attikawohnung

Seidenparkweg 23, 8712 Stäfa

169.000

1 169.000

Guldimann Theo

Huber Katharina (7)

8 2 1/2-Zimmer Gartenwohnung, links

Seidenparkweg 23, 8712 Stäfa

93.000

1 93.000

Huber-Roesler Katharina

Meier Dittli Ernst und Beatrice (3)

4 5 1/2-Zimmer-Wohnung, 1.OG rechts

Seidenparkweg 23, 8712 Stäfa

132.000

1 132.000

Meier Ernst

Dittli Beatrice

Meier Peter und Brigitta (5)

6 5 1/2-Zimmer-Wohnung, 2.OG rechts

Seidenparkweg 23, 8712 Stäfa

132.000

1 132.000

Meier Peter

Meier Brigitta

Nesic-Helbling Andrea und Riko (10)

3 4 1/2-Zimmer-Wohnung, 1.OG links

Seidenparkweg 23, 8712 Stäfa

114.000

1 114.000

Nesic-Helbling Andrea

Nesic Riko

Rischatsch Armin und Janine (1)

2 5 1/2-Zimmer-Wohnung, EG rechts

Seidenparkweg 23, 8712 Stäfa

132.000

1 132.000

Rischatsch Armin

Rieben Rischatsch Janine

Total

8 1000.000

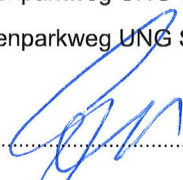
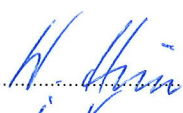
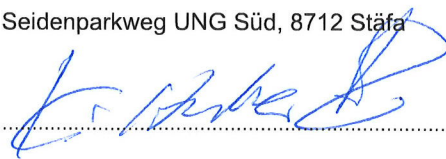
Eigentümer

Objekte Personen Unterschriften	Adressen	Kopfstimmen	Wertquote
Aeschlimann Damian (5)			
6 5 1/2-Zimmer-Wohnung, 2.OG rechts	Seidenparkweg 25, 8712 Stäfa		132.000
		1	132.000
Aeschlimann Damian			
Bontadi Oliver und Wanphen (11)			
5 4 1/2-Zimmer-Wohnung, 2.OG links	Seidenparkweg 25, 8712 Stäfa		114.000
		1	114.000
Bontadi Oliver			
Bontadi-Sirawikai Wanphen			
Eckardt Michael (1)			
2 5 1/2-Zimmer-Wohnung, EG rechts	Seidenparkweg 25, 8712 Stäfa		132.000
		1	132.000
Eckardt Michael			
Hüppi Roger und Bettina (2)			
3 4 1/2-Zimmer-Wohnung, 1.OG links	Seidenparkweg 25, 8712 Stäfa		114.000
		1	114.000
Hüppi Roger			
Hüppi Bettina			
Jörg Margrit (9)			
1 4 1/2-Zimmer-Wohnung, EG links	Seidenparkweg 25, 8712 Stäfa		114.000
		1	114.000
Jörg Margrit			
Kundert Margrit (13)			
7 5 1/2-Zimmer-Attikawohnung	Seidenparkweg 25, 8712 Stäfa		169.000
		1	169.000
Kundert Margrit			
Pinar Danielle D. und Farnborough Katharina (14)			
4 5 1/2-Zimmer-Wohnung, 1.OG rechts	Seidenparkweg 25, 8712 Stäfa		132.000
		1	132.000
Pinar Danielle Dane			
Farnborough Katharina			
Wild Daniel und Simone (12)			
8 2 1/2-Zimmer Gartenwohnung, links	Seidenparkweg 25, 8712 Stäfa		93.000
		1	93.000
Wild Simone Valerie			
Wild Daniel			
Total			8 1000.000

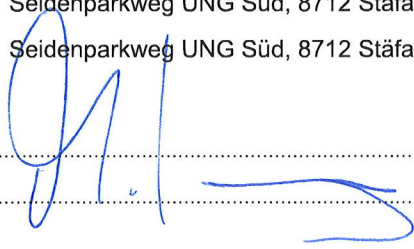
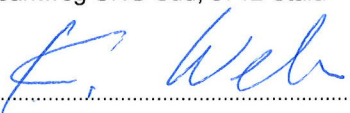
Eigentümer

Objekte Personen Unterschriften	Adressen	Kopfstimmen	Wertquote
Aeschlimann Damian (2)			
6027 Garage Nr. 27	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	1.000
Aeschlimann Damian			
Bachmann Haller Roland und Beatrice (3)			
6030 Garage Nr. 30	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	1.000
Bachmann Roland			
Haller Bachmann Beatrice			
Bär Kurt (24)			
6035 Garage Nr. 35	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	1.000
Bär Kurt			
Benz Stefan (25)			
6049 Garage Nr. 49	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	1.000
Benz Stefan			
Bontadi Oliver und Wanphen (44)			
6024 Garage Nr. 24	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6031 Garage Nr. 31	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Bontadi Oliver			
Bontadi-Sirawikai Wanphen			
Christe Margitta (56)			
6004 Garage Nr. 4	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6005 Garage Nr. 5	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Christe Vogelsang Margitta			
Eckardt Michael (26)			
6022 Garage Nr. 22	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6023 Garage Nr. 23	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Eckardt Michael			
Engel Studach Jeannette (43)			
6062 Garage Nr. 62	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6063 Garage Nr. 63	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Engel Studach Jeannette			

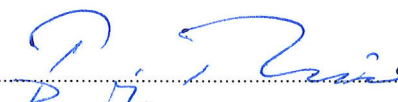
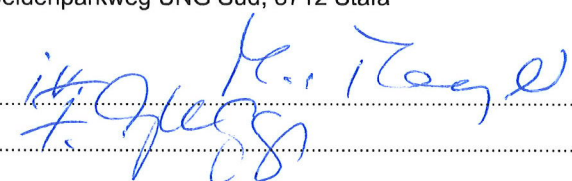
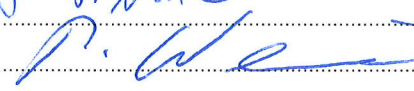
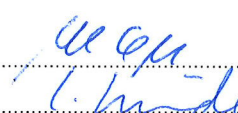
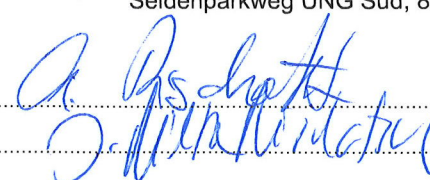
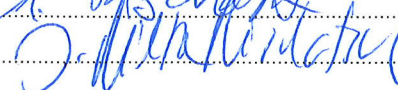
Eigentümer

Objekte	Adressen	Kopfstimmen	Wertquote
Personen	Unterschriften		
Furrer Marianne (27)			
6042 Garage Nr. 42	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6043 Garage Nr. 43	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Furrer Marianne			
Guldimann Theo (6)			
6015 Garage Nr. 15	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6016 Garage Nr. 16	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Guldimann Theo			
Gupta Divya und Gaurav (60)			
6050 Garage Nr. 50	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6051 Garage Nr. 51	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Gupta Divya			
Gupta Gaurav			
Haug Christa (41)			
6039 Garage Nr. 39	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6040 Garage Nr. 40	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Haug Christa			
Hinn Werner und Marlyse (38)			
6044 Garage Nr. 44	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6045 Garage Nr. 45	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Hinn Werner			
Hinn Marlyse			
Huber Katharina (9)			
6041 Garage Nr. 41	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	1.000
Huber-Roesler Katharina			
Hüppli Roger und Bettina (28)			
6025 Garage Nr. 25	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6026 Garage Nr. 26	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Hüppli Roger			
Hüppli Bettina			

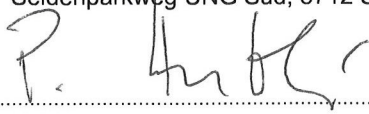
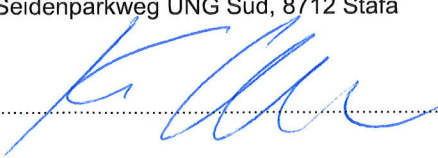
Eigentümer

Objekte Personen Unterschriften	Adressen	Kopfstimmen	Wertquote
Jaeger Nelly (55)			
6033 Garage Nr. 33	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6034 Garage Nr. 34	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Jaeger Nelly			
Jörg Margrit (40)			
6017 Garage Nr. 17	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6018 Garage Nr. 18	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Jörg Margrit			
Kleiner Joachim (51)			
6052 Garage Nr. 52	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6053 Garage Nr. 53	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Kleiner Joachim			
Kundert Margrit (50)			
6020 Garage Nr. 20	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6021 Garage Nr. 21	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Kundert Margrit			
Lang Riesen Markus und Karin (10)			
6006 Garage Nr. 6	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6007 Garage Nr. 7	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Lang Markus			
Riesen Karin			
Ley Peter (1)			
6047 Garage Nr. 47	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6048 Garage Nr. 48	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Ley Peter			
Magnani Marco (31)			
6046 Garage Nr. 46	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	1.000
Magnani Marco			
Meier Dittli Ernst und Beatrice (11)			
6019 Garage Nr. 19	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	1.000
Meier Ernst			
Dittli Beatrice			

Eigentümer

Objekte	Adressen	Kopfstimmen	Wertquote
Personen	Unterschriften		
Meier Peter und Brigitta (12)			
6013 Garage Nr. 13	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6014 Garage Nr. 14	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Meier Peter			
Meier Brigitta			
Meyer Guggi Marco und Francisca (13)			
6054 Garage Nr. 54	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6055 Garage Nr. 55	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Meyer Marco A.			
Guggi Meyer Francisca			
Nesic-Helbling Andrea und Riko (58)			
6038 Garage Nr. 38	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	1.000
Nesic-Helbling Andrea			
Nesic Riko			
Oberhänsli Urs und Esther (36)			
6010 Garage Nr. 10	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6011 Garage Nr. 11	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Oberhänsli Urs			
Oberhänsli Esther			
Ott Linder Marcel und Lily (16)			
6001 Garage Nr. 1	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6002 Garage Nr. 2	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Ott Marcel			
Linder Ott Lily			
Pinar Danielle D. und Farnborough Katharina (59)			
6028 Garage Nr. 28	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	1.000
Pinar Danielle Dane			
Farnborough Katharina			
Rischatsch Armin und Janine (18)			
6032 Garage Nr. 32	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	1.000
Rischatsch Armin			
Rieben Rischatsch Janine			

Eigentümer

Objekte Personen Unterschriften	Adressen	Kopfstimmen	Wertquote
Rubli Peter (57)			
6012 Garage Nr. 12	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
Rubli Peter		1	1.000
Spehler Remo (19)			
6060 Garage Nr. 60	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6061 Garage Nr. 61	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
Spehler Remo		1	2.000
Spoerry Heinrich und Christine (47)			
6056 Garage Nr. 56	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6057 Garage Nr. 57	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
Spoerry Heinrich		1	2.000
Spoerry Christine			
STWEG Seidenparkweg 17 (100)			
STWEG Seidenparkweg 17			
STWEG Seidenparkweg 19 (101)			
STWEG Seidenparkweg 19			
STWEG Seidenparkweg 21 (102)			
STWEG Seidenparkweg 21			
STWEG Seidenparkweg 23 (103)			
STWEG Seidenparkweg 23			
STWEG Seidenparkweg 25 (104)			
STWEG Seidenparkweg 25			
Walz Béatrice (54)			
6058 Garage Nr. 58	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6059 Garage Nr. 59	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
Walz Béatrice		1	2.000
Weber Karl (23)			
6008 Garage Nr. 8	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6009 Garage Nr. 9	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6036 Garage Nr. 36	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
Weber Karl		1	3.000

Eigentümer

Objekte Personen Unterschriften	Adressen	Kopfstimmen	Wertquote
Wild Daniel und Simone (48)			
6029 Garage Nr. 29	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	1.000
Wild Daniel			
Wild Simone Valerie			
Zatta Paolo und Lepère Lucien (53)			
6003 Garage Nr. 3	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
6037 Garage Nr. 37	Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa		1.000
		1	2.000
Zatta Paolo			
Lepère Lucien			
Total		37	63.000