

**Steuerausweis per 31.12.2025 / Beilage zur Steuererklärung**

STWEG: MEG Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa  
Eigentümer: [REDACTED]

Mandaten Nr. 525  
Eigentümer Nr. [REDACTED]

Nachstehend erhalten Sie die für Ihre nächste Steuererklärung notwendigen Angaben:

| <i>Kapital-Konten</i>                           | <i>Kapital</i>   | <i>Zinsen</i> |
|-------------------------------------------------|------------------|---------------|
| <b>10210 EF ZKB CH36 0070 0350 0408 2065 5</b>  | <b>24'565.65</b> | <b>1.00</b>   |
| <hr/>                                           |                  |               |
| Liegenschaft: Seidenparkweg UNG Süd, 8712 Stäfa |                  |               |
| 6025 Garage Nr. 25 (1 Wertquote)                | 389.93           | 0.02          |
| 6026 Garage Nr. 26 (1 Wertquote)                | 389.93           | 0.02          |
| <hr/>                                           |                  |               |
| <b>Total Ihrer Objekte (2 von 63 Wertquote)</b> | <b>779.86</b>    | <b>0.04</b>   |
| <hr/>                                           |                  |               |
| <b>Gesamttotal Ihrer Objekte</b>                | <b>779.86</b>    | <b>0.04</b>   |

Freundliche Grüsse

**Schnell Immobilien AG**

Dieser Ausweis ist Ihrer Steuererklärung beizulegen und Ihr Anteil an Kapital und Zinsen aufzuführen. Eine allfällige Verrechnungssteuer wird von der Verwaltung zurückgefordert.

Neben diesem Ausweis Ihres Anteils am Erneuerungsfonds ist der Saldo per 31. Dezember gemäss individueller Abrechnung als Vermögen respektive Schuld zu deklarieren.